

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"</u>		17	07	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	03915243		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	2104000471		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>Чувашская Республика - Чувашия, пгт.Вурнары, ул.К.Маркса, д.55, 429220</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Балансаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042730
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101284468

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	6 509	2 780	3 064
	в том числе:				
1	Основная деятельность	1151	1 911	2 338	2 622
2	Земельный участок	1152	4 598	442	442
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 509	2 780	3 064
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2	Запасы	1210	5 697	10 088	15 252
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	5 697	10 088	15 252
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3	Дебиторская задолженность	1230	935	1 569	1 857
	в том числе:				
	долгосрочная	1231	-	-	-
	краткосрочная	1232	935	1 569	1 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 695	16 282	6 980
	в том числе:				
	Деньги в кассе	1251	125	35	31
	Деньги на расчетном счете	1252	9 570	16 247	6 949
5	Прочие оборотные активы	1260	95 019	38 266	44 039
	в том числе:				
	Незавер.стр-во(40кв.ж.дом ул.Ленина,33	1261	-	-	43 675
	Незавер.стр-во(Множкквартир жилой дом пер.Зеленый,поз.11	1262	91 256	38 266	364
	Незавер.стр-во(40кв.ж.д.ул.Ж.Илюкина,27	1263	3 728	-	-
	Незаверш.стр-во(Жилой дом пер.Тракторный)	1264	35	-	-
	Итого по разделу II	1200	111 346	66 205	68 128
	БАЛАНС	1600	117 855	68 985	71 192

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	в том числе: Уставный фонд	1311	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
7	Переоценка внеоборотных активов	1340	917	917	917
	в том числе: Переоценка основных средств 01.01.1997г	1341	917	917	917
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
8	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии законодательством	1361	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 914	42 267	34 106
	Итого по разделу III	1300	62 331	53 684	45 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
9	Заемные средства	1410	48 981	11 906	22 946
	в том числе: ПАО "Сбербанк России"	1411	48 981	11 906	22 946
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 981	11 906	22 946
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
10	Кредиторская задолженность	1520	6 543	3 395	2 723
	в том числе: Задолженность по налогам и сборам	1521	764	797	547
	Поставщики и подрядчики	1522	4 824	954	675
	Задолженность перед персоналом орг-ции	1523	955	1 644	1 501
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 543	3 395	2 723
	БАЛАНС	1700	117 855	68 985	71 192

Руководитель

Сандомиров И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " июля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная
строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	17	07 2023
По ОКПО	03915243	
ИНН	2104000471	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2023 г. ³	За I полугодие 2022 г. ⁴
11	Выручка ⁵	2110	52 907	37 958
2887	в том числе: Строительство	2111	52 907	37 958
12	Себестоимость продаж	2120	(43 768)	(34 087)
	в том числе: Строительство	2121	(43 768)	(34 087)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 139	3 871
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 139	3 871
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
13	Прочие доходы	2340	1 252	2 805
	в том числе: Выручка от реализации покупных товаров и основных средств	2341	845	1 193
	Выручка от аренды	2342	257	233
	Прочий доход	2343	150	1 379
14	Прочие расходы	2350	(1 312)	(1 720)
	в том числе: Стоимость реализованных покупных товаров и основных средств	2351	(646)	(1 078)
	Прочие расходы	2352	(187)	(258)
	Материальная помощь	2353	(479)	(384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 079	4 956
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(214)	(123)
	в том числе: Налог УСН(доходы минус расходы)	2461	214	123
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 865	4 833

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2023 г. ³	За I полугодие 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	8 865	4 833
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сандомиров И.А.

(расшифровка подписи)

" 17 " июля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

