

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	0710001	25	01
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	03915243	2024	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2	2104000471		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
Местонахождение (адрес)	Чувашская Республика - Чувашия, пгт.Вурнары, ул.К.Маркса, д.55, 429220	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Балансаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042730
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022101284468

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	6 081	2 780	3 064
1	в том числе: Основная деятельность	1151	1 483	2 338	2 622
2	Земельные участки	1152	4 598	442	442
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 081	2 780	3 064
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2	Запасы	1210	10 120	10 088	15 252
1	в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	10 120	10 088	15 252
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3	Дебиторская задолженность	1230	3 677	1 569	1 857
1	в том числе: краткосрочная	1231	3 677	1 569	1 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 358	16 282	6 980
1	в том числе: деньги в кассе	1251	21	35	31
2	деньги на расчетном счете	1252	19 337	16 247	6 949
5	Прочие оборотные активы	1260	34 519	38 266	44 039
1	в том числе: Незавер.стр-во(40 кв.ж.д.ул.Ж.Илюкина,27)	1261	34 112	-	-
2	Незавер.стр-во(40 кв.ж.д.ул.Ж.Илюкина,31)	1262	372	-	-
3	Незавер.стр-во(Жилой дом. пер.Тракторный)	1263	35	-	-
	Итого по разделу II	1200	67 674	66 205	68 128
	БАЛАНС	1600	73 755	68 985	71 192

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
1	в том числе: Уставный фонд	1311	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
7	Переоценка внеоборотных активов	1340	917	917	917
1	в том числе: Переоценка основных средств 01.01.1997г	1341	917	917	917
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
8	Резервный капитал	1360	500	500	500
1	в том числе: резервы образованные в соответствии законодательством	1361	500	500	500
9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 643	42 267	34 106
	Итого по разделу III	1300	61 060	53 684	45 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10	Заемные средства	1410	10 401	11 906	22 946
1	в том числе: ПАО "Сбербанк"	1411	10 401	11 906	22 946
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 401	11 906	22 946
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
11	Кредиторская задолженность	1520	2 294	3 395	2 723
1	в том числе: задолженность по налогам и сборам	1521	866	797	547
2	поставщики и подрядчики	1522	254	1 644	1 501
3	задолженность перед персоналом орг-ции	1523	1 174	954	675
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 294	3 395	2 723
	БАЛАНС	1700	73 755	68 985	71 192

Руководитель Сандомиров Ю.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " января 2024

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
25	01	2024
03915243		
2104000471		
41.20		
12267		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
12	Выручка ⁵	2110	101 087	89 184
1	в том числе: Строительство	2111	101 087	89 184
13	Себестоимость продаж	2120	(86 347)	(77 734)
1	в том числе: Себестоимость строительства	2121	(86 347)	(77 734)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 740	11 450
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
14	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 740	11 450
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
15	Прочие доходы	2340	2 585	3 164
1	в том числе: Выручка от реализации покупных товаров	2341	855	1 237
2	Выручка от аренды	2342	639	478
3	Прочий доход	2343	1 091	1 449
16	Прочие расходы	2350	(2 576)	(4 945)
1	в том числе: Стоимость реализ.покупных товаров	2351	(655)	(1 105)
2	Материальная помощь	2352	(1 226)	(803)
3	Прочий расход	2353	(695)	(3 037)
17	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 749	9 669
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
18	Прочее	2460	(2 155)	(1 313)
1	в том числе: Налог УСН(доходы минус расходы)	2461	2 155	1 313
19	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 594	8 356

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	12 594	8 356
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

Сандомиров Ю.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " января 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная
строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	25	01 2024
По ОКПО	03915243	
ИНН	2104000471	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Сандомиров Ю.И.
(расшифровка подписи)

" 25 " января 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная
строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	25	01 2024
По ОКПО	03915243	
ИНН	2104000471	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10 000	-	917	500	34 106	45 523
<u>за 2022 г.</u> ² Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 356	8 356
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	8 356	8 356
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(195)	(195)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Вознаграждение Совету директоров	3228	-	-	-	-	195	195
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10 000	-	917	500	42 267	53 684
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12 594	12 594
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	12 594	12 594
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 218)	(5 218)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(5 000)	(5 000)
Вознаграждение Совету директоров	3328	-	-	-	-	218	218
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10 000	-	917	500	49 643	61 060

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	61 060	53 684	45 523

Руководитель  Сандомиров Ю.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " января 2024 г.

Применения

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная
строительная организация "БУРНАРСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ/
ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
25	01	2024
03915243		
2104000471		
41.20		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	58 037	42 503
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	56 419	39 339
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	639	478
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	979	2 686
Платежи - всего	4120	(97 070)	(76 719)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(62 532)	(49 377)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30 154)	(25 141)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6)	(4)
налога на прибыль организаций	4124	(2 369)	(1 096)
прочие платежи	4129	(2 009)	(1 101)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(39 033)	(34 216)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 135
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	1 135
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговому финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 802)	(2 570)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 802)	(2 570)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 802)	(1 435)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	55 129	45 148
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	55 129	45 148
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(5 218)	(195)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 218)	(195)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	49 911	44 953
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 076	9 302
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 282	6 980
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 358	16 282
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Саandomиров Ю.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " января 2024

Примечания:
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2023 год

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование фирмы: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская». Протоколом собрания акционеров 19 марта 2019 года внесено изменение в название общества с акционерного общества «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская» в Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская».

1.2. Юридический и фактический адрес: 429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, пос. Вурнары, ул. Карла Маркса дом ,55.

1.3. Дата государственной регистрации: 27 октября 1999 г. № 818 Администрацией Вурнарского района Чувашской Республики.

1.4. Уставный капитал предприятия на 01 января 2018 года составляет 10000074 рубля, который состоит из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами в сумме 1496218 рублей и доли, созданной за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 8503856 рублей на основании решения акционеров от 06 апреля 2017 г. Доли в уставном капитале оплачены полностью.

1.5. Высшим органом управления предприятия является общее собрание акционеров. Совет директоров предприятия осуществляет общее руководство деятельностью предприятия.

1.6. Руководство текущей деятельностью предприятия осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Директором на 5 лет 19 марта 2019г года избран Сандомиров Иван Александрович. Общим собранием акционеров от 22.08.2023 года новым директором избран Сандомиров Юрий Иванович сроком на 5 лет. Главным бухгалтером организации является Петрова Зоя Романовна.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Информация о связанных сторонах.

2.1. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров (наблюдательный Совет), владеют % от общего количества акций:

Захарова Лидия Витальевна	- 1,0%
Канькин Александр Николаевич	- 2,1%
Краснов Александр Егорович	- 3,8%
Сандомиров Иван Александрович	- 51,6%
Сандомиров Юрий Иванович	- 6,7%

2.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (директором).

2.3. Выплата дивидендов по результатам хозяйственной деятельностью производилась по отчетному периоду за 9 месяцев 2023 год в сумме 4999580 рублей, выплачено вознаграждение Совету директоров 218621 рублей.

3. Основные элементы учетной политики предприятия.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г №1 (в ред. постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г № 415, от 08.08.2003г № 476, от 18.11.2006г № 697).

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

3.1.7. Организация резервы по сомнительным долгам, резервы расходов на ремонт основных средств, на выплату вознаграждений за выслугу лет не создает.

3.1.8. В 2023 году изменение учетной политики не произошло.

4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

4.1. Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка за 2023 год составила 101087,0 тыс.руб., что составляет 98 % от общей суммы реализации. Основными объектами строительства в 2023 году составили:

- строительство 40 кв.жилого дома по пер.Зеленый, поз.11 в п.Вурнары по договорам долевого участия в строительстве (начато строительство в августе м-це 2022 года, сдан в эксплуатацию 04.08.2023г) -51759,9 тыс.руб;

- строительство 40 кв. жилого дома по ул.Ж.Илюкина, поз.27 в п.Вурнары по договорам долевого участия в строительстве(начало строительства 02.10.2023г)-
-26989,4 тыс.руб.;

- финансовый результат от строительства жилого дома по пер.Зеленый, поз.11 в пос.Вурнары –
-17727,5 тыс.руб.;

- строительство 2-х этажного жилого дома в пос.Вурнары, ул.Ленина, дом 21 -
- 4048,0 тыс.руб.;

-услуги транспорта (автокрана) –
-562,0 тыс.руб.

Себестоимость строительно-монтажных работ - 86347,0 тыс.руб.

Прибыль от основной деятельности составила 14740,0 тыс.руб. (101087,0-86347,0)

Таблица 1.

Структура прочих видов деятельности АО «СЗ « МСО «Вурнарская» за 2023 год.

Вид деятельности	Выручка (тыс.руб)	% от общей выручки
Выручка от аренды	639,0	40
Продажа покупных товаров	855,0	53
Услуги генподрядя	116,0	7
Итого	1610,0	100,0

4.2. За 2023 год внереализационный доход получен в сумме в тыс.руб. 975,0 в т.ч.

- по договору банковского счета (депозит) - 975,0 тыс.руб

Всего доход составил 103672,0 тыс.руб

(101087,0+1610,0+975,0)

4.3. Себестоимость строительно-монтажных работ – структура.

Таблица 3.

Структура себестоимости строительно-монтажных работ и готовой продукции
АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2023 год.

№ п/п	Виды затрат	Сумма тыс.руб. 2022 г	в % соотношении	Сумма, тыс.руб. 2023 г	в % соотношении	Отклон в% +(увелич) -(уменьш) к 2022г
	Всего:	77734	100	86347	100	-
1	Материальные затраты по СМР	52452	67	56175	65	-2,0
2	Расходы на оплату труда	20374	26	24006	28	+2,0
3	Отчисления на соц.нужды	4470	6	5311	6	-
4	Амортизация	438	1	855	1	+

4.4. Прочие расходы Общества составили, в тыс.руб. **1020,0 в т.ч.**
 - стоимость реализованных покупных товаров -655,0
 - банковские услуги -133,0
 - госпошлина в Управлении регистрационной службы в ЧР -99,0
 - земельный налог -11,0
 - налог на имущество -22,0
 - прочие расходы -100,0

4.5. Использовано за счет прибыли, в тыс.руб. **1556,0, в т.ч.**
 - на выдачу материальной помощи 1226,0
 - спонсорской помощи 76,0
 - культурные мероприятия 14,0
 - новогодний утренник 12,0
 - прочие расходы 228,0

Всего прочие расходы составили (1020,0+1556,0) 2576,0
Всего расходы составили: 88923,0 (86347,0+2576,0)

4.6. Прибыль по предприятию до налогообложения составила - 14749,0 тыс.руб.

4.7. Текущий налог при УСН(доходы минус расходы) - 2155,0 тыс.руб.

4.8. Чистая прибыль предприятия составила 12594,0 тыс.руб.

4.9. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2023 года составила по балансу - 3677,0 тыс.руб.

в том числе основные дебиторы:

- Чув.филиал ООО «Татнефть-АЗС-центр» 138,0 аванс за ГСМ
 - АО «Газпром газораспред.Чебоксары» 20,0 аванс технолог. прис
 - ЗАО «ССК «Чебоксарский» 2442,0 аванс за ЖБИ
 - ИП Михайлова С.А. 410,0 аванс за двери
 - ООО ПИ «Суварстройпроект» 340,0 аванс за проект

4.10. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2023 года составила в тыс.руб. 2294,0, в т.ч.

- краткосрочные обязательства - 2294,0 тыс.руб.

4.11. Просроченная кредиторская задолженность - отсутствует

4.12. Долгосрочные обязательства

Заемные средства – невозобновляемая кредитная линия для финансирования затрат по строительству жилого дома, находящегося по адресу: Чувашская Республика, пгт. Вурнары, ул.Ж.Илюкина, поз.27 – 10401,0 тыс.руб.

Для ведения расчетов с участниками долевого строительства по открытым в ПАО Сбербанк России счетам-эскроу ведется забалансовый счет 0008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» в разрезе каждого участника долевого строительства.

По объекту «-5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по пер.Зеленый, поз.11 в пос. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики» в 2023 открыты и закрыты забалансовые счета в сумме 107585,6 тыс.рублей.

По объекту «-5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по ул.Ж.Илюкина, поз.27 в пос. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики» открыты забалансовые счета на сумму 83194,2 тыс.рублей.

5. Социальные показатели.

Таблица 3.

Основные социальные показатели АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2022 - 2023 гг.

№ п/п	Показатели	2022 год	2023 год	Изменения
1.	Среднесписочная численность, чел	42	42	-
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб	20374	24006	+3632
3.	Сумма начисленных страховых взносов, тыс.руб	4470	5311	+841
4.	Среднемесячная зараб. плата, руб	40425	46594	+6169

6. Сведения о собственном капитале общества.

Таблица 4.

Структура собственного капитала АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2022 - 2023 гг.

№ п/п	Показатели	2022 год	2023 год	Изменения (+/-)
1.	Уставный капитал	10000,0	10000,0	-
2.	Добавочный капитал	917,0	917,0	-
3.	Резервный капитал	500,0	500,0	-
4.	Нераспределенная прибыль	42267,0	49643,0	+8161
	Итого	53684,0	61060,0	+8161

7. Основные сведения по строкам бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2023 год.

Строка 1150 бухгалтерского баланса – 6 081,00 тыс. рублей включает в себя имущество по основной деятельности организации и стоимость земельных участков.

Строка 1210 бухгалтерского баланса – 10 120,00 тыс. рублей включает в себя сырье и материалы.

Строка 1230 бухгалтерского баланса – 3 677,00 тыс. рублей включает в себя краткосрочную задолженность.

Строка 1250 бухгалтерского баланса – 19 358,00 тыс.рублей включает в себя денежные средства в кассе и на расчетном счете.

Строка 1260 бухгалтерского баланса – 34 519,0 тыс.руб. незавершенное строительство по объектам

Строка 1310 бухгалтерского баланса – 10 000,00 тыс.рублей свидетельствует о заявленной и оплаченной величине Уставного капитала организации.

Строка 1340 бухгалтерского баланса – 917,00 тыс.руб. свидетельствует о величине добавочного капитала по ранее произведенной переоценке основных средств. Произведено списание объектов, ранее переоцененных.

Строка 1360 бухгалтерского баланса – 500,00 тыс.руб. – величина резервного капитала, созданного согласно Устава организации.

Строка 1370 бухгалтерского баланса – 49 643,00 тыс. рублей свидетельствует о положительной динамике экономического развития организации в части увеличения нераспределенной прибыли отчетного года и прошлых лет.

Строка 1410 бухгалтерского баланса – 10 401,00 тыс. рублей - невозобновляемая кредитная линия для финансирования затрат по строительству жилого дома

Строка 1520 бухгалтерского баланса – 2 294,00 тыс. рублей включает в себя кредиторскую задолженность перед поставщиками, работниками организации по оплате труда, органами социального страхования и обеспечения, прочими кредиторами.

Строка 2110 Отчета о финансовых результатов – 101 087,00 тыс.рублей свидетельствует о величине выручки от реализации продукции, работ, услуг.

Строка 2120 Отчета о финансовых результатов – 86 347 ,00 тыс.руб. свидетельствует о размере себестоимости продукции, работ,услуг.

Строки 2100, 2200 Отчета о финансовых результатов –14 740,00 тыс.рублей – величина прибыли по основному виду деятельности.

Строка 2340 Отчета о финансовых результатов – 2 585,00 тыс.рублей – прочие доходы организации в виде выручки от аренды, покупных товаров,реализации основных средств.

Строка 2350 Отчета о финансовых результатов – 2 576,00 тыс.рублей – расходы, понесенные организацией по реализации покупных товаров, материальная помощь работникам и прочие.

Строка 2300 Отчета о финансовых результатов – 14 749,00 тыс.рублей – величина прибыли организации до налогообложения.

Строка 2410 Отчета о финансовых результатов – 2 155,00 тыс.рублей – величина налога, уплачиваемому с применением упрощенной системы налогообложения(доходы минус расходы).

Строка 2400 Отчета о финансовых результатов – 12 594,00 тыс.рублей – величина чистой прибыли организации после налогообложения.

Директор

Главный бухгалтер



A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Sandomirov Yu.I.

Сандомиров Ю.И.

Петрова З.Р.