

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт.Вурнары, ул.К.Маркса, д.55</u>	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710001		
	По ОКПО	27	01	2022
	ИНН	03915243		
	по ОКВЭД 2	2104000471		
	по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12267	16	
	384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "БалансАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042730
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101284468

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 064	3 185	5 491
	Основная деятельность	1151	2 622	2 743	4 048
	Земельные участки	1152	442	442	1 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 064	3 185	5 491
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 252	4 508	15 702
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	15 252	3 399	15 702
	Готовые квартиры	1212	-	1 109	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 857	1 113	986
	долгосрочная	1231	-	-	-
	краткосрочная	1232	1 857	1 113	986
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 980	39 322	29 814
	Деньги в кассе	1251	31	115	91
	Деньги на расчетном счете	1252	6 949	39 207	29 723
	Прочие оборотные активы	1260	44 039	-	769
	Незавер.стр-во(20кв.ж.дом ул.Ленина,31	1261	-	-	769
	Незавер.стр-во(40кв.ж.дом ул.Ленина,33	1262	43 675	-	-
	Незавер.стр-во(Многоквартир жилой дом пер.Зеленый,поз.11	1263	364	-	-
	Итого по разделу II	1200	68 128	44 943	47 271
	БАЛАНС	1600	71 192	48 128	52 762

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Уставный фонд	1311	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	917	917	1 159
	Переоценка основных средств 01.01.1997г	1341	917	917	1 159
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Резервы, образованные в соответствии законодательством	1361	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 106	35 966	38 995
	Итого по разделу III	1300	45 523	47 383	50 654
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 946	-	-
	ПАО "Сбербанк России"	1411	22 946	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 946	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 723	745	2 108
	Задолженность по налогам и сборам	1521	547	79	1 684
	Поставщики и подрядчики	1522	1 501	666	51
	Задолженность перед персоналом орг-ции	1523	675	-	373
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 723	745	2 108
	БАЛАНС	1700	71 192	48 128	52 762

Руководитель

Сандомиров И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " января 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

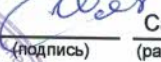
Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	27 01 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	03915243		
ИНН	2104000471		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	59 214	72 887
2887	Строительство	2111	59 214	72 887
	Себестоимость продаж	2120	(59 203)	(69 257)
	Строительство	2121	(59 203)	(69 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11	3 630
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11	3 630
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 578	2 301
	Выручка от реализации покупных товаров и основных средств	2341	57	816
	Выручка от аренды	2342	710	661
	Прочий доход	2343	811	824
	Прочие расходы	2350	(1 211)	(1 788)
	Стоимость реализованных покупных товаров и основных средств	2351	(27)	(210)
	Прочие расходы	2352	(728)	(1 104)
	Материальная помощь	2353	(456)	(474)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	378	4 143
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(237)	(762)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	141	3 381

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	141	3 381
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Сандомиров И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"27" января 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

0701	0701	0701	0701
0702	0702	0702	0702
0703	0703	0703	0703
0704	0704	0704	0704
0705	0705	0705	0705
0706	0706	0706	0706
0707	0707	0707	0707
0708	0708	0708	0708
0709	0709	0709	0709
0710	0710	0710	0710

Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	27 01 2022		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	03915243		
ИНН	2104000471		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

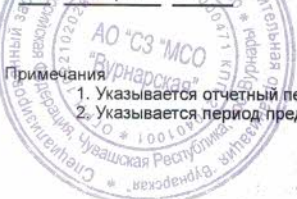
Руководитель


(подпись)

Сандомиров И.А.

(расшифровка подписи)

"27" января 2022 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период, предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(242)	-	(6 652)	(6 894)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(242)	x	(1 168)	(1 168)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(5 484)	(5 484)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	10 000	-	917	500	35 966	47 383
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	141	141
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	141	141
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 001)	(2 001)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(2 001)	(2 001)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	10 000	-	917	500	34 106	45 523

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	45523	47383	50654

Руководитель



Сандомиров И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " января 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	45523	47383	50654

в том числе:	
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112
от перепродажи финансовых вложений	4113
прочие поступления	4119
Платежи - всего	4120
в том числе:	
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121
в связи с оплатой труда работников	4122
процентов по долговым обязательствам	4123
налога на прибыль организаций	4124
прочие платежи	4129
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межкозьяйственная строительная организация "Вурнарская"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ 0710005		
Дата (число, месяц, год)	27	01	2022
По ОКПО	03915243		
ИНН	2104000471		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКФС/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	23 039	74 639
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 693	73 250
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	738	791
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	608	598
Платежи - всего	4120	(76 326)	(59 129)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(56 383)	(34 897)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 979)	(21 157)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(2 224)
прочие платежи	4129	(964)	(851)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(53 287)	15 510

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	650
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	650
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	650
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	22 946	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	22 946	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(2 001)	(6 652)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 001)	(5 655)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(997)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 945	(6 652)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(32 342)	9 508
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	39 322	29 814
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 980	39 322
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Сандомиров И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " января 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2021 год

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование фирмы: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская». Протоколом собрания акционеров 19 марта 2019 года внесено изменение в название общества с акционерного общества «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская» в Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская».

1.2. Юридический и фактический адрес: 429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, пос. Вурнары, ул. Карла Маркса дом, 55.

1.3. Дата государственной регистрации: 27 октября 1999 г. № 818 Администрацией Вурнарского района Чувашской Республики.

1.4. Уставный капитал предприятия на 01 января 2018 года составляет 10000074 рубля, который состоит из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами в сумме 1496218 рублей и доли, созданной за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 8503856 рублей на основании решения акционеров от 06 апреля 2017 г. Доли в уставном капитале оплачены полностью

1.5. Высшим органом управления предприятия является общее собрание акционеров. Совет директоров предприятия осуществляет общее руководство деятельностью предприятия.

1.6. Руководство текущей деятельностью предприятия осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Директором на 5 лет 19 марта 2019г года избран Сандомиров Иван Александрович. Главным бухгалтером организации является Петрова Зоя Романовна.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Информация о связанных сторонах.

2.1. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров (наблюдательный Совет), владеют % от общего количества акций:

Захарова Лидия Витальевна	- 1,0%
Канькин Александр Николаевич	- 2,1%
Краснов Александр Егорович	- 3,8%
Сандомиров Иван Александрович	- 51,6%
Сандомиров Юрий Иванович	- 6,7%

2.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) Сандомировым Иваном Александровичем.

2.3. Выплачены дивиденды по результатам хозяйственной деятельностью за 2021 год в размере 1822730 руб. и вознаграждение Совету директоров 178930 руб.

3. Основные элементы учетной политики предприятия.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г №1 (в ред.

постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г № 415, от 08.08.2003г № 476, от 18.11.2006г № 697).

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере отпуски в эксплуатацию.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

3.1.7. Организация создает резерв по сомнительным долгам. Резерв расходов на ремонт основных средств, на выплату вознаграждений за выслугу лет не создаются.

3.1.8. В 2021 году изменение учетной политики не произошло.

4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

4.1. Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка за 2021 год составила 59214,0 тыс.руб., что составляет 99 % от общей суммы реализации. Основными объектами строительства в 2021 году составили:

- строительство 40 кв. жилого дома по Ленина, поз.33 в п.Вурнары по договорам долевого участия в строительстве - 37704,2 тыс.руб.

- строительство здания судебно-медицинской экспертизы в пос.Вурнары -9985,3 тыс.руб.;

- строительство административного здания СХПК «Янгорчино» – 6101,5 тыс.руб.;

- строительство жилого дома в дер.Н.Яхакасы Вурнарского района – 2505,6 тыс.руб.;

- строительство жилого дома в Янгорчино Вурнарского р-на - 936,7 тыс.руб.;

- проданы жилые квартиры согласно правам собственности – 1505,0 тыс.руб.

- услуги транспорта (автокрана) – 203,0 тыс.руб.

- реализация металлолома - 272,4 тыс.руб.

Себестоимость строительно-монтажных работ - 58094,0 тыс.руб., себестоимость проданных квартир – 1109,0 тыс.руб. Всего себестоимость продаж – 59203,0 тыс.руб.

Прибыль от основной деятельности составила 11,0 тыс.руб. (59214,0-59203,0)

Таблица 1.

Структура прочих видов деятельности АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2021 год.

Вид деятельности	Выручка (тыс.руб)	% от общей выручки
Выручка от аренды	710,0	40
Продажа покупных товаров	57,0	50
Услуги генподряда	57,0	9
Итого	824,0	100,0

4.2. За 2021 год внереализационный доход получен в сумме в тыс.руб. 754,0 в т.ч.

- по договору банковского счета (депозит) - 608,0 тыс.руб

- коммунальные услуги - 146,0 тыс.руб.

Всего доход составил 60792,0 тыс.руб

(59214,0+824,0+754,0)

4.3. Себестоимость строительно-монтажных работ и готовой продукции – структура.

Таблица 2.

Структура себестоимости строительно-монтажных работ и готовой продукции АО «СЗ» МСО «Вурнарская» за 2021 год.

№ п/п	Виды затрат	Сумма тыс.руб. 2020 г	в % соотношении	Сумма, тыс.руб. 2021 г	в % соотношении	Отклон в% +(увелич) -(уменьш) к 2019г
	Всего:	69257	100	59203	100	-
1	Материальные затраты по СМР	26321	38	38906	66	+28,0
2	Себестоимость жил.квартир	21942	32	1109	2	-30,0
3	Расходы на оплату труда	16320	24	15568	26	+2,0
4	Отчисления на соц.нужды	4450	6	3604	6	-
5	Амортизация	224	0	16	0	-

4.4. Прочие расходы Общества составили, в тыс.руб. **621,0 в т.ч.**

- стоимость реализованных покупных товаров -27,0
- банковские услуги - 139,0
- госпошлина в Управлении регистрационной службы в ЧР -89,0
- коммунальные услуги -174,0
- земельный налог -63,0
- прочие расходы -129,0

4.5. Использовано за счет прибыли, в тыс.руб. **590,0, в т.ч.**

- на выдачу материальной помощи 456,0
- спонсорской помощи 2,0
- на подписку газет 18,0
- новогодний утренник 13,0
- прочие расходы 101,0

Всего прочие расходы составили (1141,0+647,0) 1211,0

Всего расходы составили: 60414,0 (59203,0+1211,0)

4.6. Прибыль по предприятию до налогообложения составила - 378,0 тыс.руб.

4.7. Текущий налог при УСН(доходы минус расходы) - 237,0 тыс.руб.

4.8. Чистая прибыль предприятия составила 141,0 тыс.руб.

4.9. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2021г года составила по балансу - 1857,0 тыс.руб.

в том числе основные дебиторы:

- ООО «Сельхозэнерго» Вурнарского р-на 800,0 аванс за электромонтажные работы
- Чув.филиал ООО «Татнефть-АЗС-центр» 126,0 аванс за ГСМ
- ИП Михайлова Светлана Алексеевна 463,6 аванс за двери железные
- ООО «Мирика» 140,4 аренда помещения
- АО «Газпром газораспред.Чебоксары» 71,7 аванс технолог.присоедин
- ООО «ПИ «Суварстройпроект» 67,5 аванс авторский надзор

4.10. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2021 года составила в тыс.руб. 2723,0, в т.ч.
 - краткосрочные обязательства - 2723,0 тыс.руб.

4.11. Просроченная кредиторская задолженность - отсутствует

4.12. Долгосрочные обязательства

Заемные средства – невозобновляемая кредитная линия для финансирования затрат по строительству жилого дома, находящегося по адресу: Чувашская Республика, пгт. Вурнары, ул.Ленина, поз.33 – 22 946,0 тыс.руб.

5. Социальные показатели.

Таблица 3.
 Основные социальные показатели АО «СЗ» МСО «Вурнарская» за 2020 - 2021 гг.

№ п/п	Показатели	2020 год	2021 год	Изменения
1.	Среднесписочная численность, чел	45	42	-3
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб	16320	15568	-752
3.	Сумма начисленных страховых взносов, тыс.руб	4450	3604	-846
4.	Среднемесячная зараб. плата, руб	30223	30889	+666

6. Сведения о собственном капитале общества.

Таблица 4.
 Структура собственного капитала АО «СЗ» МСО «Вурнарская» за 2020 - 2021 гг.

№ п/п	Показатели	2020 год	2021 год	Изменения (+/-)
1.	Уставный капитал	10000,0	10000,0	-
2.	Добавочный капитал	917,0	917,0	-
3.	Резервный капитал	500,0	500,0	-
4.	Нераспределенная прибыль	35966,0	34106,0	-1860
	Итого	47383,0	45523,0	-1860

7. Основные сведения по строкам бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «СЗ» «МСО «Вурнарская» за 2021 год.

Строка 1150 бухгалтерского баланса – 3 064,00 тыс. рублей включает в себя имущество по основной деятельности организации и стоимость земельных участков.

Строка 1210 бухгалтерского баланса – 15 252,00 тыс.рублей включает в себя сырье и материалы, стоимость готовой продукции.

Строка 1230 бухгалтерского баланса – 1 857,00 тыс. рублей включает в себя краткосрочную задолженность.

Строка 1250 бухгалтерского баланса – 6 980,00 тыс.рублей включает в себя денежные средства в кассе и на расчетном счете.

Строка 1260 бухгалтерского баланса – 44 039,0 тыс.руб. незавершенное строительство по объектам

Строка 1310 бухгалтерского баланса – 10 000,00 тыс.рублей свидетельствует о заявленной и оплаченной величине Уставного капитала организации.

Строка 1340 бухгалтерского баланса – 917,00 тыс.руб. свидетельствует о величине добавочного капитала по ранее произведенной переоценке основных средств. Произведено списание объектов, ранее переоцененных.

Строка 1360 бухгалтерского баланса – 500,00 тыс.руб. – величина резервного капитала, созданного согласно Устава организации.

Строка 1370 бухгалтерского баланса – 34 106,00 тыс. рублей свидетельствует о положительной динамике экономического развития организации в части увеличения нераспределенной прибыли отчетного года и прошлых лет.

Строка 1410 бухгалтерского баланса – 22 946,00 тыс. рублей - невозобновляемая кредитная линия для финансирования затрат по строительству жилого дома

Строка 1520 бухгалтерского баланса – 2 723,00 тыс. рублей включает в себя кредиторскую задолженность перед поставщиками, работниками организации по оплате труда, органами социального страхования и обеспечения, прочими кредиторами.

Строка 2110 Отчета о финансовых результатах – 59 214,00 тыс.рублей свидетельствует о величине выручки от реализации продукции, работ, услуг.

Строка 2120 Отчета о финансовых результатах – 59 203 ,00 тыс.руб. свидетельствует о размере себестоимости продукции, работ,услуг.

Строки 2100, 2200 Отчета о финансовых результатах –11,00 тыс.рублей – величина прибыли по основному виду деятельности.

Строка 2340 Отчета о финансовых результатах – 1 578,00 тыс.рублей – прочие доходы организации в виде выручки от аренды, покупных товаров,реализации основных средств.

Строка 2350 Отчета о финансовых результатах – 1 211,00 тыс.рублей – расходы, понесенные организацией по реализации покупных товаров, материальная помощь работникам и прочие.

Строка 2300 Отчета о финансовых результатах – 378,00 тыс.рублей – величина прибыли организации до налогообложения.

Строка 2410 Отчета о финансовых результатах – 237,00 тыс.рублей – величина налога, уплачиваемому с применением упрощенной системы налогообложения(доходы минус расходы).

Строка 2400 Отчета о финансовых результатах – 141,00 тыс.рублей – величина чистой прибыли организации после налогообложения.

Директор

Главный бухгалтер



Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.

Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.