

Договор № _____
участия в долевом строительстве

г. Тюмень

«___» _____ 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой квартал «Машаров»» (ОГРН 1217200015801, ИНН 7203526602, КПП 720301001, адрес: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 96, офис 6017), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Травина Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ФИО, дата рождения: __.__.____, место рождения: _____, гражданин _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства» или «Дольщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Застройщик обязуется построить в составе «Застройки квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная в городе Тюмень. ГП-7 с подземным паркингом» многоквартирный жилой дом ГП-7 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 10 (далее – «Объект» или «Жилой дом») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Дольщику объект долевого строительства, указанный в пункте 1.3. настоящего договора, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную договором цену и после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Жилого дома принять объект долевого строительства.

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее группу объектов, в которую входит Жилой дом: **Авторский квартал Машаров.**

1.2. Жилой дом ГП-7 представляет собой многоквартирный трёхсекционный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями.

Характеристики жилого дома. Материал наружных стен - монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие). Материал поэтажных перекрытий – монолитные железобетонные. Класс энергоэффективности – А+. С инженерными сетями.

Общая площадь – 27 232,36 кв.м. Объём – 111 814,66 куб. м., в том числе, подземной части 22 892,12 куб.м. Количество этажей – 14, 14, 15, в том числе, подземный этаж, технический этаж. Нежилые помещения расположены в подземном и на первом этажах. Высота здания – 49,575 м, 46,295 м. Площадь застройки – 6 831,72 кв.м.

1.3. Объект долевого строительства – **жилое помещение (квартира)**, подлежащее передаче Дольщику в соответствии с настоящим договором, имеет следующие проектные характеристики:

Жилой дом	ГП-7
Условный номер квартиры в соответствии с проектной декларацией	
Номер подъезда (секции)	
Этаж	
Местоположение на площадке	- при счете слева направо от входа на этаж
Количество комнат	
Количество помещений вспомогательного использования	
Проектная общая площадь квартиры (без учета площади лоджий, балконов, террас, веранд) кв.м.	
Проектная общая жилая площадь комнат (кв.м.)	
Проектная площадь помещений вспомогательного использования (кв.м.)	
Проектная площадь лоджии, террасы (кв.м.)	
Проектная общая площадь квартиры (с учетом площади лоджий, балконов, террас, веранд) кв.м.	

Расположение Объекта долевого строительства и его планировка предусмотрены и отмечены на плане _____ этажа Жилого дома ГП-7, который прилагается к настоящему договору и является его

неотъемлемой частью.

1.4. Застройщик обязуется выполнить частичную отделку и следующие виды работ на Объекте долевого строительства: установить металлическую входную дверь; установить окна из пластикового профиля и (или) алюминиевого витража (тип окон определяется проектом); осуществить устройство выравнивающей стяжки пола, оштукатуривание стен.

Установить следующее инженерное оборудование:

- монтаж горизонтальной разводки сети отопления из металлопластиковых труб, отопительные приборы в количестве согласно проектной документации с установкой индивидуального счётчика тепловой энергии;

- монтаж подводящих сетей горячего и холодного водоснабжения с установкой отсекающих кранов и водомерных счётчиков (без устройства внутренних сетей);

- монтаж общедомового стояка канализации с установкой отвода для подключения внутриквартирной сети (без устройства внутриквартирной сети);

- монтаж электропроводки согласно проектной документации с установкой розеток и выключателей;

- установка индивидуального счётчика электрической энергии в этажном электрощите.

В квартире не выполняются: установка электроприборов (плиты, светильников и т.п.), санитарно-технического оборудования (ванны, умывальников, моек, унитазов, смесителей и т.п.), межкомнатных дверей; чистовая отделка стен (шпатлевание, побелка, покраска, облицовка плиткой, наклейка обоев и другие виды отделочных работ); отделка потолка (сплошное выравнивание бетонной поверхности потолка, побелка, покраска, другие виды отделочных работ), чистовая отделка пола (настил линолеума, укладка плитки и другие виды отделочных работ).

Регулировка оконных блоков производится на момент передачи квартиры Участнику долевого строительства. Стороны договорились, что в случае возникновения необходимости проведения регулировки оконных блоков после приемки объекта Участником долевого строительства, такая регулировка не признается гарантийным случаем и может быть произведена Застройщиком за счет Участника долевого строительства по предварительно согласованной с ним стоимости.

1.5. Участник долевого строительства ознакомлен с тем, что площадь Объекта долевого строительства при вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, может не совпадать с проектными характеристиками, указанными в настоящем договоре. Стороны соглашаются с тем, что расхождение общей проектной площади Объекта долевого строительства с данными результатов обмеров кадастровым инженером в пределах 5 (пяти) процентов является несущественным и не считается недостатком, который делает Объект долевого строительства непригодным для использования. Перерасчет цены настоящего договора не производится.

1.6. Участник долевого строительства ознакомлен с тем, что в соответствии со статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. Стороны соглашаются с тем, что расхождение общей проектной площади Объекта долевого строительства с данными результатов обмеров кадастровым инженером в пределах площади балконов, лоджий, веранд и террас не считается недостатком, который делает Объект долевого строительства не соответствующим условиям договора и непригодным для использования. Перерасчет цены настоящего договора не производится.

1.7. Жилой дом возводится на земельном участке площадью 8803 квадратных метра, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенном по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Станкостроителей, кадастровый номер 72:23:0218003:5785 (далее – «земельный участок»). Участник долевого строительства дает свое согласие на объединение, раздел, выдел, перераспределение, уточнение местоположения границ, иное межевание указанного земельного участка (выполнение в его отношении кадастровых работ за счет Застройщика), внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок, а также регистрацию права собственности Застройщика на незавершенным строительством многоквартирный жилой дом.

1.8. Участник долевого строительства согласен с тем, что земельный участок и расположенный на нем объект незавершенного строительства могут быть переданы Застройщиком в залог третьим лицам по выбору Застройщика, обременен сервитутом, при этом обязательства Застройщика передать Объект долевого строительства Дольщику не изменяются.

1.9. Участник долевого строительства ознакомлен и согласен с тем, что проектом застройки внутри квартала предусмотрена организация пешеходного бульвара, который обеспечивает доступ городского населения к существующей сети пешеходного движения вдоль улиц Советская и

Станкостроителей г. Тюмени. В соответствии с концепцией жилого комплекса для многоквартирного дома ГП-7 предусмотрена закрытая дворовая территория. Входы в подъезд жилого дома расположены с одной стороны здания - со стороны закрытой дворовой территории.

1.10. Участник долевого строительства ознакомлен и согласен с тем, что в подвальном этаже Объекта могут быть расположены не относящиеся к общему имуществу Жилого дома транзитные инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и иные коммуникации и оборудование, предназначенные для других многоквартирных домов жилого комплекса Авторский квартал Машаров, строительство которых предусмотрено проектом застройки квартала.

1.11. Участник долевого строительства ознакомлен и согласен с тем, что проектом застройки квартала предусмотрено соединение проезда паркинга подвального этажа Объекта с проездами подземных паркингов других многоквартирных домов жилого комплекса Авторский квартал Машаров, строительство которых предусмотрено проектом застройки квартала.

1.12. Участник долевого строительства ознакомлен и согласен с тем, что многоквартирный дом ГП-7 является частью жилого комплекса «Авторский квартал Машаров», состоящего из восьми многоэтажных жилых домов (ГП-1-ГП-9) с нежилыми помещениями, зданиями общественного назначения, подземным паркингом и многоуровневым паркингом. Многоквартирный дом ГП-7 является частью данного комплекса в составе седьмого этапа строительства. Жилой комплекс «Авторский квартал Машаров» имеет общую архитектурную концепцию, общую территорию благоустройства для совместного использования дворового пространства всеми жильцами комплекса, взаимосвязанную систему инженерных коммуникаций и подземного паркинга.

2. Правовые основания заключения договора

2.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ).

2.2. Строительство Объекта осуществляется Застройщиком на основании:

- права собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218003:5785, которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2023 за № 72:23:0218003:5785-72/050/2023-3;

- разрешения на строительство от 06.10.2023 № 72-23-163-2023, выданного Администрацией города Тюмени;

- проектной декларации № 72-001212, размещенной на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (наш.дом.рф), дата первичного размещения 24.10.2023.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком для строительства (создания) Объекта долевого строительства, составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Цена договора может быть изменена только по соглашению сторон.

3.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счёт уплаты цены настоящего договора на специальный эскроу-счёт, открываемый в банке (эскроу-агенте) для учёта и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счёта - Участника долевого строительства (депонента) в счёт уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Законом № 214-ФЗ, с учётом следующих условий:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество Банк ВТБ (сокращенное наименование – ПАО Банк ВТБ), место нахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А, почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1, адрес электронной почты: schet_escrow@vtb.ru, номер телефона: 8 (958) 256-24-24.

Депонент: (ФИО) _____;

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой квартал Машаров»;

Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей;

3.3. Участник долевого строительства вносит денежные средства (депонируемую сумму) на счёт эскроу после государственной регистрации настоящего Договора в следующие сроки: до «__» _____ г.

4. Обязательства Застройщика

4.1. Застройщик обязан построить многоквартирный жилой дом ГП-7 и ввести его в эксплуатацию в 4 квартале 2025 года.

4.2. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в срок не позднее 30 апреля 2026 года при совокупном наступлении двух условий: получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и полной уплаты Участником долевого строительства цены договора. При наличии задолженности по Договору, Застройщик вправе приостановить исполнение обязательства по передаче Объекта долевого строительства до момента полной оплаты Договора.

4.3. Передать Дольщику Объект долевого строительства в степени готовности, предусмотренной настоящим договором. Остальные отделочные работы в Объекте долевого строительства производятся Дольщиком по своему усмотрению, самостоятельно и за свой счет.

4.4. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства либо составления Застройщиком в порядке, предусмотренном настоящим договором, одностороннего акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4.5. Не позднее чем за 30 дней до наступления срока, указанного в пункте 4.2. Договора, направить Дольщику уведомление об окончании строительства Объекта и необходимости принять Объект долевого строительства.

4.6. Застройщик вправе привлекать кредитные (заёмные) средства для осуществления строительства Объекта, в том числе, с передачей кредитору в залог Земельного участка и объекта незавершённого строительства (строящегося Жилого дома), с соблюдением установленных законодательством требований.

4.7. По окончании строительства организовать постановку Жилого дома на государственный кадастровый учет.

4.8. Застройщик вправе исполнить обязательство по передаче Дольщику Объекта долевого строительства досрочно. В этом случае Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства в соответствии с настоящим договором и одновременно оплатить оставшуюся сумму по договору в течение 10 рабочих дней.

4.9. Застройщик вправе произвести замену уполномоченного банка (эскроу-агента), указанного в пункте 3.2. договора, на другой уполномоченный банк по своему усмотрению. В этом случае Застройщик уведомляет Участника долевого строительства (по телефону, адресу электронной почты) о смене уполномоченного банка (эскроу-агента) и Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 5 рабочих дней.

5. Обязательства Дольщика

5.1. Внести денежные средства в счет оплаты Объекта долевого строительства в порядке и размере, установленном в разделе 3 настоящего Договора.

5.2. Заключение договора счета эскроу с эскроу-агентом (банком) и бенефициаром (застройщиком).

5.3. Представить настоящий договор в течение 5 рабочих дней с момента его подписания в регистрирующий орган на государственную регистрацию. Дольщик самостоятельно несёт расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также возможных изменений, дополнений к настоящему договору, государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, оплате услуг привлекаемых им кадастровых инженеров, нотариуса и др.

5.4. В течение 7 (семи) дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Объекта и о готовности Объекта долевого строительства к передаче (если более длительный срок не предусмотрен в сообщении Застройщика) Дольщик обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства.

Наличие в Объекте долевого строительства несущественных недостатков, не связанных с невозможностью использования Объекта долевого строительства по назначению, не является основанием для отказа от подписания акта приема-передачи. В случае отказа Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи при наличии в Объекте долевого строительства несущественных недостатков, не связанных с невозможностью использования Объекта долевого строительства по назначению, такой отказ считается уклонением от приемки Объекта долевого строительства.

5.5. При уклонении Дольщика от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня истечения срока передачи Объекта долевого строительства (пункт 4.2. настоящего договора) вправе составить односторонний акт приема-передачи Объекта долевого строительства. В случае уклонения Участника долевого строительства от приемки Объекта долевого строительства срок передачи Объекта долевого строительства считается продленным на период с момента истечения срока, указанного в уведомлении о завершении строительства Объекта, до момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства (в том числе по акту приема-передачи, составленному Застройщиком в одностороннем порядке).

Просрочка передачи Объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи, освобождает Застройщика от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени), при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по настоящему договору.

5.6. Дольщик обязуется присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия, включая приёмку Объекта долевого строительства, подписывать документы и совершать иные действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора, изменений и дополнений к нему, права собственности на Объект долевого строительства (либо обеспечить в установленном порядке третье лицо всеми необходимыми полномочиями для осуществления указанных действий).

5.7. После принятия Объекта долевого строительства по акту приема-передачи принять участие в общем собрании будущих собственников Жилого дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ и выбрать способ управления многоквартирным домом.

5.8. Со дня принятия Объекта долевого строительства в соответствии с условиями настоящего договора Дольщик несёт все расходы по его содержанию и эксплуатации.

5.9. Дольщик обязуется соблюдать правила и условия эффективного и безопасного использования переданного ему Объекта долевого строительства, установленные обязательными требованиями действующего законодательства, инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства; бережно относиться к общему имуществу Объекта и жилого комплекса в целом; соблюдать общие концептуальные правила жилого комплекса Авторский квартал Машаров.

5.10. Участник долевого строительства не вправе производить строительные, отделочные и иные виды работ в Объекте долевого строительства (в том числе производить замену входной двери), либо вносить какие-либо иные изменения в Объект долевого строительства до момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

5.11. Не осуществлять любые виды работ, которые затрагивают фасад Жилого дома и нарушают паспорт фасада, в том числе, замену облицовочного материала, покраску фасада или его частей, создание, изменение или ликвидацию лоджий, балконов, террас, установку поверх фасада любых устройств и сооружений и так далее, в соответствии с Правилами благоустройства г. Тюмени.

5.12. Дольщик предоставляет право Застройщику и дает свое согласие на передачу по усмотрению Застройщика третьим лицам, в том числе, муниципальному образованию в муниципальную собственность г. Тюмени, сетевым, ресурсоснабжающим организациям объектов инженерной инфраструктуры – сооружений, строений, теплосетей, электросетей, водопроводных сетей, канализационных сетей, наружного освещения и иного оборудования, финансирование строительства или приобретение которых производилось по настоящему договору с целью жизнеобеспечения Дома.

5.13. Дольщик имеет право уступить право требования по настоящему договору после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Уступка Дольщиком права требования по настоящему договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства. В случае уступки Дольщиком прав требований по настоящему договору к новому участнику долевого строительства переходят также все права и обязанности по договору счёта эскроу, заключённому в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора.

Участник долевого строительства уведомляет Застройщика о состоявшейся уступке и предоставляет ему копию соответствующего договора уступки права требования, зарегистрированного в Росреестре.

Если Застройщик не был уведомлён в письменной форме о состоявшейся уступке права требования по настоящему договору новому участнику долевого строительства, последний несёт риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий. Направление Застройщиком всех сообщений, актов, совершение иных действий в адрес первоначального Дольщика (до получения Застройщиком уведомления о переходе права требования по настоящему договору) считается надлежащим исполнением обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

5.14. Уступка Участником долевого строительства прав требования по возмещению убытков и (или) неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств Застройщиком, не допускается без предварительного письменного согласия Застройщика.

6. Качество Объекта долевого строительства. Гарантии качества.

6.1. Качество Объекта долевого строительства должно соответствовать условиям настоящего договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

6.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет и исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, устанавливается продолжительностью 3 (три) года и исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

6.3. Недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока, которые не могли быть выявлены при осмотре Квартиры и подписании передаточного акта и за которые несет ответственность Застройщик, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением Застройщиком иных лиц в течение 45 дней после составления сторонами акта о выявленных недостатках, если иной срок устранения недостатков не будет предложен Застройщиком и согласован с Участником долевого строительства в акте о выявленных недостатках.

6.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства, указанной в п. 5.9. настоящего договора, правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

7.3. Односторонний отказ от исполнения договора допускается только в случаях, предусмотренных Законом № 214-ФЗ. Если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему договору и соответствует предусмотренным требованиям к застройщикам, Дольщик не имеет права на односторонний отказ от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Вся корреспонденция, связанная с исполнением настоящего договора, направляется Участнику долевого строительства заказными или ценными письмами по его адресу, указанному в настоящем договоре, а также на адрес электронной почты.

Обо всех изменениях в паспортных, платёжных, почтовых и других реквизитах Сторона обязана письменно известить другую Сторону в течение 5 (пяти) дней с момента изменения. При невыполнении данной обязанности корреспонденция, направленная по прежнему адресу, или платёж, осуществлённый по прежним реквизитам, считается осуществлёнными надлежащим образом.

8.3. Все споры, возникающие из настоящего договора, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не смогут прийти к соглашению по спору, он передается на рассмотрение в суд.

8.4. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства. Состав общего имущества Жилого дома определяется в соответствии с положениями жилищного законодательства Российской Федерации и проектной декларации на строительство Объекта.

8.5. Участник долевого строительства согласен с тем, что Застройщик самостоятельно распоряжается построенными инженерно-техническими сооружениями.

8.6. Дольщик подтверждает, что ознакомлен Застройщиком с проектной декларацией по строительству Объекта, информацией о Застройщике и информацией о проекте строительства, предусмотренной статьями 3.1, 20 и 21 Закона № 214-ФЗ.

8.7. Участник долевого строительства даёт свое согласие Застройщику на внесение изменений в проектную и разрешительную документацию на строительство Объекта, если это не приводит к изменению расположения и планировки Объекта долевого строительства, а также его общей площади сверх предусмотренного в пункте 1.5. допустимого предела.

8.8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» Участник долевого строительства подписанием настоящего Договора дает согласие на получение информации об услугах Застройщика (на адрес электронной почты и/или номер телефон), на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, телефон, адрес электронной почты, документ, удостоверяющий личность, финансовое положение, доходы и любая иная информация, относящиеся к личности Участника долевого строительства, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Застройщику, предусмотренная Законом РФ № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие предоставляется на осуществление следующих действий в отношении персональных данных: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, оповещение через СМС сообщения. Обработка персональных данных осуществляется Застройщиком с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней.

9. Реквизиты и подписи сторон

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой квартал «Машаров», 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 96, офис 6017, ОГРН 1217200015801, ИНН 7203526602, КПП 720301001, р/с 40702810220120001723 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

Генеральный директор _____ В.Ю. Травин

Участник долевого строительства: ФИО, почтовый адрес _____, электронный адрес _____, телефон _____.

ф.и.о.

подпись