



Общество с ограниченной ответственностью

«БалансАудит»

Юридический и почтовый адрес :

Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Университетская, д.13, офис 47
Расчетный счет: 40702810000000001489 в ООО КБ «Мегаполис» г. Чебоксары
БИК 049706723, к/сч 30101810600000000723.
E-mail: balans-audi@yandex.ru, тел. 8 903 476 38 47

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «БалансАУДИТ»
о финансово-хозяйственной деятельности
ЗАО МСО «Вурнарская»
по данным бухгалтерского учета
за 2016 год

г.Чебоксары
2017

АДРЕСАТ: ЗАО МСО «Вурнарская»

АУДИТОР:

Наименование: ООО «БалансАУДИТ»

Юридический адрес: 428034, Чувашская Республика, г.Чебоксары,
ул.Университетская, д. 13, офис 47

Почтовый адрес: 428034, Чувашская Республика, г.Чебоксары,
ул.Университетская, 13, офис 47
Тел. 8 903 476 38 47

**Свидетельство о членстве № 6826 Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество» (протокол № 112 решения
Правления НП ААС от 20 февраля 2013 года), регистрационный номер
11306006425**

Расчетный счет: 40702810000000001489 в ООО КБ «Мегаполис» город
Чебоксары БИК 049706723, к/сч 30101810600000000723.

Состав аудиторов аудиторской проверки:

Андреева Евдокия Николаевна – аудитор, квалификационный
аттестат аудитора К 017139 от 29 марта 2001г. на право осуществления
аудиторской деятельности в области общего аудита без ограничения срока
действия.

Николаев Дмитрий Юрьевич – аудитор, квалификационный аттестат
аудитора К 029328 от 22 января 2009 года на право осуществления
аудиторской деятельности в области общего аудита без ограничения срока
действия.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2016 год включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- Расшифровки к финансовой (бухгалтерской) .

Бухгалтерская отчетность составлена в рублях.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ЗАО МСО «Вурнарская». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и результатов инвентаризации имущества в соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности, а также изучение результатов инвентаризации имущества и расчетов.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Аудиторская фирма «БалансАУДИТ» считает, что в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрыта вся информация, предусмотренная Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденный приказом Минфина России от 6 июля 1999г. № 43-н ЗАО МСО «Вурнарская» и оценивает вероятность уменьшения экономических выгод как не очень высокую, так как периодически осуществляется контроль за состоянием дебиторской и кредиторской задолженностями, а также проводится инвентаризация товарно-материальных ценностей.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ЗАО МСО «Вурнарская» отражают достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2016 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года включительно.

Директор

ООО «БалансАУДИТ»

Е.Н. Андреева

«10» февраля 2017 года



Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	1	2017
03915243		
ИНН		
2104000471		
по ОКВЭД		
45.21		
по ОКФС		
67	16	
по ОКЕИ		
384		

наименование ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖОБЪЕКТОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ВУРНАРСКАЯ"" по ОКПО
идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
юридической по ОКПО
реальности по ОКВЭД
организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые по ОКФС
акционерные общества/Частная собственность по ОКФС

единица измерения: тыс. руб.

местонахождение (адрес) 429220, Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, пгт.

г. Вурнары, ул.К.Маркса, д.55

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 16 г.3	На 31 декабря 20 15 г.4	На 31 декабря 20 14 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 188	7 633	11 724
	в том числе:				
	Основная деятельность	1151	3 649	5 094	4 918
	Дочери	1152	-	-	4 267
	Земельные участки	1153	2 539	2 539	2 539
	Долевые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 188	7 633	11 724
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 808	14 344	12 676
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	7 701	12 359	12 672
	Расходы будущих периодов	1212	-	1 175	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	5 107	810	4
	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 007	3 088	3 068
	в том числе:				
	долгосрочная	1231	205	17	72
	краткосрочная	1232	1 802	3 071	2 996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 775	28 800	18 576
	в том числе:				
	Денги в кассе	1251	20	6	13
	Денги на расчетном счете	1252	19 755	28 794	18 563
	Прочие оборотные активы	1260	20 309	26 603	26 239
	в том числе:				
	Незавершенное стр-во(30 кв.м.ж. дом пер.Северный,поз.2а	1261	-	-	18 274
	Незавершенное стр-во(12кв.ж.м. дом ул.Ленна,45	1262	-	-	7 965
	Незаверш.стр-во(60кв.жилой дом пер.Северный,поз.6а	1263	-	26 301	-
	Незаверш.стр-во(39кв.ж.дом,пер.Зеленый,1	1265	-	121	-
	Незаверш.стр-во(50кв.ж.дом ул.А.Маяковского,28	1266	20 309	261	-
	Итого по разделу II	1200	54 899	72 915	60 559
	БАЛАНС	1600	61 087	80 548	72 283

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 16 г. 3	На 31 декабря 20 15 г. 4	На 31 декабря 20 14 г. 5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (основной капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 496	1 496	1 496
	в том числе:				
	Уставный фонд	1311	1 496	1 496	1 496
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) 7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 159	2 173	2 173
	в том числе:				
	Переоценка основных средств 03.01.1997г	1341	1 159	2 173	2 173
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	224	224	224
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии законодательства	1361	224	224	224
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 682	17 756	16 801
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	1371	31 694	19 051	20 513
	Использовано на выплату дивидендов и Совету директоров	1372	2 012	1 296	3 712
	Итого по разделу III	1300	32 561	21 649	20 694
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 302	56 747	47 146
	в том числе:				
	Долевые взносы по ст-ву 50 на ж/лдона пер.Северный 3а	1451	-	-	39 181
	Муниципальный контракт на стр-во 12 на ж/лдона ул.Ленина 45	1452	-	-	7 965
	Муниципальный контракт на стр-во 25на ж/лдона пер.Зеленый лос.1	1453	-	10 217	-
	Долевые взносы по ст-ву 60 на ж/лдона пер.Северный 6а	1454	-	46 530	-
	Долевые взносы по ст-ву 50 на ж/лдона ул.А.Иванова, лос.28		24 302	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 302	56 747	47 146
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 224	2 152	4 443
	в том числе:				
	прочие кредиторы	1525	14	24	41
	задолженность по налогам и сборам	1524	3 376	393	1 297
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	331	447	740
	Поставщики и подрядчики	1521	16	818	1 680
	Задолженность перед персоналом орг-ции	1522	487	470	685
	Должники будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 224	2 152	4 443
	БАЛАНС	1700	61 087	80 548	72 263


 Сандониров И.А.
 (директор филиала)



1. Настоящий отчет является частью бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.
 2. Настоящий отчет составлен по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденной Приказом Минфина России от 06.06.99 № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-1/00-05/00000 от 18.07.99), в соответствии с которым, показатели об оценочных активах, обязательствах могут быть оценены по справедливой стоимости.
 3. Настоящий отчет составлен по бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности или в совокупности не превышает 0,1% от бухгалтерского баланса организации или финансовых результатов ее филиала.
 4. Настоящий отчет составлен за отчетный период.
 5. Настоящий отчет, подготовленный руководителем.
 6. Если организация имеет указанный раздел "Долевое финансирование", вместо показателя "Уставный капитал (основной капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервы" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Безвозмездный капитал", "Добавочный капитал", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервы и иные целевые фонды" (в том числе целевые фонды некоммерческой организации и источники формирования имущества).
 7. Если в ином формате отчеты вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах
за 2016 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	1	2017
03915243		
ИНН		
2104000471		
по		
ОКВЭД		
45.21		
по ОКФС		
67	16	
по ОКЕИ		
384		

Организация ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖОБЛАСТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ВУРНАРОСКАЯ"" по ОКПО
идентификационный номер налогоплательщика
Экономической
деятельности
организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое
акционерное общество/Частная собственность по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ
Масштаб измерения: тыс. руб.

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 2016 г.3	За 2015 г.4
	Выручка 1	2110	98 897	102 674
	в том числе:			
	Строительство	2111	98 897	102 674
	Собственность продаж	2120	(94 146)	(100 862)
	в том числе:			
	Строительство	2121	(94 146)	(100 862)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 751	1 812
	в том числе:			
	Строительство	2101	-	1 812
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 751	1 812
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	14 544	5 614
	в том числе:			
	Выручка от реализации покупных товаров	2341	1 374	1 371
	Выручка от аренды	2342	590	607
	Выручка от ЖКХ	2345	4	4
	Услуги генератора	2346	64	150
	Проценты по депозитному договору	2349	544	564
	Прочие доходы	2350	116	63
	Выручка от реализации основных средств	-	-	178
	Выручка от оказания услуг	-	205	260
	финансовый результат застройки	-	11 640	2 417
	возмещение страхового случая	-	7	-
	Прочие расходы	2350	(3 090)	(3 208)
	в том числе:			
	расходы ЖКХ	2354	(1)	(1)
	банковские услуги	2353	(135)	(105)
	Стоимость реализованных покупных товаров	2351	(1 121)	(1 261)
	Спонсорская помощь	2358	(225)	(109)
	Списание остаточной стоимости основных средств	-	(-)	(56)
	Резерв по сомнительным долгам	-	(188)	(-)
	Пуско-наладочные работы	-	(190)	(261)
	Прочие расходы	-	(135)	(126)
	налог на имущество	2356	(38)	(42)
	Материальная помощь	2357	(861)	(880)
	Кредит по банковской гарантии	-	(-)	(108)
	Закрытие окружающей среды сверх лимита	-	(-)	(16)
	Пастылинка	2355	(196)	(242)

Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 205	4 218
Текущий налог на прибыль	2410	(3 281)	(1 958)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочие	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	12 924	2 260

Приложение
к № 1



М.П. _____
И.П. _____
С.П. _____
К.С. _____

Наименование показателя ²	Код	За 20 16 г. ³	За 20 15 г. ⁴
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	12 924	2 250
СПРАВЧНО			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2500	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2510	-	-



Сандриков И.А.
(расшифровка подписи)

1. Наименование показателя соответствует показанию в бухгалтерском балансу и отчету о финансовых результатах.
2. Наименование показателя соответствует бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденный Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-1/03-03/002/2003 от 17.08.2003 г.). Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, убытках, а также о доходах, полученных от участия в других организациях, должны приводиться в раскрытии в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей имеет существенное значение для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выдана скидка за неисполнение на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖХОЗЯЙСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ВУРНАРСКАЯ»**

ИНН 2104000471, БИК 049706609
Р/с 40702810675110000298
Отделение №8613 Сбербанка России
г.Чебоксары
КПП 210401001, ОКПО 03915243
ОКОНХ 61180; ОГРН 1022102028740

429220 Чувашская Республика
п. Вурнары, ул. К. Маркса-55
тел./факс: (83537) 2-71-56
<http://www.vur-mco.ru>
e-mail: vur-mco@mail.ru

**РАСШИФРОВКА
к отчету о финансовых результатах за 2016 год(прочая деятельность)**

	Прочие доходы, облагаемые налогом на прибыль	Сумма, руб.
1	Выручка от реализации покупных товаров	1373658
2	Аренда помещения	204407
3	Аренда земли	385451
4	Выручка от ЖКХ	4173
5	Услуги генподрядя	64095
6	Пуско-наладочные работы	205397
7	Проценты банка(внерезидентский доход)	544078
8	Коммунальные услуги(внерезидентский доход)	116400
9	Возмещение страхового случая(внерезидентский доход)	6500
10	Финансовый результат застройщика(стр-во 60 кв. жилого дома Северный,поз.ба)	11638799
	Итого доходов	14542958
	Прочие расходы, облагаемые налогом на прибыль	
1	Стоимость реализованных покупных товаров	1121314
2	Банковские услуги	135364
3	Расходы ЖКХ	779
4	Госпошлина	196315
5	Налог на имущество	37816
6	Пуско-наладочные работы	189533
7	Прочие услуги	99795
	Итого	1780916
	Расходы, не облагаемые налогом на прибыль	
1	Материальная помощь	861094
2	Спонсорская помощь	224842
3	Резерв по сомнительным долгам	188260
4	Прочие расходы	34760
	Итого	1308957
	Всего прочих расходов	3089872



Иванов
Петрова

Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖХОЗЯЙСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ВУРНАРСКАЯ»**

ИНН 2104000471, БИК 049706609
Р/с 40702810675110000298
Отделение №8613 Сбербанк России
г.Чебоксары
КПП 210401001, ОКПО 03915243
ОКОНХ 61180; ОГРН 1022102028740

429220 Чувашская Республика
п. Вурнары, ул. К. Маркса-55
тел./факс: (83537) 2-71-56
<http://www.vur-mco.ru>
e-mail: vur-mco@mail.ru

№ _____

« » 2016 г.

РАСШИФРОВКА
выполненных строительно-монтажных работ за 2016 год к отчету о финансовых
результатах (основная деятельность)

№№ пп	Наименования объектов	Сумма, руб.
1	ЗАО «МСО «Вурнарская» (долевое строительство 60 кв. жилой дом пер.Северный, поз.6а)	39164623
2	ЗАО «МСО «Вурнарская» (долевое строительство 50 кв. жилого дома по ул.А.Иванова, поз.28)	20308586
3	Отдел стр-ва и ЖКХ Вурнарского района (приобретение жилья по ветхому и аварийному жилому фонду)	38085636
	Администрация Вурнарского городского поселения (перенос наружных сетей водопровода пер.Зеленый)	58254
4	Реализация жилой квартиры №4 пер.Северный, д.2а	1135000
5	Услуги транспорта	144939
	Итого	98897038



Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2016 год

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование фирмы: Закрытое акционерное общество «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская».

1.2. Юридический и фактический адрес: 429220, Чувашская республика, Вурнарский район, пос. Вурнары, ул. Карла Маркса дом ,55.

1.3. Дата государственной регистрации: 27 октября 1999 г. № 818 Администрацией Вурнарского района Чувашской Республики.

1.4. Уставный капитал предприятия составляет 1496218 рублей, который состоит из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами. Доли в уставном капитале оплачены полностью.

1.5. Высшим органом управления предприятия является общее собрание акционеров. Совет директоров предприятия осуществляет общее руководство деятельностью предприятия.

1.6. Руководство текущей деятельностью предприятия осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Директором на 5 лет 11 марта 2014г года избран Сандомиров Иван Александрович. Главным бухгалтером организации является Петрова Зоя Романовна.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2. Информация о связанных сторонах.

2.1. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров (наблюдательный Совет), владеют % от общего количества акций:

Захарова Лидия Витальевна	- 1,0%
Канькин Александр Николаевич	- 2,2%
Краснов Александр Егорович	- 1,2%
Сандомиров Иван Александрович	- 50,5%
Лукин Иван Николаевич	- 1,2%

2.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) Сандомировым Иваном Александровичем.

2.3. Выплачены дивиденды по результатам хозяйственной деятельностью за 2015 год в размере 1828,0 тыс.руб., и вознаграждение Совету директоров 184,0 тыс.руб.

3. Основные элементы учетной политики предприятия.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г №1 (в ред. постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г № 415, от 08.08.2003г № 476, от 18.11.2006г № 697).

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

3.1.7. Организация создает резерв по сомнительным долгам. Резерв расходов на ремонт основных средств, на выплату вознаграждений за выслугу лет не создаются.

3.1.8. В 2016 году изменение учетной политики не произошло.

4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

4.1. Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ.

Выручка за 2016 год от общестроительных работ составила 98897,0 тыс.руб., что составляет 98 % от общей суммы реализации. Основными объектами строительства в 2016 году составили:

- строительство 60 кв.жилого дома по пер.Северный, поз.ба в п.Вурнары, выполнено строительно-монтажных работ на сумму 39165,0 тыс.руб.,- сдан в эксплуатацию по графику в 2016 году;

- строительство 50 кв.жилого дома по ул.А.Иванова, поз.28 в пос.Вурнары на сумму 20309,0 тыс.руб.,- начато новое строительство;

- строительство 39 кв.жилого дома по пер.Зеленый, поз.1 приобретение жилья по ветхому и аварийному жилому фонду на сумму 38085,0 тыс.руб.- сдан в эксплуатацию по сроку;

- выполнение по различным видам строительства на общую сумму 203,0 тыс.руб.

- продана жилая квартира №4 по пер.Северный, дом 2а 1135,0 тыс.руб.

Себестоимость строительно-монтажных работ составила 94146,0 тыс.руб.

Прибыль от основной деятельности составил 4751,0 тыс.руб. (98897,0-94146,0)

Таблица 1.

Структура прочих видов деятельности ЗАО МСО «Вурнарская» за 2016 год.

Вид деятельности	Выручка (тыс.руб)	% от общей выручки
Выручка от аренды	590,0	26
Продажа покупных товаров	1374,0	61
Услуги генподрядя	64,0	3
Пуско-наладочные работы	205,0	9
Прочие доходы	4,0	1
Итого	2237,0	100,0

4.2. За 2016 год внереализационный доход получен в сумме в тыс.руб. 12307,0 в т.ч.

- по договору банковского счета - 544,0 тыс.руб

- коммунальные услуги -116,0 тыс.руб.

- возмещение страхового случая -7,0 тыс.руб.

- финансовый результат застройщика -11640,0 тыс.руб.

в том числе финансовый результат стр-ва 60 кв.жилого дома по пер.Северный,ба - 11640,0 тыс.руб.

Всего доход составил

113441,0

(98897,0+2237,0+12307,0)

4.3. Себестоимость выполненных строительно-монтажных работ – структура.
 Таблица 2.
 Структура себестоимости выполненных строительно-монтажных работ ЗАО МСО
 «Вурнарская» за 2016 год.

№ п/п	Виды затрат	Сумма тыс.руб. 2015 г	в % соотно шении	Сумма, тыс.руб. 2016 г	в % соотно шении	Отклон в% +(увелич) -(уменьш) к 2015г
	Всего:	100862	100	94146	100	
1	Материальные затраты	70330	69	65566	70	+1,0
2	Расходы на оплату труда	19834	20	20695	21	+1,0
3	Отчисления на соц. нужды	6201	6	6337	7	+1,0
4	Амортизация	4289	4	1444	1	-3,0
5	Прочие затраты	208	1	104	0	-

4.4. Прочие расходы Общества составили, в тыс.руб. **1781,0 в т.ч.**
 - стоимость реализованных покупных товаров -1121,0
 - банковские услуги - 135,0
 - госпошлина в Управлении регистрационной службы в ЧР - 196,0
 - технологическое присоединение -190,0
 - налог на имущество -38,0
 - прочие расходы -100,0

4.5. Использованы за счет прибыли, в тыс.руб. **1309,0, в т.ч.**
 - на выдачу материальной помощи 861,0
 - спонсорской помощи 225,0
 - на подписку работникам 19,0
 - резерв по сомнительным долгам 188,0
 - прочие расходы 29,0
 Итого: 656,0
Всего прочие расходы составили (1781,0+1309,0) 3090,0
Всего расходы составили: 97236,0 (94146,0+3090,0)

4.6. Прибыль по предприятию до налогообложения составила - 16205,0 тыс.руб.

4.7. Текущий налог на прибыль составил - 3281,0 тыс.руб.

4.8. Чистая прибыль предприятия составила 12924,0 тыс.руб.

4.9. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2016г года составила по балансу - 2007,0 тыс.руб. за минусом резерва по сомнительной задолженности 205,0 тыс.руб.

Всего в тыс.руб. 2212,0, в том числе основные дебиторы:

- ИП Порфирьев Виталий Михайлович 523,0 предоплата за окна ПВХ
 - ООО ПИ «Суварстройпроект» 50,0 предоплата за проект
 - Чув. филиал ООО «Татнефть-АЗС-центр» 167,0 предоплата за ГСМ
 - АО Газпром газораспределение Чебоксары» 540,0 предоплата за СМР
 - ООО «Квадрожилстрой» 500,0 договор займа
 4.10. Просроченная дебиторская задолженность - 23,0 тыс.руб.
 ОАО «Вурнарская сельхозхимия» - 3,0 услуги а/крана

ООО «Вурнарский хлебозавод» - 20,0 услуги а/крана

4.11. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2016 года составила в тыс.руб. 28526,0, в т.ч.
- долгосрочные обязательства – 24302,0
в том числе
- обязательства перед физическими лицами по договорам долевого участия в стр-ве по стр-ву 50 кв.жилого дома по ул.А.Иванова, поз.28 24302,0
- краткосрочные обязательства - 4224,0

4.12. Просроченная кредиторская задолженность - отсутствует

5. Социальные показатели.

Таблица 3.

Основные социальные показатели ЗАО МСО «Вурнарская» за 2015 - 2016 гг.

№ п/п	Показатели	2015 год	2016 год	Изменения
1.	Среднесписочная численность, чел	76	70	-
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб	20774,0	20695,0	-79,0
3.	Сумма начисленных страховых взносов, тыс.руб	6201,0	6337,0	+136,0
4.	Среднемесячная зараб. плата, руб	22779	24637	+1858

6. Сведения о собственном капитале общества.

Таблица 4.

Структура собственного капитала ЗАО МСО «Вурнарская» за 2015 - 2016 гг.

№ п/п	Показатели	2015 год	2016 год	Изменения (+/-)
1.	Уставный капитал	1496,0	1496,0	
2.	Добавочный капитал	2173,0	1159,0	-1014,0
3.	Резервный капитал	224,0	224,0	
4.	Нераспределенная прибыль	17756,0	29682,0	+11926,0
	Итого	21649,0	32561,0	+10912,0

7. Основные сведения по строкам бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО МСО «Вурнарская» за 2016 год.

Строка 1150 бухгалтерского баланса – 6 188,00 тыс. рублей включает в себя имущество по основной деятельности организации и стоимость земельных участков.

Строка 1210 бухгалтерского баланса – 12 808,00 тыс.рублей включает в себя сырье и материалы, стоимость товарной продукции.

Строка 1230 бухгалтерского баланса – 2 007,00 тыс. рублей включает в себя долгосрочную и краткосрочную задолженность. Под долгосрочную задолженность создан резерв по сомнительным долгам.

Строка 1250 бухгалтерского баланса – 19 755,00 тыс.рублей включает в себя денежные средства в кассе и на расчетном счете.

Строка 1260 бухгалтерского баланса – 20 309,00 тыс. рублей включает в себя незавершенное строительство по объектам в краткосрочном завершении.

Строка 1310 бухгалтерского баланса – 1 496,00 тыс.рублей свидетельствует о заявленной и оплаченной величине Уставного капитала организации.

Строка 1340 бухгалтерского баланса – 1 159,00 тыс.руб. свидетельствует о величине добавочного капитала по ранее произведенной переоценке основных средств. Произведено списание объектов, ранее переоцененных.

Строка 1360 бухгалтерского баланса – 224,00 тыс.руб. – величина резервного капитала, созданного согласно Устава организации.

Строка 1370 бухгалтерского баланса – 29 682,00 тыс. рублей свидетельствует о положительной динамике экономического развития организации в части увеличения нераспределенной прибыли отчетного года и прошлых лет.

Строка 1450 бухгалтерского баланса – 24 302,00 тыс. рублей включает в себя сведения о наличии финансирования под строительство жилого дома.

Строка 1520 бухгалтерского баланса – 4 224,00 тыс. рублей включает в себя кредиторскую задолженность перед поставщиками, работниками организации по оплате труда, органами социального страхования и обеспечения, прочими кредиторами.

Строка 2110 Отчета о финансовых результатов – 98 897,00 тыс.рублей свидетельствует о величине выручки от реализации продукции, работ, услуг.

Строка 2120 Отчета о финансовых результатов – 94 146,00 тыс.руб. свидетельствует о размере себестоимости продукции, работ,услуг.

Строки 2100, 2200 Отчета о финансовых результатов – 4 751,00 тыс.рублей – величина прибыли по основному виду деятельности.

Строка 2340 Отчета о финансовых результатов – 14 544,00 тыс.рублей – прочие доходы организации в виде выручки от аренды, покупных товаров,реализации основных средств, финансового результата застройщика и прочие.

Строка 2350 Отчета о финансовых результатов – 3 090,00 тыс.рублей – расходы, понесенные организацией по реализации покупных товаров, налог на имущество, материальная помощь работникам и прочие.

Строка 2300 Отчета о финансовых результатов – 16 205,00 тыс.рублей – величина прибыли организации до налогообложения.

Строка 2410 Отчета о финансовых результатов – 3 281,00 тыс.рублей – величина текущего налога на прибыль скорректированного на расходы, не учитываемые в расчете налога на прибыль.

Строка 2400 Отчета о финансовых результатов – 12 924,00 тыс.рублей – величина чистой прибыли организации после налогообложения.

Отчет о движении денежных средств организация не составляет.

Директор

Главный бухгалтер



Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.

прямые : ЗАО МСО "Вурнарская"

СВОРОТНО-САЛДОВЫЙ БАЛАНС

за период с 01/01/16 по 31/12/16

в : РУБ Российский рубль

Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
19 155 742,50			223 521,94	18 932 220,56	
111 276,50				111 276,50	
2 539 100,94				2 539 100,94	
		223 521,94	223 521,94		
	14 139 284,42	223 521,94	1 444 576,32		15 360 338,80
	33 454,66		778,92		34 233,58
12 245 795,62		41 843 706,88	46 481 089,88	7 608 412,62	
42 150,92		3 906 715,94	3 913 638,44	35 228,42	
47 619,75		1 230 388,27	1 237 554,70	40 453,32	
23 488,77		284 762,75	290 851,63	17 399,89	
		211 764,48	211 764,48		
		28 146,98	28 146,98		
382 186,78		98 068 004,56	98 450 191,34		
		12 910 746,40	12 910 746,40		
		12 030 640,60	12 030 640,60		
		778,92	778,92		
		4 817,50	4 817,50		
810 132,48		5 107 175,95	810 132,48	5 107 175,95	
26 301 087,00		109 197 644,05	115 190 145,05	20 308 586,00	
6 420,75		40 279 167,74	40 265 288,99	20 299,50	
13 347 348,11		66 804 721,96	76 775 345,27	3 376 724,80	
1 446 502,14		67 473 491,18	63 942 232,35	5 377 760,97	
14 000 000,00		42 000 000,00	45 000 000,00	11 000 000,00	
2 726 950,34	5 913,81	52 309 742,99	54 045 870,56	999 050,52	14 141,56
	810 891,50	12 428 370,04	11 077 405,04	540 073,60	0,10
	1 529,89	68 740,00	68 740,00		1 529,89
	17 062,80		188 260,00		205 322,80
6 240,00		14 594,00	328 085,00		307 251,00
56 145,00		131 367,00	2 952 761,00		2 765 249,00
	9 538,00	38 657,00	37 816,00		8 697,00
	161 092,96	2 839 545,00	2 803 253,00		124 800,96
	36 260,00	147 882,00	141 619,30		29 997,30
	127 164,18	704 895,98	654 738,64		87 096,84
	53 383,00	210 979,00	210 129,00		52 533,00
	5 344,08	5 344,18		0,10	
128 430,30		557 859,28	689 523,95		3 234,37
	18 916,53	164 238,50	157 509,90		12 187,93
	337 515,47	4 472 623,00	4 376 873,34		241 765,81
	9 206,01	72 368,00	72 528,93		9 366,94
	81 066,94	1 057 567,61	1 040 870,93		64 370,26
	470 611,17	23 216 722,37	23 232 963,61		486 852,41
195,60		1 564 923,31	1 565 088,25	30,66	
		226 218,29	226 218,29		
9 643,98	3 160,20	18 951 216,72	18 987 700,50		
	20 863,80	190 736,60	184 281,10		14 408,30
178 119,11	152,73	4 234 748,43	3 740 029,41	673 000,00	314,60
	1 496 218,00				1 496 218,00
	224 433,00				224 433,00
	2 172 760,55	1 013 700,27			1 159 060,28
	17 757 263,79	2 012 000,00	13 936 422,37		29 681 686,16
			24 301 794,46		24 301 794,46
	46 530 159,60	77 197 230,15	30 667 070,55		
	10 216 452,01	38 085 635,90	27 869 183,89		
		98 693 844,90	98 693 844,90		
		98 803 800,74	98 803 800,74		
		36 575,00	36 575,00		
		239 768,06	239 768,06		
		101 599 070,57	101 599 070,57		
		14 944 898,73	14 944 898,73		
		2 182 856,51	2 182 856,51		
		1 308 957,34	1 308 957,34		
		14 945 045,17	14 945 045,17		
1 175 122,51		128 000,00	1 303 122,51		
		7 415 940,83	7 415 940,83		
		11 475 827,88	11 475 827,88		
		3 280 846,00	3 280 846,00		

			20 177 983,05	20 177 983,05		
94 739 699,10	94 739 699,10	1 118 981 038,44	1 118 981 038,44	76 686 794,35	76 686 794,35	
стор: Сандсверов И.А.						
ий бухгалтер: Петрова Э.Р.						

44



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 6826

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"БалансАУДИТ"

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП AAC
от 20 февраля 2013 года (протокол № 112)
и включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП AAC 20 февраля 2013 года
за основным регистрационным номером записи –

11306006425

Президент НП AAC



А.Д. Шеремет
А.Д. Шеремет



Չեղարկված և
մեղադրված
16 (առնչված), մեղ
հարցաքննության
Բարոնի հարց

Օրհնագրություն
հարցաքննության

