

**Аудиторское заключение о
бухгалтерской (финансовой)
отчетности
АО «СЗ «МСО «Вурнарская»
за 2020 год**

г. Чебоксары 2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Акционерное общество «СЗ «МСО «Вурнарская»

Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская»

Сокращенное наименование: АО «СЗ «МСО «Вурнарская»

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022102028740

Место нахождения: 429220, Чувашская Республика- Чувашия, Вурнарский район, поселок городского типа, улица Карла Маркса, дом 55

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалансАУДИТ» (ООО «БалансАУДИТ»)

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022101284468

Юридический адрес: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, дом 13, офис 47

Место нахождения: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, дом 13, офис 47

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ): 11306006425

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «СЗ «МСО «Вурнарская», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
 - отчета о целевом использовании денежных средств;
 - пояснительной записки и других приложений к балансу.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство АО «СЗ «МСО «Вурнарская» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжить непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывной деятельности, и за составление на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на

экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля.

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжить непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «СЗ «МСО «Вурнарская» по состоянию на 31 декабря 2020 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор
ООО «БалансАУДИТ»
12 февраля 2021 г.



Е.Н. Андреева

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация
"Вурнарская"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Негубличные акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 429220, Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул.К.Маркса, д.55

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "БалансАудит"

Коды	
0710001	
03915243	
2104000471	
41.20	
12267	16
384	

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	2129042730
ОГРН/ ОГРНИП	1022101284468

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 185	5 491	4 963
	в том числе:				
	Основная деятельность	1151	2 743	4 048	3 520
	Земельные участки	1152	442	1 443	1 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 185	5 491	4 963
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 508	15 702	17 513
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	3 399	15 702	17 513
	Готовые квартиры		1 109	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 113	986	13 330
	в том числе:				
	долгосрочная	1231	-	-	19
	краткосрочная	1232	1 113	986	1 819
	Дебитор. задолж. участников дол. стр. (Советская, 8)	1233	-	-	11 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 322	29 814	20 149
	в том числе:				
	Деньги в кассе	1251	115	91	67
	Деньги на расчетном счете	1252	39 207	29 723	20 082
	Прочие оборотные активы	1260	-	769	25 169

в том числе:				
Незавер. стр-во (40 кв. ж. дом ул. Советская, 8)	1261	-	-	24 908
Незавер. стр-во (40 кв. ж. дом пер. Зеленый, 9)	1262	-	-	261
Незавер. стр-во (20 кв. ж. дом ул. Ленина, 31)	1263	-	769	-
Итого по разделу II	1200	44 943	47 271	76 161
БАЛАНС	1600	48 128	52 762	81 124

Показатель	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	Уставный фонд	1311	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	917	1 159	1 159
	в том числе:				
	Переоценка основных средств 01.01.1997г	1341	917	1 159	1 159
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 966	38 995	27 383
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	1371	42 618	46 014	31 168
	Использовано на выплату дивидендов и вознаграждения Совету директоров		5 655	-	-
	Использовано на выплату вознаграждения по итогам года	1372	997	7 019	3 785
	Итого по разделу III	1300	47 383	50 654	39 042
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	40 532
	в том числе:				
	Обязательства по стр-ву 40 кв.жил.дома ул.А.Иванова,30	1451	-	-	-
	Обязательства по стр-ву 40 кв.жил.дома ул.Советская,8	1452	-	-	40 532
	Обязательства по стр-ву 40 кв.жил.дома пер.Зеленый,поз. 9	1453	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	40 532
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	745	2 108	1 550
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	79	1 684	899
	Поставщики и подрядчики	1522	666	51	41
	Задолженность перед персоналом орг-ции	1523	-	599	610
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	745	2 108	1 550
	БАЛАНС	1700	48 128	52 762	81 124

Сандомиров И.А.

(расшифровка подписи)



1. Называется соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не числится), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Называется отчетная дата отчетного периода.

4. Называется предыдущий год.

5. Называется год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

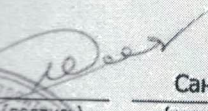
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	03915243		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКВЭД 2	2104000471		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПОФ / ОКФС	41.20	12267	16
	по ОКЕИ		384	

Показатели 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 20 г. 3	За 20 19 г. 4
	Выручка 5	2110	72 887	89 776
	в том числе:			
	Строительство	2111	72 887	89 776
	Себестоимость продаж	2120	(69 257)	(69 131)
	в том числе:			
	Строительство	2121	(69 257)	(69 131)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 630	20 645
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 630	20 645
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 301	3 254
	в том числе:			
	Выручка от реализации покупных товаров и основных средств	2341	816	1 756
	Выручка от аренды	2342	661	654
	Прочий доход	2343	824	844
	Прочие расходы	2350	(1 788)	(2 954)
	в том числе:			
	Стоимость реализованных покупных товаров и основных средств	2351	(210)	(1 415)
	Прочие расходы	2353	(1 104)	(826)
	Материальная помощь	2352	(474)	(713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 143	20 945
	Текущий налог на прибыль	2410	(762)	(2 314)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 381	18 631

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	3 381	18 631
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель (подпись) Сандомиров И.А.
 (расшифровка подписи)



1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Протокол № 1
в Присутствии представителей
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды	0710004
	03915243
	2104000471
	41.20
	12267
	16
	384

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ¹	10 000	(- -)	1 159	500	27 383	39 042
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	-	-	-	-
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	18 631	18 631
3212	переоценка имущества	x	x	-	-	18 631	18 631
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	-	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	-	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	x	-
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	x	-	x
		-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(7 019)	(7 019)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	(-)	(164)	(164)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	x	(6 855)	(6 855)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	x	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ²	3200	10 000	(-)	1 159	500	38 995	50 654
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 623	3 623
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 381	3 381
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	(-)	242	242
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	(-)	(-)	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(242)	(-)	(6 652)	(6 894)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(242)	(-)	(1 168)	(1 168)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	x	x	(5 484)	(5 484)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	x	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ³	3300	10 000	(-)	917	500	35 966	47 383

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 20 18 г. ¹	Изменения капитала за 20 19 г. ²		На 31 декабря 20 19 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Материальные

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ¹
Чистые активы	3600	47 383	50 654	39 042

Руководитель И.А. Сандомиров
(подпись)
Сандомиров И.А.
(расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
			0710005
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"		по ОКПО	03915243
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2104000471
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12267
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИУ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	74 639	91 824
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	73 250	90 591
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	791	654
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	598	579
Платежи - всего	4120	(59 129)	(75 140)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(34 897)	(47 748)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 157)	(25 528)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(2 224)	(1 329)
прочие платежи	4129	(851)	(535)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 510	16 684

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	650	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	650	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	650	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(6 652)	(7 019)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 655)	(7 019)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(997)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 652)	(7 019)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 508	9 665
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 814	20 149
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	39 322	29 814
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Сандомиров И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"1" февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная
строительная организация "Вурнарская" по ОКПО 03915243

Идентификационный номер налогоплательщика 2104000471

ИНН 2104000471


Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 41.20

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12267 16

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 384

Коды	
0710003	
03915243	
2104000471	
41.20	
12267	16
384	

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Сандомиров И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"1" февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.



ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2020 год

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование фирмы: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская». Протоколом собрания акционеров 19 марта 2019 года внесено изменение в название общества с акционерного общества «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская» в Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская».

1.2. Юридический и фактический адрес: 429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, пос. Вурнары, ул. Карла Маркса дом ,55.

1.3. Дата государственной регистрации: 27 октября 1999 г. № 818 Администрацией Вурнарского района Чувашской Республики.

1.4. Уставный капитал предприятия на 01 января 2018 года составляет 10000074 рубля, который состоит из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами в сумме 1496218 рублей и доли, созданной за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 8503856 рублей на основании решения акционеров от 06 апреля 2017 г. Доли в уставном капитале оплачены полностью

1.5. Высшим органом управления предприятия является общее собрание акционеров. Совет директоров предприятия осуществляет общее руководство деятельностью предприятия.

1.6. Руководство текущей деятельностью предприятия осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Директором на 5 лет 19 марта 2019г года избран Сандомиров Иван Александрович. Главным бухгалтером организации является Петрова Зоя Романовна.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Информация о связанных сторонах.

2.1. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров (наблюдательный Совет), владеют % от общего количества акций:

Захарова Лидия Витальевна	- 1,0%
Канькин Александр Николаевич	- 2,1%
Краснов Александр Егорович	- 3,8%
Сандомиров Иван Александрович	- 51,6%
Сандомиров Юрий Иванович	- 6,7%

2.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) Сандомировым Иваном Александровичем.

2.3. Выплачены дивиденды по результатам хозяйственной деятельностью за 2019 год в размере 5484000 руб. и вознаграждение Совету директоров 170560 руб. За счет прибыли 2019 года выплачено вознаграждение по итогам года (тринадцатая заработная плата) в размере 997215,58 рублей

3. Основные элементы учетной политики предприятия.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г №1 (в ред. постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г № 415, от 08.08.2003г № 476, от 18.11.2006г № 697).

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

3.1.7. Организация создает резерв по сомнительным долгам. Резерв расходов на ремонт основных средств, на выплату вознаграждений за выслугу лет не создаются.

3.1.8. В 2020 году изменение учетной политики не произошло.

4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

4.1. Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка за 2020 год составила 72887,0 тыс.руб., что составляет 97 % от общей суммы реализации. Основными объектами строительства в 2020 году составили:

- строительство 20 кв. жилого дома по Ленина, поз.31 в п.Вурнары по договорам долевого участия в строительстве 21337,4 тыс.руб.

- финансовый результат (экономия) от долевого строительства 20 кв. жилого дома по ул.Ленина, пз.31 – 3416,0,0 тыс.руб;

- реконструкция культ.оздоров.центра в д.Хорнзоры Вурнарского р-на – 5357,8 тыс.руб.;

- строительство здания судебно-медицинской экспертизы в пос.Вурнары -12532,5 тыс.руб.;

- строительство жилого дома по ул.Первомайская в п.Вурнары – 974,8 тыс.руб.;

- строительство жилого дома в дер.Н.Яхакасы Вурнарского района – 487,7 тыс.руб;

- проданы жилые квартиры согласно правам собственности – 28225,0 тыс.руб.

- услуги транспорта (автокрана) – 555,4 тыс.руб.

Себестоимость строительно-монтажных работ - 47315,0 тыс.руб., себестоимость проданных квартир – 21942,0 тыс.руб. Всего себестоимость продаж – 69257,0 тыс.руб.

Прибыль от основной деятельности составила 3630,0 тыс.руб. (72887,0-69257,0)

Таблица 1.

Таблица 1.

Структура прочих видов деятельности АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2020 год.

Вид деятельности	Выручка (тыс.руб)	% от общей выручки
Выручка от аренды	661,0	40
Продажа покупных товаров	815,0	50
Услуги генподрядя	148,0	9
Выручка от ЖКХ	1,0	-
Прочий доход	14,0	1
Итого	1639,0	100,0

4.2. За 2020 год внереализационный доход получен в сумме в тыс.руб. 662,0 в т.ч.

- по договору банковского счета - 524,0 тыс.руб.
- коммунальные услуги - 138,0 тыс.руб.

Всего доход составил 75188,0 тыс.руб

(72887,0+1639,0+662,0)

4.3. Себестоимость строительно-монтажных работ и готовой продукции – структура.

Таблица 2.

Таблица 2.

Структура себестоимости строительно-монтажных работ и готовой продукции АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2020 год.

№ п/п	Виды затрат		Отклон в % +(увелич) -(уменьш) к 2019г	Сумма тыс.руб. 2019 г	в % соотно шении	Сумма, тыс.руб. 2020 г	в % соотно шении	Отклон в % +(увелич) -(уменьш) к 2019г
	тыс.руб.	%						
100	Всего:	100		69131	100	69257	100	
1	Материальные затраты по СМР			33949	49	26321	38	-11,0
2	Себестоимость жил.квартир			9663	14	21942	32	+18,0
3	Расходы на оплату труда			19227	28	16320	24	-4,0
4	Отчисления на соц.нужды			5821	8	4450	6	-2,0
5	Амортизация			371	1	224	0	-1,0
6	Прочие затраты			100		100		-

4.4. Прочие расходы Общества составили, в тыс.руб.

1141,0 в т.ч.

- стоимость реализованных покупных товаров -210,0
- банковские услуги - 122,0
- госпошлина в Управлении регистрационной службы в ЧР -460,0
- коммунальные услуги за собст.квартиры -254,0
- налог на имущество -80,0
- прочие расходы -15,0

4.5. Использованы за счет прибыли, в тыс.руб.

647,0, в т.ч.

- на выдачу материальной помощи 474,0
- спонсорской помощи 23,0
- на подписку работникам и культпосещение 38,0
- новогодний утренник 14,0
- прочие расходы 98,0

Всего прочие расходы составили (1141,0+647,0)

1788,0

Всего расходы составили:

71045,0 (69257,0+1788,0)

4.6. Прибыль по предприятию до налогообложения составила - 4143,0 тыс.руб.

4.7. Текущий налог при УСН(доходы минус расходы) - 762,0 тыс.руб.

4.8. Чистая прибыль предприятия составила 3381,0 тыс.руб.

4.9. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2020г года составила по балансу - 1113,0 тыс.руб.

в том числе основные дебиторы:

- ООО «Строит.комп.»Спектр» 385,0 предоплата за услуги

- Чув. филиал ООО «Татнефть-АЗС-центр»	102,0	предоплата за ГСМ
- ООО «Строитель» МР	122,0	задолжен. по СМР
- ООО «РК-Регион»	136,0	аванс за котлы
- Межрайон. ИФНС №3	270,0	переплата по налогу УСН
4.11. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2020 года составила в тыс.руб.	745,0	, в т.ч.
отс- долгосрочные обязательства -		отсутствуют
- краткосрочные обязательства -	745,0	тыс.руб.

4.12. Просроченная кредиторская задолженность - отсутствует

5. Социальные показатели.

Таблица 3.
Основные социальные показатели АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2019 - 2020 гг.

№ п/п	Показатели	2019 год	2020 год	Изменения
1.	Среднесписочная численность, чел	54	45	-9
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб	19227	16320	-2907
3.	Сумма начисленных страховых взносов, тыс.руб	5821	4450	-1371
4.	Среднемесячная зараб. плата, руб	28556	30223	+1667

6. Сведения о собственном капитале общества.

Таблица 4.
Структура собственного капитала АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2019 - 2020 гг.

№ п/п	Показатели	2019 год	2020 год	Изменения (+/-)
1.	Уставный капитал	10000,0	10000,0	-
2.	Добавочный капитал	1159,0	917,0	-242,0
3.	Резервный капитал	500,0	500,0	-
4.	Нераспределенная прибыль	38995,0	35966,0	-3029
	Итого	50654,0	47383,0	-3271

7. Основные сведения по строкам бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «СЗ «МСО «Вурнарская» за 2020 год.

185,00 Строка 1150 бухгалтерского баланса – 3 185,00 тыс. рублей включает в себя имущество по основной деятельности организации и стоимость земельных участков.

508,00 тыс. Строка 1210 бухгалтерского баланса – 4 508,00 тыс.рублей включает в себя сырье и материалы, стоимость готовой продукции.

113,00 Строка 1230 бухгалтерского баланса – 1 113,00 тыс. рублей включает в себя краткосрочную задолженность.

322,00 Строка 1250 бухгалтерского баланса – 39 322,00 тыс.рублей включает в себя денежные средства в кассе и на расчетном счете.

10 000,00 Строка 1310 бухгалтерского баланса – 10 000,00 тыс.рублей свидетельствует о заявленной и оплаченной величине Уставного капитала организации.

917,00 Строка 1340 бухгалтерского баланса – 917,00 тыс.руб. свидетельствует о величине добавочного капитала по ранее произведенной переоценке основных средств.

Произведено списание объектов, ранее переоцененных.

за период с 01/01/20 по 31/12/20

Юридическая единица : РУБ Российский рубль

Счет, Суб- счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
011	17 577 672,86			945 334,31	16 632 338,55	
012	111 276,50			111 276,50		
013	2 741 599,49				2 741 599,49	
014	1 442 539,94			1 000 324,00	442 215,94	
015			149 074,77	149 074,77		
021		16 214 225,14	35 748,27	224 273,92		16 402 750,79
022		36 570,34	36 700,16	129,82		
023		130 646,24		97 984,68		228 630,92
0831			143 520,81		143 520,81	
0833	349 850,00		22 787 763,00	23 137 613,00		
1001	3 475 508,17		23 344 517,93	23 669 456,28	3 150 569,82	
1003	76 242,02		3 147 917,03	3 176 864,19	47 294,86	
1005	22 819,27		486 091,50	486 430,03	22 480,74	
1010	48 202,69		181 179,00	193 536,10	35 845,59	
201	419 500,00		48 229 361,73	48 648 861,73		
23			6 920 358,84	6 920 358,84		
26			13 987 345,40	13 987 345,40		
29			129,82	129,82		
43	12 079 412,25		31 708 681,56	42 679 285,81	1 108 808,00	
501	90 623,64		13 090 505,33	13 065 690,90	115 438,07	
511	5 489 911,56		100 897 781,17	94 366 499,21	12 021 193,52	
512	74 789,50		102 357 502,31	100 345 625,80	2 086 666,01	
515	37 383,34		80 005,74	18 932,00	98 457,08	
516	20 120 815,70		9 425,00	20 130 240,70		
55	4 000 000,00		95 000 000,00	74 000 000,00	25 000 000,00	
601	493 007,60	38 895,58	33 236 803,60	33 389 029,85	306 134,76	4 248,99
602		784,18	3 950 819,32	3 564 617,60	385 417,54	
621			19 352 775,50	19 892 142,50	122 432,00	661 799,00
6802		2 722,00	69 346,00	80 272,00		13 648,00
6803		1 191 445,00	2 224 056,00	762 115,00	270 496,00	
6806		101 957,00	2 964 021,00	2 837 252,00	24 812,00	
6809		37 589,00	150 359,00	150 362,00		37 592,00
68131	0,00				0,00	
6816		46 261,00	146 647,00	127 855,00		27 469,00
69111		26 081,77	289 733,92	259 825,40	3 826,75	
6912		9 299,23	157 144,18	147 840,92	4,03	
69221		211 276,77	3 039 589,50	2 828 309,59	3,14	
69222		4 681,56	51 482,60	46 736,11	64,93	
69311		52 699,22	911 991,92	859 291,46	1,24	
70		373 363,05	23 222 066,96	22 848 682,98	20,93	
71	47,00		508 045,90	508 058,31	34,59	
762			20 267 483,22	20 267 483,22		0,60
763		9 694,25	82 218,69	72 525,04		
765	493 241,39	1 872,75	54 026 249,86	54 517 618,50		10 000 074,00
80		10 000 074,00				500 003,70
82		500 003,70				916 622,11
831		1 159 060,28	242 438,17			35 966 837,28
841		38 995 240,86	6 651 775,58	3 623 372,00		
901			72 331 240,50	72 331 240,50		
9021			69 257 042,02	69 257 042,02		
906			555 360,67	555 360,67		
9091			72 886 601,17	72 886 601,17		
9111			2 301 270,39	2 301 270,39		
9121			1 140 593,67	1 140 593,67		
9122			647 187,04	647 187,04		
919			2 301 270,39	2 301 270,39		
97			1 469 596,73	1 469 596,73		
991			3 629 559,15	3 629 559,15		
992			513 489,68	513 489,68		
994			762 115,00	762 115,00		
999			4 790 235,87	4 790 235,87		
Итого	69 144 442,92	69 144 442,92	866 724 219,57	866 724 219,57	64 759 676,39	64 759 676,39

Генеральный директор: Сандомиров И.А.

Главный бухгалтер: Петрова Э.Р.

**Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"**

ИНН 2104000471 КПП 210401001
Р/с 40702810675110000298
Чувашское отделение №8613
ПАО Сбербанк России г. Чебоксары
БИК 049706609
ОКПО 03915243 ОКОНХ 61180

429220 Чувашская Республика
п. Вурнары, ул. К.Маркса, д.55
тел.: 8(83537) 2-50-33
факс: 8(83537) 2-71-56
сайт <http://www.vur-mco.ru>
e-mail: vur-mco@mail.ru



АО "СЗ" МСО "Вурнарская"

РАСШИФРОВКА

выручки 2020 год к отчету о финансовых результатах (основная деятельность)

№№ пп	Наименования объектов	Сумма, руб.
1	АО «СЗ «МСО «Вурнарская»(долевое строительство 20 кв.жилого дома по ул.Ленина, поз.31)	21 337 451
2	Финансовый рез-тат от продажи квартир по ул.Ленина,31	3 416 064
3	Жилая квартира №3 пер.Зеленый, дом 9	1 391 900
4	Жилая квартира №1 пер.Зеленый, дом 9	2 250 500
5	Жилая квартира №15 пер.Зеленый, дом 9	1 396 400
6	Жилая квартира №17 пер.Зеленый, дом 9	2 244 400
7	Жилая квартира №30 пер.Зеленый, дом 9	1 260 500
8	Жилая квартира №34 пер.Зеленый, дом 9	1 250 600
9	Жилая квартира №40 пер.Зеленый, дом 9	2 259 900
10	Жилая квартира №39 пер.Зеленый, дом 9	1 306 700
11	Жилая квартира №18 пер.Зеленый, дом 9	1 461 900
12	Жилая квартира № 2 пер.Зеленый, дом 9	1 465 200
13	Жилая квартира № 23 пер.Зеленый, дом 9	1 303 400
14	Жилая квартира №14 ул.Ленина, дом 31	1 331 460
15	Жилая квартира №19 ул.Ленина, дом 31	1 300 000
16	Жилая квартира №17 ул.Ленина, дом 31	2 473 000
17	Жилая квартира №15 ул.Ленина, дом 31	1 505 000
18	Жилая квартира №2 ул.Ленина, дом 31	1 505 000
19	Жилая квартира №3 ул.Ленина, дом 31	1 505 000
20	Отдел стр-ва и ЖКХ (приобрет.жилых помещ. детям сиротам)	1 014 090
21	Реконстр.культ.оздор.центра в д.Хорнзоры Вурнарского р-на	5 357 776
22	Строительство жилого дома по ул.Первомайская	974 799
23	Строительство здания судебно-медич.экспертизы в пос.Вурнары	12 532 504
24	Строительство жилого дома в дер.Н.Яхакассы	487 696
25	Услуги транспорта	555 361
	Итого	72 886 601

Директор

Гл.бухгалтер



(Handwritten signatures)

Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"

ИНН 2104000471 КПП 210401001
Р/с 40702810675110000298
Чувашское отделение №8613
ПАО Сбербанк России г. Чебоксары
БИК 049706609
ОКПО 03915243 ОКОНХ 61180



429220 Чувашская Республика
п. Вурнары, ул. К.Маркса, д.55
тел.: 8(83537) 2-50-33
факс: 8(83537) 2-71-56
сайт <http://www.vur-mco.ru>
e-mail: vur-mco@mail.ru

АО "СЗ" МСО "Вурнарская"

РАСШИФРОВКА

к отчету о финансовых результатах за 2020 год(прочая деятельность)

	Прочие доходы, облагаемые налогом на прибыль	Сумма, руб.
1	Выручка от реализации покупных товаров	165805
2	Аренда помещения	260196
3	Аренда земли	400498
4	Услуги генподряда	148073
5	Выручка от ЖКХ	711
6	Реализация основных средств	650000
7	Проценты банка(внереализационный доход)	523706
8	Коммунальные услуги(внереализационный доход)	138134
9	Прочие доходы	14147
	Итого доходов	2301270
	Прочие расходы, облагаемые налогом на прибыль	
1	Стоимость реализованных покупных товаров	133276
2	Банковские услуги	121999
3	Расходы ЖКХ	130
4	Госпошлина	460620
5	Остаточная стоимость основных средств	76626
6	Налог на имущество	80272
7	Прочие услуги	13988
8	Коммунальные услуги	253683
	Итого	1140594
	Расходы, не облагаемые налогом на прибыль	
1	Спонсорская помощь	23000
2	Материальная помощь	474064
3	Культурные мероприятия (концерт)	16250
4	Подписка газет	21163
5	Новогодний утренник	14400
6	Прочие расходы	98310
	Итого	647187
	Всего прочих расходов	1787781

Директор

Гл.бухгалтер



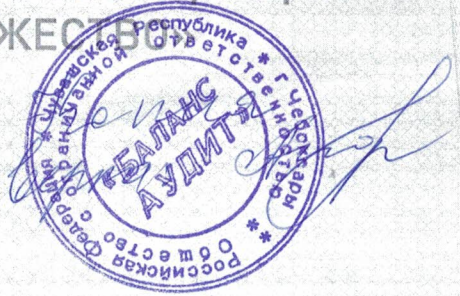
Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 6826

аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
"БалансАУДИТ"

является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» в соответствии с решением Правления НП ААС от 20 февраля 2013 года (протокол № 112) и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций НП ААС 20 февраля 2013 года за основным регистрационным номером записи –

11306006425

Президент НП ААС



А.Д. Шеремет

Всего подшито, пронумеровано и
скреплено печатью 12 (Двенадцать) листов

Директор

ООО «БалансАУДИТ»

12 февраля 2021 г.



Андреев Е.И.

