

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

		<b>КОДЫ</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		26	01	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"	По ОКПО		
		03915243		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
		2104000471		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2		
Строительство жилых и нежилых зданий		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС		
Непубличные акционерные общества / Частная собственность		12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		
		384		
Местонахождение (адрес)		Чувашская Республика - Чувашия, пгт.Вурнары, ул.К.Маркса, д.55, 429220		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Балансаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042730
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101284468

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	2 780	3 064	3 185
1	Основная деятельность	1151	2 338	2 622	2 743
1	Земельные участки	1152	442	442	442
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 780	3 064	3 185
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
2	Запасы	1210	10 088	15 252	4 508
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	10 088	15 252	3 399
	Готовые квартиры	1212	-	-	1 109
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3	Дебиторская задолженность	1230	1 569	1 857	1 113
	долгосрочная	1231	-	-	-
	краткосрочная	1232	1 569	1 857	1 113
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 282	6 980	39 322
	Деньги в кассе	1251	35	31	115
	Деньги на расчетном счете	1252	16 247	6 949	39 207
5	Прочие оборотные активы	1260	38 266	44 039	-
	Незавер.стр-во(40кв.ж.дом ул.Ленина,33	1261	-	43 675	-
	Незавер.стр-во(Многоквартир жилой дом пер.Зеленый,поз.11	1262	38 266	364	-
	Итого по разделу II	1200	66 205	68 128	44 943
	<b>БАЛАНС</b>	1600	68 985	71 192	48 128



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Уставный фонд	1311	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
7	Переоценка внеоборотных активов	1340	917	917	917
	Переоценка основных средств 01.01.1997г	1341	917	917	917
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
8	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Резервы, образованные в соответствии законодательством	1361	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 267	34 106	35 966
	Итого по разделу III	1300	53 684	45 523	47 383
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
9	Заемные средства	1410	11 906	22 946	-
	ПАО"Сбербанк России"	1411	11 906	22 946	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 906	22 946	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
10	Кредиторская задолженность	1520	3 395	2 723	745
	Задолженность по налогам и сборам	1521	797	547	79
	Поставщики и подрядчики	1522	1 644	1 501	666
	Задолженность перед персоналом орг-ции	1523	954	675	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 395	2 723	745
	<b>БАЛАНС</b>	1700	68 985	71 192	48 128

Руководитель

Сандомиров И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " января 2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная  
строительная организация "БУРНАРСКАЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	26	01 2023
По ОКПО	03915243	
ИНН	2104000471	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
11	Выручка <sup>5</sup>	2110	89 184	59 214
2887	Строительство	2111	89 184	59 214
12	Себестоимость продаж	2120	( 77 734 )	( 59 203 )
	Строительство	2121	( 77 734 )	( 59 203 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 450	11
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 450	11
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
13	Прочие доходы	2340	3 164	1 578
	Выручка от реализации покупных товаров и основных средств	2341	1 237	57
	Выручка от аренды	2342	478	710
	Прочий доход	2343	1 449	811
14	Прочие расходы	2350	( 4 945 )	( 1 211 )
	Стоимость реализованных покупных товаров и основных средств	2351	( 1 105 )	( 27 )
	Прочие расходы	2352	( 3 037 )	( 728 )
	Материальная помощь	2353	( 803 )	( 456 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 669	378
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 313)	(237)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 356	141



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	8 356	141
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сандомиров И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " января 2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств  
за 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная  
строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	26   01   2023
По ОКПО	03915243
ИНН	2104000471
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ ОКФС	12267   16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Сандомиров И.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" января 2023 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду





Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная  
строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		26	01	2023
По ОКПО		03915243		
ИНН		2104000471		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС		12267	16	
по ОКЕИ		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	10 000	-	917	500	35 966	47 383
за 2021 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	141	141
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	141	141
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 2 001 )	( 2 001 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 2 001 )	( 2 001 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	10 000	-	917	500	34 106	45 523
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8 356	8 356
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	8 356	8 356
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 195 )	( 195 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Вознаграждение Совету директоров	3328	-	-	-	-	195	195
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	10 000	-	917	500	42 267	53 684

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b> нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-





**Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная  
строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/  
ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710005		
26	01	2023
03915243		
2104000471		
41.20		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	42 503	23 039
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39 339	21 693
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	478	738
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 686	608
Платежи - всего	4120	( 76 719 )	( 76 326 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 49 377 )	( 56 383 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 25 141 )	( 18 979 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 4 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 1 096 )	( - )
прочие платежи	4129	( 1 101 )	( 964 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(34 216)	(53 287)



Наименование показателя	Код НИИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 135	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 135	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 2 570 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 2 570 )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 435)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	45 148	22 946
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	45 148	22 946
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-





**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**за 2022 год**

**1. Сведения об акционерном обществе.**

1.1. Полное наименование фирмы: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская». Протоколом собрания акционеров 19 марта 2019 года внесено изменение в название общества с акционерного общества «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская» в Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская».

1.2. Юридический и фактический адрес: 429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, пос. Вурнары, ул. Карла Маркса дом ,55.

1.3. Дата государственной регистрации: 27 октября 1999 г. № 818 Администрацией Вурнарского района Чувашской Республики.

1.4. Уставный капитал предприятия на 01 января 2018 года составляет 10000074 рубля, который состоит из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами в сумме 1496218 рублей и доли, созданной за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 8503856 рублей на основании решения акционеров от 06 апреля 2017 г. Доли в уставном капитале оплачены полностью

1.5. Высшим органом управления предприятия является общее собрание акционеров. Совет директоров предприятия осуществляет общее руководство деятельностью предприятия.

1.6. Руководство текущей деятельностью предприятия осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Директором на 5 лет 19 марта 2019г года избран Сандомиров Иван Александрович. Главным бухгалтером организации является Петрова Зоя Романовна.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

**2. Информация о связанных сторонах.**

2.1. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров (наблюдательный Совет), владеют % от общего количества акций:

Захарова Лидия Витальевна	- 1,0%
Канькин Александр Николаевич	- 2,1%
Краснов Александр Егорович	- 3,8%
Сандомиров Иван Александрович	-51,6%
Сандомиров Юрий Иванович	-6,7%

2.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) Сандомировым Иваном Александровичем.

2.3. Выплата дивидендов по результатам хозяйственной деятельностью за 2021 год не производилось, выплачено вознаграждение Совету директоров 194782 рублей.

**3. Основные элементы учетной политики предприятия.**

**3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.**

3.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г №1 (в ред.

постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г № 415, от 08.08.2003г № 476, от 18.11.2006г № 697).

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

3.1.7. Организация создает резерв по сомнительным долгам. Резерв расходов на ремонт основных средств, на выплату вознаграждений за выслугу лет не создаются.

3.1.8. В 2022 году изменение учетной политики не произошло.

#### 4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

4.1. Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка за 2022 год составила 89184,0 тыс.руб., что составляет 97 % от общей суммы реализации. Основными объектами строительства в 2022 году составили:

- строительство 40 кв. жилого дома по Ленина, поз.33 в п.Вурнары по договорам долевого участия в строительстве(сдан в эксплуатацию в августе 2022 года)- 31736,2 т.р.

- строительство 40 кв.жилого дома по пер.Зеленый, поз.11 в п.Вурнары по договорам долевого участия в строительстве (начато строительство в августе м-це 2022 года) – 35364,4 тыс.руб.;

- финансовый результат от строительства жилого дома по ул.Ленина, поз.33 в пос.Вурнары – 11725,4 тыс.руб.;

-строительство жилого дома в дер.Янгорчино Вурнарского р-на - 2798,5 тыс.руб.;

- строительство жилого дома в пос.Вурнары, ул.Ленина, дом 21 - 559,9 тыс.руб.;

- муниципальный контракт на приобретение жилых помещений по переселению из аварийного жилого фонда -6656,9 тыс.руб

-услуги транспорта (автокрана) – 342,7 тыс.руб.

Себестоимость строительного-монтажных работ - 77734,0 тыс.руб.

Прибыль от основной деятельности составила 11450,0 тыс.руб. ( 89184,0-77734,0)

Таблица 1.

Структура прочих видов деятельности АО «СЗ « МСО «Вурнарская» за 2022 год.

Вид деятельности	Выручка (тыс.руб)	% от общей выручки
Выручка от аренды	478,0	16
Продажа покупных товаров	1237,0	42
Выручка от продажи основного средства	1135,0	38
Услуги генподряда	91,0	4
Итого	2941,0	100,0

4.2. За 2022 год внереализационный доход получен в сумме в тыс.руб. 223,0 в т.ч.

- по договору банковского счета (депозит) - 223,0 тыс.руб

**Всего доход составил 92348,0 тыс.руб**

(89184,0+2941,0+223,0)



4.3. Себестоимость строительно-монтажных работ – структура.

Таблица 2.

Структура себестоимости строительно-монтажных работ и готовой продукции  
АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2022 год.

№ п/п	Виды затрат	Сумма тыс.руб. 2021 г	в % соотношении	Сумма, тыс.руб. 2022 г	в % соотношении	Отклон в% +(увелич) -(уменьш) к 2021г
	Всего:	59203	100	77734	100	-
1	Материальные затраты по СМР	40015	68	52452	67	-1,0
2	Расходы на оплату труда	15568	26	20374	26	-
3	Отчисления на соц.нужды	3604	6	4470	6	-
4	Амортизация	16	0	438	1	+1,0

4.4. Прочие расходы Общества составили, в тыс.руб.

**1661,0 в т.ч .**

- стоимость реализованных покупных товаров	-1105,0
- банковские услуги	-97,0
- госпошлина в Управлении регистрационной службы в ЧР	-185,0
- коммунальные услуги	-24,0
- земельный налог	-67,0
- налог на имущество	-63,0
- прочие расходы	-120,0

4.5. Использовано за счет прибыли, в тыс.руб.

**3284,0, в т.ч.**

- на выдачу материальной помощи	803,0
- спонсорской помощи	35,0
- культурные мероприятия	10,0
- подписка газет	9,0
- списание остаточной стоимости квартир	2317,0
- прочие расходы	110,0

**Всего прочие расходы составили (1661,0+3284,0)**

**4945,0**

**Всего расходы составили:**

**82679,0 ( 77734,0+4945,0)**

4.6. Прибыль по предприятию до налогообложения составила - 9669,0 тыс.руб.

4.7. Текущий налог при УСН(доходы минус расходы)

- 1313,0 тыс.руб.

4.8. Чистая прибыль предприятия составила 8356,0 тыс.руб.

4.9. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022г года составила по балансу - 1569,0 тыс.руб.

в том числе основные дебиторы:

- Чув.филиал ООО «Татнефть-АЗС-центр»

110,0 аванс за ГСМ

- АО «Газпром газораспред.Чебоксары

75,0 аванс технолог.

присоедин

- Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ

Администрации Вурнарского района

1213,0 задолженность по

муниципальному контракту

4.10. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022 года составила в тыс.руб. 3395,0, в т.ч.  
 - краткосрочные обязательства - 3395,0 тыс.руб.

4.11. Просроченная кредиторская задолженность - отсутствует

4.12. Долгосрочные обязательства

Заемные средства – невозобновляемая кредитная линия для финансирования затрат по строительству жилого дома, находящегося по адресу: Чувашская Республика, пгт. Вурнары, пер. Зеленый, поз.11 – 11906,0 тыс.руб.

Для ведения расчетов с участниками долевого строительства по открытым в ПАО Сбербанк России счетам-эскроу ведется забалансовый счет 0008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» в разрезе каждого участника долевого строительства.

По объекту «-5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по ул. Ленина, поз.33 в пос. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики» в 2022 открыты и закрыты забалансовые счета в сумме 87 047,8 тыс.рублей.

По объекту «-5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по пер. Зеленый, поз.11 в пос. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики» открыты забалансовые счета на сумму 77 813,3 тыс.рублей.

## 5. Социальные показатели.

Таблица 3.

Основные социальные показатели АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2021 - 2022 гг.

№ п/п	Показатели	2021 год	2022 год	Изменения
1.	Среднесписочная численность, чел	42	42	-
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб	15568	20374	+4806
3.	Сумма начисленных страховых взносов, тыс.руб	3604	4470	+866
4.	Среднемесячная зараб. плата, руб	30889	40425	+9536

## 6. Сведения о собственном капитале общества.

Таблица 4.

Структура собственного капитала АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2021 - 2022 гг.

№ п/п	Показатели	2021 год	2022 год	Изменения (+/-)
1.	Уставный капитал	10000,0	10000,0	-
2.	Добавочный капитал	917,0	917,0	-
3.	Резервный капитал	500,0	500,0	-
4.	Нераспределенная прибыль	34106,0	42267,0	+8161
	Итого	45523,0	53684,0	+8161

## 7. Основные сведения по строкам бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2022 год.

Строка 1150 бухгалтерского баланса – 2 780,00 тыс. рублей включает в себя имущество по основной деятельности организации и стоимость земельных участков.

Строка 1210 бухгалтерского баланса – 10 088,00 тыс. рублей включает в себя сырье и материалы.



Строка 1230 бухгалтерского баланса – 1 569,00 тыс. рублей включает в себя краткосрочную задолженность.

Строка 1250 бухгалтерского баланса – 16 282,00 тыс.рублей включает в себя денежные средства в кассе и на расчетном счете.

Строка 1260 бухгалтерского баланса – 38 266,0 тыс.руб. незавершенное строительство по объектам

Строка 1310 бухгалтерского баланса – 10 000,00 тыс.рублей свидетельствует о заявленной и оплаченной величине Уставного капитала организации.

Строка 1340 бухгалтерского баланса – 917,00 тыс.руб. свидетельствует о величине добавочного капитала по ранее произведенной переоценке основных средств. Произведено списание объектов, ранее переоцененных.

Строка 1360 бухгалтерского баланса – 500,00 тыс.руб. – величина резервного капитала, созданного согласно Устава организации.

Строка 1370 бухгалтерского баланса – 42 267,00 тыс. рублей свидетельствует о положительной динамике экономического развития организации в части увеличения нераспределенной прибыли отчетного года и прошлых лет.

Строка 1410 бухгалтерского баланса – 11 906,00 тыс. рублей - невозобновляемая кредитная линия для финансирования затрат по строительству жилого дома

Строка 1520 бухгалтерского баланса – 3 395,00 тыс. рублей включает в себя кредиторскую задолженность перед поставщиками, работниками организации по оплате труда, органами социального страхования и обеспечения, прочими кредиторами.

Строка 2110 Отчета о финансовых результатов – 89 184,00 тыс.рублей свидетельствует о величине выручки от реализации продукции, работ, услуг.

Строка 2120 Отчета о финансовых результатов – 11 450 ,00 тыс.руб. свидетельствует о размере себестоимости продукции, работ,услуг.

Строки 2100, 2200 Отчета о финансовых результатов –11 450,00 тыс.рублей – величина прибыли по основному виду деятельности.

Строка 2340 Отчета о финансовых результатов – 3 164,00 тыс.рублей – прочие доходы организации в виде выручки от аренды, покупных товаров,реализации основных средств.

Строка 2350 Отчета о финансовых результатов – 4 945,00 тыс.рублей – расходы, понесенные организацией по реализации покупных товаров, материальная помощь работникам и прочие.

Строка 2300 Отчета о финансовых результатов – 9 669,00 тыс.рублей – величина прибыли организации до налогообложения.

Строка 2410 Отчета о финансовых результатов – 1 313,00 тыс.рублей – величина налога, уплачиваемому с применением упрощенной системы налогообложения(доходы минус расходы).

Строка 2400 Отчета о финансовых результатов – 8 356,00 тыс.рублей – величина чистой прибыли организации после налогообложения.

Директор

Главный бухгалтер



Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.