

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону  
(место составления)

«17» июля 2023г.

1. Застройщик или заказчик либо лицо, осуществляющее строительство: ЗАО "Кубанская марка" свидетельство о государственной регистрации серия 23 №000491081 от 01.10.1992г., ОГРН 1022301977730, ИНН 231110115113, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8 тел.8(861)276-11-66.

(почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц, фамилия, имя отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: "Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:1883 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "21". Количество этажей - 19. Строительный объем - 83430,00 м<sup>3</sup>. Количество квартир - 432.

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, район Ростовского моря.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: №61-44-032501-2023 от 12.07.2023г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства гор. Ростова-на-Дону, срок действия до 12.07.2026г. (номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» №61-2-1-2-072223-2021 от 30.11.2021г.

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе нет

(номер и дата выдачи)

7. Начало строительства, реконструкции 24.07.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 15.04.2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО СЗ «КраснодарИнвестСтрой» свидетельство о государственной регистрации серия 23 №002829902 от 01.11.2005г., ОГРН 1052306479510, ИНН 2311084448, 350065, г. Краснодар ул. Эссентукская, 8 тел.8(861)274-73-31. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: НП "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани" №0252.02-2009-2311084448-С-006. Свидетельство без ограничения срока и территории действия, от 18 апреля 2012г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) Копия разрешения на строительство №61-44-032501-2023 от 12.07.2023г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 12 июля 2026г.

2) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Краснодар Экспертиза" №61-2-1-2-072223-2021 от 30.11.2021г.

3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

4) Реестр проектной документации в полном объеме, разработанной ООО "Фирма "Градоресурс", шифр 18265-21.

5) Общий журнал работ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Руководитель проекта  
(должность)

М.П.  
(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

(подпись)

Ершов К.В.

(расшифровка подписи)

Региональная служба  
государственного строительного  
надзора Ростовской области

Вх.№

17.07.2023