

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		55385518		
		7203526602		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "МАШАРОВ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 625000, Тюменская область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул Герцена, дом 96, офис 6017

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 998	2 416	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 389	91 632	49 038
	в том числе:				
	Земельные участки		108 462	89 440	46 440
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 857	12 454	4 967
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	130 244	106 502	54 005
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 017 249	764 907	193 494
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МКД		1 002 378	764 304	193 320
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	163 255	118 219	26 679
	Дебиторская задолженность	1230	434 703	400 406	30 805
	в том числе:				
	Авансы подрядчикам по строительству МКД		426 700	396 271	30 457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	662	20 051	42
Прочие оборотные активы	1260	459	188	1 950
Итого по разделу II	1200	1 616 328	1 303 771	252 970
БАЛАНС	1600	1 746 572	1 410 273	306 975

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 130)	(179)	(31)
	в том числе:				
	Корректировка в связи с переходом на ФСБУ 14/2022		-	(1)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 130)	821	969
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 666 745	1 355 818	277 485
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 394	12 460	4 959
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 339	1 385	1 946
	Итого по разделу IV	1400	1 682 478	1 369 663	284 390
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 176	39 755	21 606
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49	34	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 224	39 789	21 616
	БАЛАНС	1700	1 746 572	1 410 273	306 975



Руководитель Травин Вячеслав Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "МАШАРОВ"		по ОКПО	55385518		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203526602		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(600)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(600)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(953)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(868)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 421)	-
	Налог на прибыль	2410	470	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	470	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 951)	-

