

Общество с ограниченной ответственностью
«БалансАудит»

Юридический и почтовый адрес:

Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Университетская, д.13, офис 47

E-mail: balans-audi@yandex.ru, тел. (8352) 41-11-28 ,8-903-476-38-47

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
АО «СЗ «МСО «Вурнарская»
За 2022 год

Чебоксары 2023



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора о годовой бухгалтерской отчетности

Акционерам АО «СЗ «МСО «ВУРНАРСКАЯ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская» (АО «СЗ «МСО «Вурнарская»), (ОГРН 1022102028740), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники общества и лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Инициалы, фамилия Е. Н. Андреева
Директор,
Руководитель задания по аудиту, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
(ОИНЗ 21206076693)



Андреева Е. Н.

Сведения об аудитор: ООО «БалансАУДИТ»,

ОГРН 1022101284468

Место нахождения: 428034, г. Чебоксары,

ул. Университетская, д.13, оф. 47

Член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «Содружество», регистрационный

№ 11306006425 от 20.02.2013 г.

Директор

ООО «БалансАУДИТ»



Андреева Е. Н.

27.01. 2023 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"	Дата (число, месяц, год)	26 01 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика	Строительство жилых и нежилых зданий	По ОКПО	03915243		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	2104000471		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.	Чувашская Республика - Чувашия, пгт.Вурнары, ул.К.Маркса, д.55, 429220	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес)	Чувашская Республика - Чувашия, пгт.Вурнары, ул.К.Маркса, д.55, 429220	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Балансаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 2129042730
ОГРН/ОГРНИП 1022101284468

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	2 780	3 064	3 185
1	Основная деятельность	1151	2 338	2 622	2 743
1	Земельные участки	1152	442	442	442
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 780	3 064	3 185
2	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 088	15 252	4 508
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	10 088	15 252	3 399
	Готовые квартиры	1212	-	-	1 109
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3	Дебиторская задолженность	1230	1 569	1 857	1 113
	долгосрочная	1231	-	-	-
	краткосрочная	1232	1 569	1 857	1 113
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 282	6 980	39 322
	Деньги в кассе	1251	35	31	115
	Деньги на расчетном счете	1252	16 247	6 949	39 207
5	Прочие оборотные активы	1260	38 266	44 039	-
	Незавер.стр-во(40кв.ж.дом ул.Ленина,33	1261	-	43 675	-
	Незавер.стр-во(Многоквартир жилой дом пер.Зеленый,поз.11	1262	38 266	364	-
	Итого по разделу II	1200	66 205	68 128	44 943
	БАЛАНС	1600	68 985	71 192	48 128

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Уставный фонд	1311	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
7	Переоценка внеоборотных активов	1340	917	917	917
	Переоценка основных средств 01.01.1997г	1341	917	917	917
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
8	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Резервы, образованные в соответствии законодательством	1361	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 267	34 106	35 966
	Итого по разделу III	1300	53 684	45 523	47 383
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
9	Заемные средства	1410	11 906	22 946	-
	ПАО "Сбербанк России"	1411	11 906	22 946	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 906	22 946	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
10	Кредиторская задолженность	1520	3 395	2 723	745
	Задолженность по налогам и сборам	1521	797	547	79
	Поставщики и подрядчики	1522	1 644	1 501	666
	Задолженность перед персоналом орг-ции	1523	954	675	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 395	2 723	745
	БАЛАНС	1700	68 985	71 192	48 128

Руководитель _____

(подпись)

Сандомиров И.А.

(расшифровка подписи)

" 26 " января 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
26	01	2023
03915243		
2104000471		
41.20		
12267		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
11	Выручка ⁵	2110	89 184	59 214
2887	Строительство	2111	89 184	59 214
12	Себестоимость продаж	2120	(77 734)	(59 203)
	Строительство	2121	(77 734)	(59 203)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 450	11
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 450	11
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
13	Прочие доходы	2340	3 164	1 578
	Выручка от реализации покупных товаров и основных средств	2341	1 237	57
	Выручка от аренды	2342	478	710
	Прочий доход	2343	1 449	811
14	Прочие расходы	2350	(4 945)	(1 211)
	Стоимость реализованных покупных товаров и основных средств	2351	(1 105)	(27)
	Прочие расходы	2352	(3 037)	(728)
	Материальная помощь	2353	(803)	(456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 669	378
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 313)	(237)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 356	141

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2022</u> г. ³	За <u>2021</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	8 356	141
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель И.А. Сандомиров Сандомиров И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" января 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
26	01	2023
03915243		
2104000471		
41.20		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Сандомиров И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" января 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	26 01 2023		
Форма по ОКУД	0710004		
По ОКПО	03915243		
ИНН	2104000471		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	10 000	-	917	500	35 966	47 383
<u>за 2021 г.</u> ² Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	141	141
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	141	141
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 001)	(2 001)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(2 001)	(2 001)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10 000	-	917	500	34 106	45 523
за 2022 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8 356	8 356
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	8 356	8 356
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(195)	(195)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Вознаграждение Совету директоров	3328	-	-	-	-	195	195
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10 000	-	917	500	42 267	53 684

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	53684	45523	47383

Руководитель

Сандомиров И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " января 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Межхозяйственная строительная организация "ВУРНАРСКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	26	01 2023
По ОКПО	03915243	
ИНН	2104000471	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	42 503	23 039
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39 339	21 693
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	478	738
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 686	608
Платежи - всего	4120	(76 719)	(76 326)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(49 377)	(56 383)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 141)	(18 979)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 096)	(-)
прочие платежи	4129	(1 101)	(964)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(34 216)	(53 287)

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а_2022 г. ¹	3а_2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 135	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 135	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 570)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 570)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 435)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	45 148	22 946
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	45 148	22 946
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(195)	(2 001)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(195)	(2 001)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	44 953	20 945
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 302	(32 342)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 980	39 322
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 282	6 980
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Сандомиров И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " января 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2022 год

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование фирмы: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская». Протоколом собрания акционеров 19 марта 2019 года внесено изменение в название общества с акционерного общества «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская» в Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская».

1.2. Юридический и фактический адрес: 429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, пос. Вурнары, ул. Карла Маркса дом ,55.

1.3. Дата государственной регистрации: 27 октября 1999 г. № 818 Администрацией Вурнарского района Чувашской Республики.

1.4. Уставный капитал предприятия на 01 января 2018 года составляет 10000074 рубля, который состоит из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами в сумме 1496218 рублей и доли, созданной за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 8503856 рублей на основании решения акционеров от 06 апреля 2017 г. Доли в уставном капитале оплачены полностью

1.5. Высшим органом управления предприятия является общее собрание акционеров. Совет директоров предприятия осуществляет общее руководство деятельностью предприятия.

1.6. Руководство текущей деятельностью предприятия осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Директором на 5 лет 19 марта 2019г года избран Сандомиров Иван Александрович. Главным бухгалтером организации является Петрова Зоя Романовна.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Информация о связанных сторонах.

2.1. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров (наблюдательный Совет), владеют % от общего количества акций:

Захарова Лидия Витальевна	- 1,0%
Канькин Александр Николаевич	- 2,1%
Краснов Александр Егорович	- 3,8%
Сандомиров Иван Александрович	- 51,6%
Сандомиров Юрий Иванович	- 6,7%

2.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) Сандомировым Иваном Александровичем.

2.3. Выплата дивидендов по результатам хозяйственной деятельностью за 2021 год не производилось, выплачено вознаграждение Совету директоров 194782 рублей.

3. Основные элементы учетной политики предприятия.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г №1 (в ред.

постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г № 415, от 08.08.2003г № 476, от 18.11.2006г № 697).

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

3.1.7. Организация создает резерв по сомнительным долгам. Резерв расходов на ремонт основных средств, на выплату вознаграждений за выслугу лет не создаются.

3.1.8. В 2022 году изменение учетной политики не произошло.

4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

4.1. Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка за 2022 год составила 89184,0 тыс.руб., что составляет 97 % от общей суммы реализации. Основными объектами строительства в 2022 году составили:

- строительство 40 кв. жилого дома по Ленина, поз.33 в п.Вурнары по договорам долевого участия в строительстве(сдан в эксплуатацию в августе 2022 года)- 31736,2 т.р.

- строительство 40 кв.жилого дома по пер.Зеленый, поз.11 в п.Вурнары по договорам долевого участия в строительстве (начато строительство в августе м-це 2022 года) – 35364,4 тыс.руб.;

- финансовый результат от строительства жилого дома по ул.Ленина, поз.33 в пос.Вурнары – 11725,4 тыс.руб.;

-строительство жилого дома в дер.Янгорчино Вурнарского р-на - 2798,5 тыс.руб.;

- строительство жилого дома в пос.Вурнары, ул.Ленина, дом 21 - 559,9 тыс.руб.;

- муниципальный контракт на приобретение жилых помещений по переселению из аварийного жилого фонда -6656,9 тыс.руб

-услуги транспорта (автокрана) – 342,7 тыс.руб.

Себестоимость строительно-монтажных работ - 77734,0 тыс.руб.

Прибыль от основной деятельности составила 11450,0 тыс.руб. (89184,0-77734,0)

Таблица 1.

Структура прочих видов деятельности АО «СЗ « МСО «Вурнарская» за 2022 год.

Вид деятельности	Выручка (тыс.руб)	% от общей выручки
Выручка от аренды	478,0	16
Продажа покупных товаров	1237,0	42
Выручка от продажи основного средства	1135,0	38
Услуги генподряда	91,0	4
Итого	2941,0	100,0

4.2. За 2022 год внереализационный доход получен в сумме в тыс.руб. 223,0 в т.ч.

- по договору банковского счета (депозит) - 223,0 тыс.руб

Всего доход составил 92348,0 тыс.руб

(89184,0+2941,0+223,0)

4.3. Себестоимость строительно-монтажных работ – структура.

Таблица 2.

Структура себестоимости строительно-монтажных работ и готовой продукции
АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2022 год.

№ п/п	Виды затрат	Сумма тыс.руб. 2021 г	в % соотношении	Сумма, тыс.руб. 2022 г	в % соотношении	Отклон в% +(увелич) -(уменьш) к 2021г
	Всего:	59203	100	77734	100	-
1	Материальные затраты по СМР	40015	68	52452	67	-1,0
2	Расходы на оплату труда	15568	26	20374	26	-
3	Отчисления на соц. нужды	3604	6	4470	6	-
4	Амортизация	16	0	438	1	+1,0

4.4. Прочие расходы Общества составили, в тыс.руб.

1661,0 в т.ч.

- стоимость реализованных покупных товаров -1105,0
- банковские услуги -97,0
- госпошлина в Управлении регистрационной службы в ЧР -185,0
- коммунальные услуги -24,0
- земельный налог -67,0
- налог на имущество -63,0
- прочие расходы -120,0

4.5. Использовано за счет прибыли, в тыс.руб.

3284,0, в т.ч.

- на выдачу материальной помощи 803,0
- спонсорской помощи 35,0
- культурные мероприятия 10,0
- подписка газет 9,0
- списание остаточной стоимости квартир 2317,0
- прочие расходы 110,0

Всего прочие расходы составили (1661,0+3284,0)

4945,0

Всего расходы составили:

82679,0 (77734,0+4945,0)

4.6. Прибыль по предприятию до налогообложения составила - 9669,0 тыс.руб.

4.7. Текущий налог при УСН(доходы минус расходы) - 1313,0 тыс.руб.

4.8. Чистая прибыль предприятия составила 8356,0 тыс.руб.

4.9. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022г года составила по балансу - 1569,0 тыс.руб.

в том числе основные дебиторы:

- Чув.филиал ООО «Татнефть-АЗС-центр» 110,0 аванс за ГСМ
- АО «Газпром газораспред.Чебоксары» 75,0 аванс технолог. присоедин
- Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Вурнарского района 1213,0 задолженность по муниципальному контракту

4.10. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022 года составила в тыс.руб. 3395,0, в т.ч.

- краткосрочные обязательства - 3395,0 тыс.руб.

4.11. Просроченная кредиторская задолженность - отсутствует

4.12. Долгосрочные обязательства

Заемные средства – невозобновляемая кредитная линия для финансирования затрат по строительству жилого дома, находящегося по адресу: Чувашская Республика, пгт. Вурнары, пер.Зеленый, поз.11 – 11906,0 тыс.руб.

Для ведения расчетов с участниками долевого строительства по открытым в ПАО Сбербанк России счетам-эскроу ведется забалансовый счет 0008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» в разрезе каждого участника долевого строительства.

По объекту «-5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по ул. Ленина, поз.33 в пос. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики» в 2022 открыты и закрыты забалансовые счета в сумме 87 047,8 тыс.рублей.

По объекту «-5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по пер. Зеленый, поз.11 в пос. Вурнары Вурнарского района Чувашской Республики» открыты забалансовые счета на сумму 77 813,3 тыс.рублей.

5. Социальные показатели.

Таблица 3.

Основные социальные показатели АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2021 - 2022 гг.

№ п/п	Показатели	2021 год	2022 год	Изменения
1.	Среднесписочная численность, чел	42	42	
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб	15568	20374	+480
3.	Сумма начисленных страховых взносов, тыс.руб	3604	4470	+86
4.	Среднемесячная зараб. плата, руб	30889	40425	+953

6. Сведения о собственном капитале общества.

Таблица 4.

Структура собственного капитала АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2021 - 2022 гг.

№ п/п	Показатели	2021 год	2022 год	Изменения (+/-)
1.	Уставный капитал	10000,0	10000,0	
2.	Добавочный капитал	917,0	917,0	
3.	Резервный капитал	500,0	500,0	
4.	Нераспределенная прибыль	34106,0	42267,0	+816
	Итого	45523,0	53684,0	+816

7. Основные сведения по строкам бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2022 год.

Строка 1150 бухгалтерского баланса – 2 780,00 тыс. рублей включает в себя имущество по основной деятельности организации и стоимость земельных участков.

Строка 1210 бухгалтерского баланса – 10 088,00 тыс. рублей включает в себя сырье и материалы.

Строка 1230 бухгалтерского баланса – 1 569,00 тыс. рублей включает в себя краткосрочную задолженность.

Строка 1250 бухгалтерского баланса – 16 282,00 тыс.рублей включает в себя денежные средства в кассе и на расчетном счете.

Строка 1260 бухгалтерского баланса – 38 266,0 тыс.руб. незавершенное строительство по объектам

Строка 1310 бухгалтерского баланса – 10 000,00 тыс.рублей свидетельствует о заявленной и оплаченной величине Уставного капитала организации.

Строка 1340 бухгалтерского баланса – 917,00 тыс.руб. свидетельствует о величине добавочного капитала по ранее произведенной переоценке основных средств. Произведено списание объектов, ранее переоцененных.

Строка 1360 бухгалтерского баланса – 500,00 тыс.руб. – величина резервного капитала, созданного согласно Устава организации.

Строка 1370 бухгалтерского баланса – 42 267,00 тыс. рублей свидетельствует о положительной динамике экономического развития организации в части увеличения нераспределенной прибыли отчетного года и прошлых лет.

Строка 1410 бухгалтерского баланса – 11 906,00 тыс. рублей - невозобновляемая кредитная линия для финансирования затрат по строительству жилого дома

Строка 1520 бухгалтерского баланса – 3 395,00 тыс. рублей включает в себя кредиторскую задолженность перед поставщиками, работниками организации по оплате труда, органами социального страхования и обеспечения, прочими кредиторами.

Строка 2110 Отчета о финансовых результатах – 89 184,00 тыс.рублей свидетельствует о величине выручки от реализации продукции, работ, услуг.

Строка 2120 Отчета о финансовых результатах – 11 450 ,00 тыс.руб. свидетельствует о размере себестоимости продукции, работ,услуг.

Строки 2100, 2200 Отчета о финансовых результатах –11 450,00 тыс.рублей – величина прибыли по основному виду деятельности.

Строка 2340 Отчета о финансовых результатах – 3 164,00 тыс.рублей – прочие доходы организации в виде выручки от аренды, покупных товаров,реализации основных средств.

Строка 2350 Отчета о финансовых результатах – 4 945,00 тыс.рублей – расходы, понесенные организацией по реализации покупных товаров, материальная помощь работникам и прочие.

Строка 2300 Отчета о финансовых результатах – 9 669,00 тыс.рублей – величина прибыли организации до налогообложения.

Строка 2410 Отчета о финансовых результатах – 1 313,00 тыс.рублей – величина налога, уплачиваемому с применением упрощенной системы налогообложения(доходы минус расходы).

Строка 2400 Отчета о финансовых результатах – 8 356,00 тыс.рублей – величина чистой прибыли организации после налогообложения.

Директор

Главный бухгалтер



Иванов
Петрова

Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.

**Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"**

ИНН 2104000471 КПП 210401001
Р/с 40702810675110000298
Чувашское отделение №8613
ПАО Сбербанк России г. Чебоксары
БИК 049706609
ОКПО 03915243 ОКОНХ 61180

429220 Чувашская Республика
п. Вурнары, ул. К.Маркса, д.55
тел.: 8(83537) 2-50-33
факс: 8(83537) 2-71-56
сайт <http://www.vur-mco.ru>
e-mail: vur-mco@mail.ru



АО "СЗ "МСО "Вурнарская"

РАСШИФРОВКА

выручки за 2022 год к отчету о финансовых результатах (основная деятельность)

№№ ПП	Наименования объектов	Сумма, руб.
1	АО «СЗ «МСО «Вурнарская»(долевое строительство 40 кв.жилого дома по ул.Ленина,поз.33)	31 736 195
2	Финансовый рез-тат от стр-ва жил.дома по ул.Ленина,д.33 в п.Вурнары	11 725 374
3	АО «СЗ «МСО «Вурнарская» (долевое строительство 40 кв. жилого дома по пер.Зеленый,поз.11)	35 364 423
4	Строительство жилого дома в д.Янгорчино ул.Советская, дом 1 Вурнарского р-на	2 798 502
5	Строительство жилого дома в пос.Вурнары, ул.Ленина, дом 21	559 841
6	Отдел стр-ва,архитектуры и ЖКХ Вурнарского р-на Чув.Респ.(приобретение жилых помещений по переселению из аварийного жилого фонда)	6 656 912
7	Услуги транспорта	342 689
	Итого	89 183 936

Директор

Гл.бухгалтер



Сандомиров И.А.

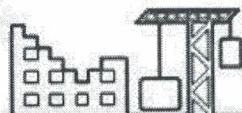
Петрова З.Р.

802577
10400
8826
16999
110240
1284042
1944745

**Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"**

ИНН 2104000471 КПП 210401001
Р/с 40702810675110000298
Чувашское отделение №8613
ПАО Сбербанк России г. Чебоксары
БИК 049706609
ОКПО 03915243 ОКОНХ 61180

429220 Чувашская Республика
п. Вурнары, ул. К.Маркса, д.55
тел.: 8(83537) 2-50-33
факс: 8(83537) 2-71-56
сайт <http://www.vur-mco.ru>
e-mail: vur-mco@mail.ru



АО "СЗ" МСО "Вурнарская"

РАСШИФРОВКА

к отчету о финансовых результатах за 2022 год(прочая деятельность)

	Прочие доходы, облагаемые налогом на прибыль	Сумма, руб.
1	Выручка от реализации покупных товаров	1236522
2	Выручка от продажи основного средства	1135000
3	Аренда помещения	30000
4	Аренда земли	448122
5	Услуги генподряда	90811
6	Проценты банка(внерезидентный доход)	223574
	Итого доходов	3164029
	Прочие расходы, облагаемые налогом на прибыль	
1	Себестоимость реализуемых покупных товаров	1104667
2	Банковские услуги	97283
3	Госпошлина	184622
4	Земельный налог	66626
5	Налог на имущество	62809
6	Коммунальные расходы	24353
7	Прочие расходы	120343
	Итого	1660703
	Расходы, не облагаемые налогом на прибыль	
1	Спонсорская помощь	35000
2	Материальная помощь	802577
3	Культурные мероприятия	10400
4	Подписка газет	8826
5	Списание остаточной стоимости жилых квартир	2316999
6	Прочие расходы	110240
	Итого	3284042
	Всего прочих расходов	4944745

Директор

Гл.бухгалтер



Сандомиров И.А.
Петрова З.Р.

Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.

Всего подшито, пронумеровано и

скреплено печатью 14 (Четырнадцать) листов.

Директор

«ООО «Баланс «АУДИТ»

Андреева Е. Н.

27.01.2023 г.

