

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская" по ОКПО 03915243

Идентификационный номер налогоплательщика ИИН 2104000471

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 41.20

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12267 16

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес) 429220, Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул.К.Маркса, д.55

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "БалансАудит"

Коды	
0710001	
03915243	
2104000471	
41.20	
12267	16
384	

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИИН 2129042730

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП 1022101284468

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 185	5 491	4 963
	в том числе:				
	Основная деятельность	1151	2 743	4 048	3 520
	Земельные участки	1152	442	1 443	1 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 185	5 491	4 963
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 508	15 702	17 513
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	3 399	15 702	17 513
	Готовые квартиры		1 109	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 113	986	13 330
	в том числе:				
	долгосрочная	1231	-	-	19
	краткосрочная	1232	1 113	986	1 819
	Дебитор. задолж. участников дол. стр. (Советская, 8)	1233	-	-	11 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 322	29 814	20 149
	в том числе:				
	Деньги в кассе	1251	115	91	67
	Деньги на расчетном счете	1252	39 207	29 723	20 082
	Прочие оборотные активы	1260	-	769	25 169

в том числе:				
Незавер.стр-во(40кв.ж.дом ул.Советская,8	1261	-	-	24 908
Незавер.стр-во(40кв.ж.дом пер.Зеленый,9	1262	-	-	261
Незавер.стр-во(20кв.ж.дом ул.Ленина,31	1263	-	769	-
Итого по разделу II	1200	44 943	47 271	76 161
БАЛАНС	1600	48 128	52 762	81 124

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	Уставный фонд	1311	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	917	1 159	1 159
	в том числе:				
	Переоценка основных средств 01.01.1997г	1341	917	1 159	1 159
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии законодательством	1361	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 966	38 995	27 383
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	1371	42 618	46 014	31 168
	Использовано на выплату дивидендов и вознаграждения Совету директоров		5 655	-	-
	Использовано на выплату вознаграждения по итогам года	1372	997	7 019	3 785
	Итого по разделу III	1300	47 383	50 654	39 042
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	40 532
	в том числе:				
	Обязательства по стр-ву 40 кв.жил.дома ул.А.Иванова,30	1451	-	-	-
	Обязательства по стр-ву 40 кв.жил.дома ул.Советская,8	1452	-	-	40 532
	Обязательства по стр-ву 40 кв.жил.дома пер.Зеленый,поз. 9	1453	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	40 532
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	745	2 108	1 550
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	79	1 684	899
	Поставщики и подрядчики	1522	666	51	41
	Задолженность перед персоналом орг-ции	1523	-	599	610
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	745	2 108	1 550
	БАЛАНС	1700	48 128	52 762	81 124

Отчет о целевом использовании средств

за 2020 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"	Форма по ОКУД	0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	03915243
Вид экономической деятельности	по ОКПО	2104000471
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	41.20
акционерные общества/Частная собственность	по ОКВЭД 2	12267
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Сандомиров И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Коды	0710004
	03915243
	2104000471
	41.20
	12267
	16
	384

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОкФС
по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НМ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ¹	10 000	(- -)	1 159	500	27 383	39 042
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	-	-	18 631	18 631
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	-	-	-	x	-	x
3216		-	-	-	-	-	-

Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(7 019)	(7 019)
Уменьшение капитала - всего:						
в том числе:						
убыток						
3221	x	x				
3222	x	x	x			
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
3223	x	x				
3224	(-)	(-)				
3225	(-)	(-)				
3226	(-)	(-)				
3227	x	x				
3230	x	x	x			
3240	x	x				
3200	10 000	(-)	1 159	500	38 995	50 654
Увеличение капитала - всего:						
3310	(-)	(-)	(-)	(-)	3 623	3 623
в том числе:						
чистая прибыль						
3311	x	x	x			
3312	x	x				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
3313	x	x				
3314	(-)	(-)				
3315	(-)	(-)				
3316	(-)	(-)				
3320	(-)	(-)	(242)	(-)	(6 652)	(6 894)
Уменьшение капитала - всего:						
в том числе:						
убыток						
3321	x	x	x			
3322	x	x	(-)			
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
3323	x	x	(242)			
3324	(-)	(-)				
3325	(-)	(-)				
3326	(-)	(-)				
3327	x	x				
3330	x	x	x			
3340	x	x				
3300	10 000	(-)	917	500	35 966	47 383
Увеличение капитала на 31 декабря 20 20 г. ³						

2. Корректировки в связи с изменениями учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 20 18 г. ¹	Изменения капитала за 20 19 г. ²		На 31 декабря 20 19 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 20 Г. ³	На 31 декабря 20 19 Г. ²	На 31 декабря 20 18 Г. ¹
Чистые активы	3600	47 383	50 654	39 042

Руководитель Сандомиров И.А.
(подпись)
(расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	03915243
Вид экономической деятельности	ИНН	2104000471	
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	72 887	89 776
	в том числе:			
	Строительство	2111	72 887	89 776
	Себестоимость продаж	2120	(69 257)	(69 131)
	в том числе:			
	Строительство	2121	(69 257)	(69 131)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 630	20 645
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 630	20 645
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 301	3 254
	в том числе:			
	Выручка от реализации покупных товаров и основных средств	2341	816	1 756
	Выручка от аренды	2342	661	654
	Прочий доход	2343	824	844
	Прочие расходы	2350	(1 788)	(2 954)
	в том числе:			
	Стоимость реализованных покупных товаров и основных средств	2351	(210)	(1 415)
	Прочие расходы	2353	(1 104)	(826)
	Материальная помощь	2352	(474)	(713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 143	20 945
	Текущий налог на прибыль	2410	(762)	(2 314)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 381	18 631

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 381	18 631
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

Сандомиров И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2020 год

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование фирмы: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская». Протоколом собрания акционеров 19 марта 2019 года внесено изменение в название общества с акционерного общества «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская» в Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская».

1.2. Юридический и фактический адрес: 429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, пос. Вурнары, ул. Карла Маркса дом ,55.

1.3. Дата государственной регистрации: 27 октября 1999 г. № 818 Администрацией Вурнарского района Чувашской Республики.

1.4. Уставный капитал предприятия на 01 января 2018 года составляет 10000074 рубля, который состоит из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами в сумме 1496218 рублей и доли, созданной за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 8503856 рублей на основании решения акционеров от 06 апреля 2017 г. Доли в уставном капитале оплачены полностью

1.5. Высшим органом управления предприятия является общее собрание акционеров. Совет директоров предприятия осуществляет общее руководство деятельностью предприятия.

1.6. Руководство текущей деятельностью предприятия осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Директором на 5 лет 19 марта 2019г года избран Сандомиров Иван Александрович. Главным бухгалтером организации является Петрова Зоя Романовна.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Информация о связанных сторонах.

2.1. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров (наблюдательный Совет), владеют % от общего количества акций:

Захарова Лидия Витальевна	- 1,0%
Канькин Александр Николаевич	- 2,1%
Краснов Александр Егорович	- 3,8%
Сандомиров Иван Александрович	-51,6%
Сандомиров Юрий Иванович	-6,7%

2.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) Сандомировым Иваном Александровичем.

2.3. Выплачены дивиденды по результатам хозяйственной деятельностью за 2019 год в размере 5484000 руб. и вознаграждение Совету директоров 170560 руб. За счет прибыли 2019 года выплачено вознаграждение по итогам года (тринадцатая заработная плата) в размере 997215,58 рублей

3. Основные элементы учетной политики предприятия.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г №1 (в ред. постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г № 415, от 08.08.2003г № 476, от 18.11.2006г № 697).

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

3.1.7. Организация создает резерв по сомнительным долгам. Резерв расходов на ремонт основных средств, на выплату вознаграждений за выслугу лет не создаются.

3.1.8. В 2020 году изменение учетной политики не произошло.

4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

4.1. Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка за 2020 год составила 72887,0 тыс.руб., что составляет 97 % от общей суммы реализации. Основными объектами строительства в 2020 году составили:

- строительство 20 кв. жилого дома по Ленина, поз.31 в п.Вурнары по договорам долевого участия в строительстве 21337,4 тыс.руб.

-финансовый результат (экономия) от долевого строительства 20 кв. жилого дома по ул.Ленина, пз.31 – 3416,0,0 тыс.руб;

-реконструкция культ.оздоров.центра в д.Хорнзоры Вурнарского р-на – 5357,8 тыс.руб.;

-строительство здания судебно-медицинской экспертизы в пос.Вурнары -12532,5 тыс.руб.;

-строительство жилого дома по ул.Первомайская в п.Вурнары – 974,8 тыс.руб.;

-строительство жилого дома в дер.Н.Яхакасы Вурнарского района – 487,7 тыс.руб.;

- проданы жилые квартиры согласно правам собственности – 28225,0 тыс.руб.

-услуги транспорта (автокрана) – 555,4 тыс.руб.

Себестоимость строительно-монтажных работ - 47315,0 тыс.руб., себестоимость проданных квартир – 21942,0 тыс.руб. Всего себестоимость продаж – 69257,0 тыс.руб.

Прибыль от основной деятельности составила 3630,0 тыс.руб. (72887,0-69257,0)

Таблица 1.

Структура прочих видов деятельности АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2020 год.

Вид деятельности	Выручка (тыс.руб)	% от общей выручки
Выручка от аренды	661,0	40
Продажа покупных товаров	815,0	50
Услуги генподряда	148,0	9
Выручка от ЖКХ	1,0	-
Прочий доход	14,0	1
Итого	1639,0	100,0

4.2. За 2020 год внереализационный доход получен в сумме в тыс.руб. 662,0 в т.ч.
 - по договору банковского счета - 524,0 тыс.руб
 - коммунальные услуги - 138,0 тыс.руб.
Всего доход составил 75188,0 тыс.руб
 (72887,0+1639,0+662,0)

4.3. Себестоимость строительно-монтажных работ и готовой продукции – структура.

Таблица 2.

Структура себестоимости строительно-монтажных работ и готовой продукции АО «СЗ» МСО «Вурнарская» за 2020 год.

№ п/п	Виды затрат	Сумма тыс.руб. 2019 г	в % соотношении	Сумма, тыс.руб. 2020 г	в % соотношении	Отклон в% +(увелич) -(уменьш) к 2019г
	Всего:	69131	100	69257	100	
1	Материальные затраты по СМР	33949	49	26321	38	-11,0
2	Себестоимость жил.квартир	9663	14	21942	32	+18,0
3	Расходы на оплату труда	19227	28	16320	24	-4,0
4	Отчисления на соц.нужды	5821	8	4450	6	-2,0
5	Амортизация	371	1	224	0	-1,0
6	Прочие затраты	100		100		-

4.4. Прочие расходы Общества составили, в тыс.руб. **1141,0 в т.ч.**
 - стоимость реализованных покупных товаров -210,0
 - банковские услуги - 122,0
 - госпошлина в Управлении регистрационной службы в ЧР -460,0
 - коммунальные услуги за собст.квартиры -254,0
 - налог на имущество -80,0
 - прочие расходы -15,0

4.5. Использованы за счет прибыли, в тыс.руб. **647,0, в т.ч.**
 - на выдачу материальной помощи 474,0
 - спонсорской помощи 23,0
 - на подписку работникам и культпосещение 38,0
 - новогодний утренник 14,0
 - прочие расходы 98,0

Всего прочие расходы составили (1141,0+647,0) 1788,0
Всего расходы составили: 71045,0 (69257,0+1788,0)

4.6. Прибыль по предприятию до налогообложения составила - 4143,0 тыс.руб.

4.7. Текущий налог при УСН(доходы минус расходы) - 762,0 тыс.руб.

4.8. Чистая прибыль предприятия составила 3381,0 тыс.руб.

4.9. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2020г года составила по балансу - 1113,0 тыс.руб.

в том числе основные дебиторы:

- ООО «Строит.комп.»Спектр» 385,0 предоплата за услуги

- Чув. филиал ООО «Татнефть-АЗС-центр»	102,0	предоплата за ГСМ
- ООО «Строитель»	122,0	задолжен. по СМР
- ООО «РК-Регион»	136,0	аванс за котлы
- Межрайон. ИФНС №3	270,0	переплата по налогу УСН
4.11. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2020 года составила в тыс.руб.	745,0	, в т.ч.
- долгосрочные обязательства –		отсутствуют
- краткосрочные обязательства -	745,0	тыс.руб.
4.12. Просроченная кредиторская задолженность -		отсутствует

5. Социальные показатели.

Таблица 3.

Основные социальные показатели АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2019 - 2020 гг.

№ п/п	Показатели	2019 год	2020 год	Изменения
1.	Среднесписочная численность, чел	54	45	-9
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб	19227	16320	-2907
3.	Сумма начисленных страховых взносов, тыс.руб	5821	4450	-1371
4.	Среднемесячная зараб. плата, руб	28556	30223	+1667

6. Сведения о собственном капитале общества.

Таблица 4.

Структура собственного капитала АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2019 - 2020 гг.

№ п/п	Показатели	2019 год	2020 год	Изменения (+/-)
1.	Уставный капитал	10000,0	10000,0	-
2.	Добавочный капитал	1159,0	917,0	-242,0
3.	Резервный капитал	500,0	500,0	-
4.	Нераспределенная прибыль	38995,0	35966,0	-3029
	Итого	50654,0	47383,0	-3271

7. Основные сведения по строкам бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2020 год.

Строка 1150 бухгалтерского баланса – 3 185,00 тыс. рублей включает в себя имущество по основной деятельности организации и стоимость земельных участков.

Строка 1210 бухгалтерского баланса – 4 508,00 тыс.рублей включает в себя сырье и материалы, стоимость готовой продукции.

Строка 1230 бухгалтерского баланса – 1 113,00 тыс. рублей включает в себя краткосрочную задолженность.

Строка 1250 бухгалтерского баланса – 39 322,00 тыс.рублей включает в себя денежные средства в кассе и на расчетном счете.

Строка 1310 бухгалтерского баланса – 10 000,00 тыс.рублей свидетельствует о заявленной и оплаченной величине Уставного капитала организации.

Строка 1340 бухгалтерского баланса – 917,00 тыс.руб. свидетельствует о величине добавочного капитала по ранее произведенной переоценке основных средств. Произведено списание объектов, ранее переоцененных.

Строка 1360 бухгалтерского баланса – 500,00 тыс.руб. – величина резервного капитала, созданного согласно Устава организации.

Строка 1370 бухгалтерского баланса – 35 966,00 тыс. рублей свидетельствует о положительной динамике экономического развития организации в части увеличения нераспределенной прибыли отчетного года и прошлых лет.

Строка 1520 бухгалтерского баланса – 745,00 тыс. рублей включает в себя кредиторскую задолженность перед поставщиками, работниками организации по оплате труда, органами социального страхования и обеспечения, прочими кредиторами.

Строка 2110 Отчета о финансовых результатов – 72 887,00 тыс.рублей свидетельствует о величине выручки от реализации продукции, работ, услуг.

Строка 2120 Отчета о финансовых результатов – 69 257 ,00 тыс.руб. свидетельствует о размере себестоимости продукции, работ,услуг.

Строки 2100, 2200 Отчета о финансовых результатов –3 630,00 тыс.рублей – величина прибыли по основному виду деятельности.

Строка 2340 Отчета о финансовых результатов – 2 301,00 тыс.рублей – прочие доходы организации в виде выручки от аренды, покупных товаров,реализации основных средств.

Строка 2350 Отчета о финансовых результатов – 1 788,00 тыс.рублей – расходы, понесенные организацией по реализации покупных товаров, материальная помощь работникам и прочие.

Строка 2300 Отчета о финансовых результатов – 4 143,00 тыс.рублей – величина прибыли организации до налогообложения.

Строка 2410 Отчета о финансовых результатов – 762,00 тыс.рублей – величина налога, уплачиваемому с применением упрощенной системы налогообложения(доходы минус расходы).

Строка 2400 Отчета о финансовых результатов – 3 381,00 тыс.рублей – величина чистой прибыли организации после налогообложения.

Директор

Главный бухгалтер



Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.

Отчет о движении денежных средств

за 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710005
	Дата (число, месяц, год)	
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"	по ОКПО	03915243
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2104000471
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	74 639	91 824
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	73 250	90 591
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	791	654
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	598	579
Платежи - всего	4120	(59 129)	(75 140)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(34 897)	(47 748)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 157)	(25 528)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(2 224)	(1 329)
прочие платежи	4129	(851)	(535)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 510	16 684

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	650	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	650	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	650	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(6 652)	(7 019)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 655)	(7 019)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(997)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 652)	(7 019)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 508	9 665
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 814	20 149
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	39 322	29 814
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Сандомиров И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

