

Общество с ограниченной ответственностью

«Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610894

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611632

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350000,
Краснодарский край, Краснодар г,
Красноармейская ул./ Орджоникидзе,
дом 32/46, офис 1002

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г.Краснодар, Главпочтамт, а/я 10

6	1	-	2	-	1	-	1	-	0	6	2	9	3	3	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Квалификационный аттестат

МС Э-26-3-7587


Тархова Нина Алексеевна

«09» декабря 2020 г.



Положительное заключение негосударственной экспертизы

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря.
Литер «21»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»,
ИНН 2312176370, КПП 231001001, ОГРН 1102312019182.

350000, Краснодарский край, Краснодар г.,
Красноармейская ул./Орджоникидзе, дом 32/46, офис 1002, info@k-expert.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Закрытое акционерное общество «Кубанская Марка».

Юридический адрес: 350065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Ессентукская, 8, а/я 1400

Фактический адрес: 350065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Ессентукская, 8, а/я 1400

ИНН 2311011513

КПП 231201001

ОГРН 1022301977730

Телефон: 8(861) 267-11-66

mail: kubmarka@v-k-b.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление Заявителя ЗАО «Кубанская Марка» о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы Э/1449 от 23.03.2020 г.

3. Дополнительное соглашение №1 от 06.04.2020г. к Договору Э/1449 от от 23.03.2020 г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

2. Результаты инженерных изысканий.

3. Задание на выполнение инженерных изысканий.

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 14 от 10.01.2020г., выданная Саморегулируемой организацией АС «СтройПартнер», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-028-13052010. Выписка СРО выдана для ООО «ЦЕНТР».

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 3057 от 19.11.2018г., выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009. Выписка СРО выдана для ООО «ЮГГЕОСТРОЙ».

6. Накладная № 493/18/Ю/ТГР от 05.02.2020г. о передаче Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям от ООО «Центр» Заказчику ЗАО «Кубанская Марка».

7. Накладная № 18-103 от 17.12.2018г. о передаче Технических отчетов по инженерно-геологическим изысканиям от ООО «ЮГГЕОСТРОЙ» Заказчику ЗАО «Кубанская Марка».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер «21».

Месторасположение объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Нет данных.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Нет данных.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Нет данных.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Нет данных.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Нет данных.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

Нет данных.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий

1. Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «ЦЕНТР» в 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Центр".

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, офис 96

Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, офис 96.

ИНН: 2310149100

КПП: 231001001

ОГРН: 1102310005379

Телефон: 8(861)262-07-87

e-mail: ooocentr210@bk.ru

2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 18-104) выполнен ООО «ЮгГеоСтрой» (г. Краснодар) в 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгГеоСтрой»

Юридический адрес: 350040, г. Краснодар, ул В. Гассия, 4/2, оф. 007.

Фактический адрес: 350040, г. Краснодар, ул В. Гассия, 4/2, оф. 007.

ИНН: 2312221190

КПП: 231201001

ОГРН: 1142312013535

Телефон: 8 988 243 25 84

e-mail: abilov23@mail.ru

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.

Месторасположение объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Ростов - на – Дону.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий

Застройщик

Закрытое акционерное общество «Кубанская Марка».

Юридический адрес: 350065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8, а/я 1400

Фактический адрес: 350065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8, а/я 1400

ИНН 2311011513

КПП 231201001

ОГРН 1022301977730

Телефон: 8(861) 267-11-66

mail: kubmarka@v-k-b.ru

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации по объектам: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "19". «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "20". «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "21"», утвержденное Заказчиком (ЗАО «Кубанская Марка»).

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростове-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер 21», утвержденное Заказчиком (ЗАО «Кубанская марка»).

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям на объектах: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного

назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер «19».

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер «20».

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер «21»», утвержденная Директором ООО «Центр» и согласованная Генеральным директором ЗАО «Кубанская Марка» в декабре 2018 г. соответствует техническому заданию.

2. Программа производства инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростове-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер 21», согласованная с Заказчиком (ЗАО «Кубанская марка») соответствует техническому заданию.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЦЕНТР»			
1	493-18-ИИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	-
Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЮгГеоСтрой»			
-	№ 18-104	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Изм.1

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

В административном отношении участок изысканий (3,9 га) расположен в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря.

Ростов-на-Дону располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины. Город большей частью лежит на правом берегу реки Дон.

Участок работ расположен в равнинной местности, поверхность участка в пределах границ, подлежащих топографической съемки, с уклоном юго-восточного направления, рельеф местами нарушен.

Рельеф района представляет собой овражно-балочный характер. Отметки в пределах участка изменяются от 65.08 до 72.80 метров.

По результатам сбора материалов инженерных изысканий за предыдущие годы, их анализ и исследования территории изысканий, наличие признаков опасных природных и техногенных процессов на участке изысканий не наблюдается.

Система координат объекта изысканий: местная г. Ростов-на-Дону, система высот – Балтийская 1977года.

Перед началом производства работ был выполнен сбор и анализ архивных материалов предоставленных Департаментом Архитектуры и Градостроительства МО г. Ростов-на-Дону.

Съемочная(планово-высотная) геодезическая основа создана с применением спутниковых технологий путем построения сети.

В качестве исходных пунктов были использованы пункты государственной геодезической сети (пункты полигонометрии).

На участке работ была произведена закладка с определением координат и высот 2-х пунктов съемочной сети.

С пунктов съемочной сети были произведены необходимые измерения для создания топографического плана масштаба 1:500, высотой сечения рельефа через 0,5 м.

Измерения углов и длин линий, при производстве топографической съемки, выполнены электронным тахеометром, имеющим действующее свидетельство о поверке.

Съемка подземных коммуникаций выполнена полярным методом и промерами от твердых местных предметов.

Поиск подземных коммуникаций выполнен на местности с помощью трубокабелеискателя.

Точность и полнота нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласованы с эксплуатирующими службами.

Контроль над качеством выполнения работ осуществлялся руководителем топографо-геодезической группы.

Полевой контроль проводился путем набора контрольных пикетов с точек планово-высотного съемочного обоснования.

В результате камеральной обработки материалов полевых измерений составлен топографический план М 1:500 и технический отчет.

По результатам внутреннего контроля и приемки полевых и камеральных работ сделан вывод, что выполненные инженерно-

геодезические работы удовлетворяют требованиям нормативно-технической документации и техническому заданию заказчика.

Инженерно-геологические изыскания

В административном отношении участок производства работ расположен в Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, севернее ул. Мусоргского.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства – III В (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»);

расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – «минус» 19°C;

нормативное значение ветрового давления для III района (СП 20.13330.2016) – 0,38 кПа;

расчетное значение веса снегового покрова для II района (СП 20.13330.2016) – 1,2 кПа;

нормативная глубина промерзания – 0,90 м.

Геоморфологическое положение – Понтическое плато.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III категория (сложная).

Район строительства характеризуется следующими опасными инженерно-геологическими процессами: - сейсмичность.

Сейсмичность площадки строительства согласно СП 14.13330.2014, по карте ОСР-2015 А составляет 6 баллов.

Техногенная нагрузка на природную среду средняя.

Инженерно-геологические изыскания выполнены для строительства многоэтажного жилого дома, тип фундамента - монолитная железобетонная плита.

Сооружения нормального уровня ответственности (II).

Стадия изысканий – проектная документация, рабочая документация.

Программа инженерно-геологических изысканий, разработанная ООО «ЮГГеоСтрой» соответствует техническому заданию.

В геологическом строении исследуемого участка, изученного до глубины 30,0 м принимают участие техногенные современные отложения, эолово-делювиальные делювиальные плейстоценовые отложения четвертичной системы.

На период изысканий (декабрь 2018г) грунтовые воды при бурении скважин глубиной 30,0 м вскрыты не были.

Физико-механические свойства грунтов.

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов и в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на участке изысканий выделено 5 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1 (dQ_{III}). Суглинок тяжелый твердый слабопросадочный

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-1 следующие:

$C_H = 17$ кПа $\varphi_H = 13^0$ $\rho_H = 17,3$ кН/м³
 $C_1 = 15$ кПа (при $\alpha = 0.95$) $\varphi_1 = 13^0$ $\rho_1 = 17,2$ кН/м³
 $C_2 = 16$ кПа (при $\alpha = 0.85$) $\varphi_2 = 13^0$ $\rho_2 = 17,3$ кН/м³
 $E = 17,5$ МПа; $E_{\text{вод.}} = 5,4$ МПа.

ИГЭ-2 (dQ_{III}). Суглинок тяжелый твердый слабопросадочный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-2 следующие:

$C_H = 15$ кПа $\varphi_H = 14^0$ $\rho_H = 18,4$ кН/м³
 $C_1 = 14$ кПа (при $\alpha = 0.95$) $\varphi_1 = 13^0$ $\rho_1 = 18,3$ кН/м³
 $C_2 = 14$ кПа (при $\alpha = 0.85$) $\varphi_2 = 14^0$ $\rho_2 = 18,4$ кН/м³
 $E = 19$ МПа; $E_{\text{вод.}} = 10,4$ МПа.

ИГЭ-3 (edQ_{II}). Суглинок тяжелый твердый непросадочный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-3 следующие:

$C_H = 21$ кПа $\varphi_H = 20^0$ $\rho_H = 19,7$ кН/м³
 $C_1 = 19$ кПа (при $\alpha = 0.95$) $\varphi_1 = 19^0$ $\rho_1 = 19,5$ кН/м³
 $C_2 = 20$ кПа (при $\alpha = 0.85$) $\varphi_2 = 19^0$ $\rho_2 = 19,6$ кН/м³
 $E = 23$ МПа.

ИГЭ-4 (dQ_I). Суглинок тяжелый твердый непросадочный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-4 следующие:

$C_H = 24$ кПа $\varphi_H = 19^0$ $\rho_H = 20,0$ кН/м³
 $C_1 = 22$ кПа (при $\alpha = 0.95$) $\varphi_1 = 19^0$ $\rho_1 = 19,9$ кН/м³
 $C_2 = 23$ кПа (при $\alpha = 0.85$) $\varphi_2 = 19^0$ $\rho_2 = 19,9$ кН/м³
 $E = 41$ МПа.

ИГЭ-5 (dQ_I). Суглинок тяжелый твердый непросадочный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-5 следующие:

$C_H = 23$ кПа $\varphi_H = 19^0$ $\rho_H = 19,8$ кН/м³
 $C_1 = 22$ кПа (при $\alpha = 0.95$) $\varphi_1 = 19^0$ $\rho_1 = 19,7$ кН/м³
 $C_2 = 23$ кПа (при $\alpha = 0.85$) $\varphi_2 = 19^0$ $\rho_2 = 19,7$ кН/м³
 $E = 42$ МПа.

Согласно данным химического анализа водных вытяжек грунты в пересчете на ион SO_4^{-2} сильноагрессивны к бетонам на обычных портландцементях, среднеагрессивны по отношению к бетонам на сульфатостойких цементах марок W4, среднеагрессивны для бетонов марок W6-W8, неагрессивны для бетонов марок W10-W20; в пересчете на ион Cl⁻ - неагрессивны на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов всех марок по водонепроницаемости.

К специфическим грунтам на площадке изысканий относятся техногенные, элювиальные и просадочные грунты:

- техногенные грунты (слой 1) представлены суглинком бурого и темно-серого цвета с включением строительного мусора; распространены с поверхности и до глубины 3,7-4,5 м, грунты не слежавшиеся;

- просадочные грунты (ИГЭ-1, ИГЭ-2), представлены суглинком твердым просадочным; распространены в интервале глубин от 3,7-4,5 м до 9,3-14,6 м, мощностью 5,0-10,8 м. Суммарная просадка грунтов при

замачивании от собственного веса при полном водонасыщении составляет 4,1 до 10,4 см. Тип грунтовых условий по просадочности –первый, второй.

В пределах площадки проектируемого строительства к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится сейсмичность.

Группы грунта в зависимости от трудности разработки в соответствии с таблицей 1-1 ГЭСН 2001-01 по выделенным ИГЭ приведены в отчете.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»

Оперативные изменения не вносились.

Раздел «Инженерно-геологические изыскания»

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1 В техническом задании на выполнение инженерно-геологических изысканий нарушены требования п. п. 4.12, 4.13 СП 47.13330.2016, п. 4.12 СП 47.13330.2012: - техническое задание не согласовано с исполнителем инженерных изысканий, отсутствуют печать изыскательской организации, подпись руководителя.	Техническое задание согласовано с исполнителем инженерных изысканий, печать изыскательской организации, подпись руководителя приведены.
2. В техническом отчете отсутствует классификация просадочных грунтов по относительной деформации просадочности согласно т. Б.21 ГОСТ 25100-2011	Классификация просадочных грунтов по относительной деформации просадочности согласно т. Б.21 ГОСТ 25100-2011 приведена
3. Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах ИГЭ-1 не соответствует СП 28.13330.2012 приложение В.1	Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах ИГЭ-1 откорректирована в соответствии с СП 28.13330.2012 приложение В.1

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Нет данных.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Нет данных.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Нет данных.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Нет данных.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Нет данных.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Нет данных.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Раздел «Инженерно-геологические изыскания»

Вывод: раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации не проводилась.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Оценка проектной документации не проводилась.

5.3 Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Нет данных.

5.3.2 Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Нет данных.

5.3.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Нет данных.

5.3.4 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Нет данных.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный

на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер «21»» соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Направление деятельности эксперта, должность	Подпись	Фамилия, Имя, Отчество
--	---------	------------------------

Эксперт п. 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Квалификационный аттестат
МС-Э-35-1-9075
Дата выдачи: 22.06.2017
Дата окончания срока действия:
22.06.2022

Трегубов Сергей
Владимирович

Эксперт п. 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Квалификационный аттестат
МС-Э-15-2-10767
Дата выдачи: 30.03.2018
Дата окончания срока действия:
30.03.2023

Савченко Елена
Петровна

В заключении прошнуровано, пронумеровано

17 (Сымагулова) листов

Генеральный директор
ООО «Краснодар-Экспертиза»

Н.А. Тархова

(личная подпись)
«Краснодар-Экспертиза» 2020 г.

(дата)

