

**Администрация города Ростова-на-Дону**  
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 6 1 - 3 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 1 8 6 5

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
заявления ЗАО «Кубанская марка» от 23.09.2020 № 36986

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

город Ростов-на-Дону

(муниципальный район или городской округ)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	432108,10	2209875,64
2	431990,78	2209860,86
3	431989,40	2209871,84
4	431987,53	2209886,72
5	431979,71	2209949,01
6	431983,71	2209949,51
7	432076,77	2209961,20
8	432099,62	2209943,46

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

61:44:0020322:1883

**Площадь земельного участка**

10295,00 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	432000,69	2209862,11
2	432108,10	2209875,64
3	432100,15	2209939,26
4	432075,91	2209958,07
5	431989,99	2209047,28

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.07.2019 № 641 (ред. от 13.03.2020 №230) «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Ростовского моря»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

Гавриленко Елена Петровна, и.о. главного архитектора города – директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(ф.и.о. должность, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Е.П.Гавриленко /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **09.10.2020**

(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

Имеющейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

1: 500 ,

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

### Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом подготовки градостроительных планов земельных участков  
Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-3/6/1 подзона Б. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается,**  
 - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 (ред. от 21.04.2020 №863) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».  
 - Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.07.2019 № 641 (ред. от 13.03.2020 №230) «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Ростовского моря»

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (№ участка 1-18, № объекта по проекту планировки территории 1-18)

### условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

### вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Р.2.04.00</b>							
-		<u>площадь максимальная, га</u>	-	<u>высота максимальная, м</u> 33;	60;	-	<u>В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-</u>

	Не нормируется;  <u>площадь минимальная,</u> га 0,15;		<u>количество надземных этажей максимальное</u> 8;  <u>количество надземных этажей минимальное</u> 5;			<u>на-Дону от 25.07.2019 № 641 (ред. от 13.03.2020 №230)</u>  Этажность – 18;  Количество этажей (в том числе подземных) – 19 (1);  Площадь застройки – 1810,0 кв.м;  Процент застройки – 17%;  Общая площадь квартир – 18691,92 кв.м;  Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе, торговая площадь) –  Общая площадь подземной части – 800,00 кв.м;  Площадь участка нормативная – 1,03 га  Площадь участка фактическая – 1,0296 га  Население – 623 чел.  Технико-экономические показатели уточняются на стадии разработки проектной документации  Жилобеспеченность – 30 кв.м/чел.
<b>Р.3.14.01, Р.4.23.00, Р.3.09.00, Р.4.24.00, Р.4.26.00</b>						
-	<u>площадь максимальная,</u> га 0,5;  <u>площадь минимальная,</u> га Не нормируется;	-	<u>высота максимальная, м</u> 23;  <u>количество надземных этажей максимальное</u> 5;  <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;	80;	-	
<b>Р.2.05.00</b>						
-	<u>площадь максимальная,</u> га Не нормируется;  <u>площадь минимальная,</u> га 0,15 при количестве надземных этажей от 9 до 12; 0,3 при количестве надземных этажей от 13 до 30;	-	<u>высота максимальная, м</u> 47 при количестве надземных этажей от 9 до 12; 100* при количестве надземных этажей от 13 до 30;  <u>количество надземных этажей максимальное</u> 12 при максимальной высоте 47; 30 при максимальной высоте 100*;  <u>количество надземных этажей минимальное</u> 9 при максимальной высоте здания 47; 13 при максимальной высоте здания 100*;	40 **;	-	

<b>Р.3.18.01, Р.3.15.00</b>					
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется;  <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га 0,5;	-	<u>высота</u> <u>максимальная, м</u> Не нормируется *;  <u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> <u>максимальное</u> 4;  <u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	Не нормируется ;	-
<b>Р.4.21.00, Р.3.16.00, Р.3.19.00, Р.4.25.00</b>					
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га 0,5;  <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется;	-	<u>высота</u> <u>максимальная, м</u> 40;  <u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> <u>максимальное</u> 10;  <u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	80;	-
<b>Р.2.06.00, Р.3.08.00, Р.3.08.01, Р.3.08.02, Р.3.08.03, Р.3.08.04, Р.3.10.00, Р.3.13.00, Р.4.29.00, Р.8.59.00</b>					
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется;  <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется;	-	<u>высота</u> <u>максимальная, м</u> 40;  <u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> <u>максимальное</u> 10;  <u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	Не нормируется ;	-
<b>Р.3.07.00, Р.3.07.01, Р.3.07.02</b>					
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется;  <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не	-	<u>высота</u> <u>максимальная, м</u> Не нормируется *;  <u>количество</u> <u>надземных</u> <u>этажей</u> <u>максимальное</u> 4;	Не нормируется ;	-

	нормируется;		<u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;		
<b>Р.4.27.00</b>					
-	<u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u> 0,05;	-	<u>высота максимальная, м</u> 80 *; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 25; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 3;	70;	-
<b>Р.3.12.00, Р.5.33.00</b>					
-	<u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u> Не нормируется;	-	<u>высота максимальная, м</u> Не нормируется *; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 5; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;	Не нормируется ;	-
<b>Р.5.32.01</b>					
-	<u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь минимальная, га</u> Не нормируется;	-	<u>высота максимальная, м</u> Не нормируется *; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 4; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;	20;	-
<b>Р.12.70.00, Р.12.70.01, Р.12.70.02</b>					
-	<u>площадь максимальная, га</u>	-	<u>высота максимальная, м</u> Не	Не устанавливае	-

	Не устанавливается;		устанавливается;	тся;		
	площадь минимальная, га		количество надземных этажей максимальное			
	Не устанавливается;		Не устанавливается;			
			количество надземных этажей минимальное			
			Не устанавливается;			

\* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.  
\*\* Процент застройки принят в соответствии с коэффициентом застройки, указанным в параметрах функциональных зон Положения о территориальном планировании Генерального плана. В условиях градостроительной реконструкции процент застройки может быть увеличен до 60 %.

Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, относящихся к данной зоне, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

#### 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой





**инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.07.2019 № 641 (ред. от 13.03.2020 №230) «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Ростовского моря»								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.07.2019 № 641 (ред. от 13.03.2020 №230) «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе Ростовского моря»								

## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск», «Платов» (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10295,00 кв.м;

Согласно ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» утвержденное Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10295,00 кв.м;

Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение высоты объектов в зависимости от местоположения объекта. Внешняя горизонтальная поверхность.

Максимальная абсолютная высотная отметка застройки в границах земельного участка  $H_{пр} = H_{аэр} + 110 м$ , где

$H_{пр}$  - высота поверхности ограничения препятствий;

$H_{аэр}$  - высота аэродрома (+88м).

Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение по видам размещаемых объектов - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2019 №703 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в границах приаэродромных территорий, установленных Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, ограничения использования земельных участков, находящихся в данных границах, не применяются до внесения сведений о границах и ограничениях в Единый государственный реестр недвижимости.

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск», «Платов»	1	432108,10	2209875,64
	2	431990,78	2209860,86
	3	431989,40	2209871,84
	4	431987,53	2209886,72
	5	431979,71	2209949,01
	6	431983,71	2209949,51
	7	432076,77	2209961,20
	8	432099,62	2209943,46

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3

-	-	-
---	---	---

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Микрорайон 1

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

АО «Теплокоммунэнерго»;  
ООО «Ростовские тепловые сети»

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Письмо № 3805 от 29.09.2020;  
Письмо № 04.2-40 от 30.09.2020

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**Теплоснабжение**

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

**Техническая возможность подключения отсутствует**

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

-

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

-

(срок действия технических условий)

**АО «Ростовводоканал»**

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

**Технические условия № 2872-32024 от 02.10.2020**

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**Водоснабжение;  
Водоотведение**

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

30 м<sup>3</sup>/сутки;  
30 м<sup>3</sup>/сутки

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**Определяется сроком реализации мероприятий**

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

3 года

(срок действия технических условий)

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 №398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	432020,93	2209954,19
2	432076,77	2209961,20
3	432099,62	2209943,46
4	432105,20	2209939,13
5	431974,75	2209948,39
6	432020,93	2209954,19

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	431985,97	2209954,83
2	431986,60	2209949,87
3	431974,75	2209948,38

**Начальник отдела подготовки  
градостроительных планов  
земельных участков**



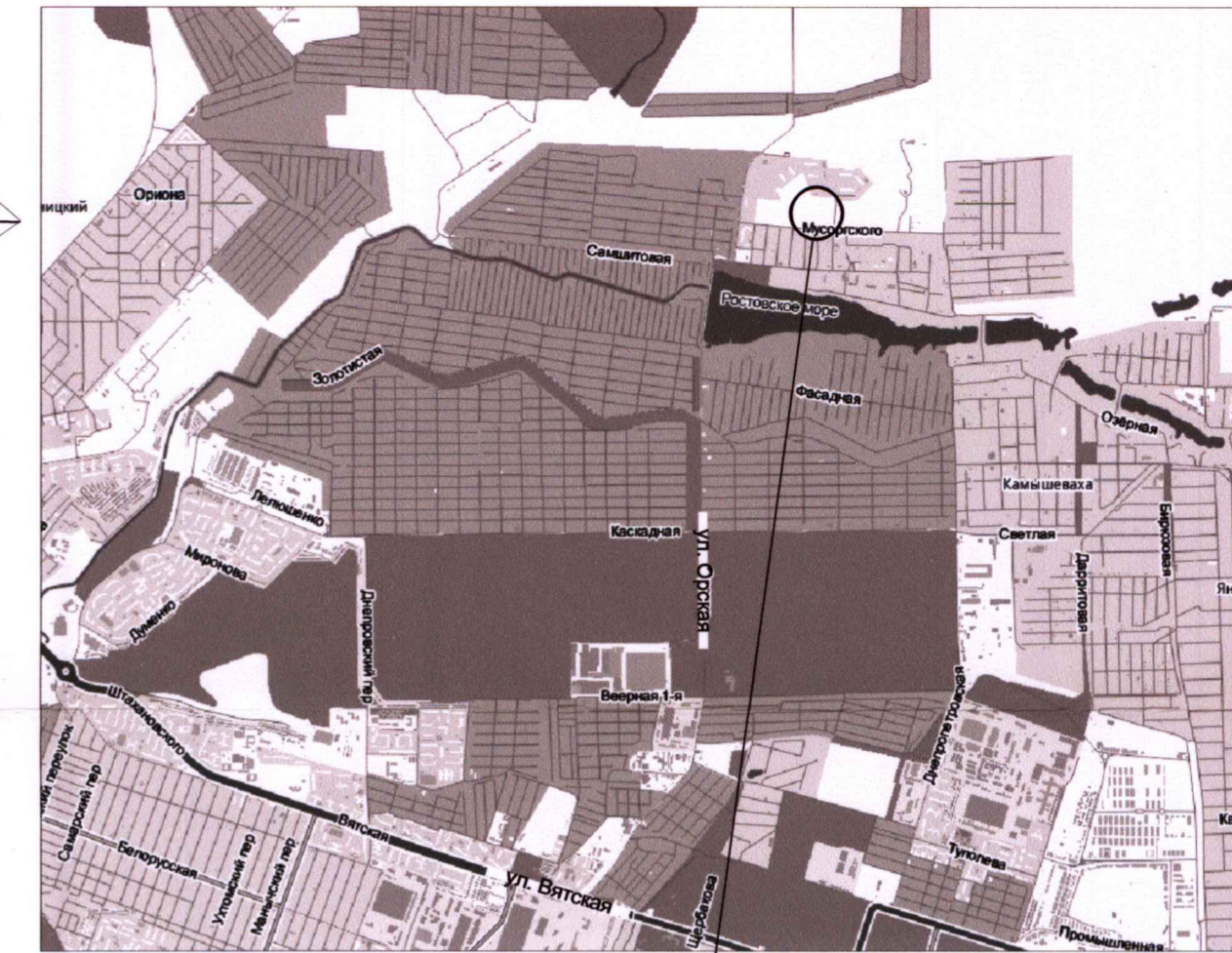
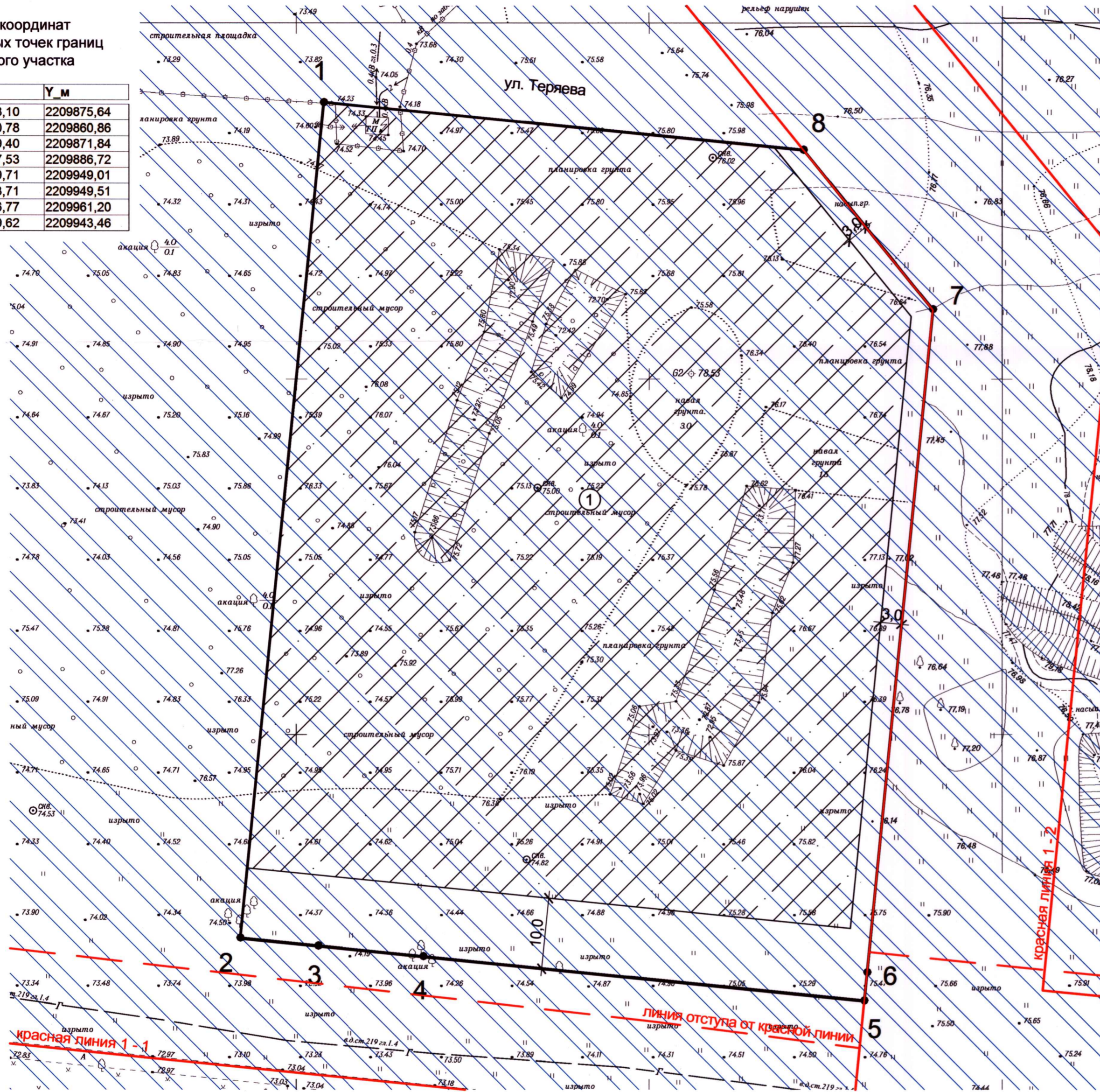
**О.А. Диянова**

# Чертеж градостроительного плана земельного участка

# Ситуационный план

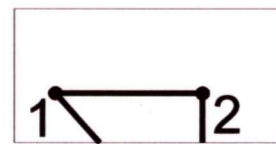
Каталог координат  
характерных точек  
границ  
земельного участка

N_ПП	X_м	Y_м
1	432108,10	2209875,64
2	431990,78	2209860,86
3	431989,40	2209871,84
4	431987,53	2209886,72
5	431979,71	2209949,01
6	431983,71	2209949,51
7	432076,77	2209961,20
8	432099,62	2209943,46

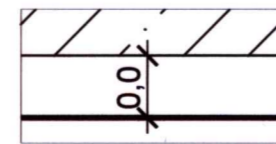


Земельный  
участок

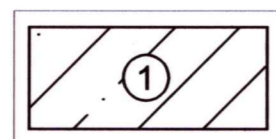
## Условные обозначения



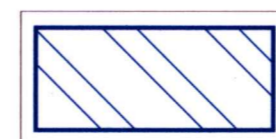
Границы земельного участка с номерами характерных точек



Минимальные отступы от границ земельного участка



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск», «Платов»

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, имеющейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Департамента.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в октябре 2020 года.

Утверждаю:

И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента

Настоящий чертеж является обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка от 09.10.2020 №РПЗ-6143-10-0-00-2020-1865



Е.П. Гавриленко

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону		
						Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-3/6/1 подзона Б		
						Земельный участок по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, юго-западная часть МКР-1 нового жилого района «Декоративные культуры» севернее Ростовского моря (КН 61.44.0020322-1883)		
Нач.отдела	Дьянова О.А.			<i>[Signature]</i>	10.20	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Танченко ЕМ			<i>[Signature]</i>	10.20	Отдел подготовки градостроительных планов земельных участков		
Проверил	Климова С.А.			<i>[Signature]</i>	10.20	Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500		
						Формат А2		