

**Аудиторское заключение о
бухгалтерской (финансовой)
отчетности
АО «СЗ «МСО «Вурнарская»
за 2019 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация» Вурнарская»

Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская»

Сокращенное наименование: АО «СЗ «МСО «Вурнарская»

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022102028740

Место нахождения: 429220, Чувашская Республика- Чувашия, Вурнарский район, поселок городского типа, улица Карла Маркса, дом 55

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалансАУДИТ» (ООО «БалансАУДИТ»)

Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022101284468

Юридический адрес: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, дом 13, офис 47

Место нахождения: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, дом 13, офис 47

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ): 11306006425

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «СЗ «МСО «Вурнарская», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2019 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2019 год;
 - отчета о целевом использовании денежных средств;
 - пояснительной записки и других приложений к балансу.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство АО «СЗ «МСО «Вурнарская» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжить непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывной деятельности, и за составление на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на

экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля.

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжить непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «СЗ «МСО «Вурнарская» по состоянию на 31 декабря 2019 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор
ООО «БалансАУДИТ»
31 января 2020 г.



Е.Н. Андреева

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	31	1
Идентификационный номер налогоплательщика экономической деятельности	по ОКПО	03915243	2020	
Идентификационный номер налогоплательщика экономической деятельности	ИНН	2104000471		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес) 429220, Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, пгт. Юрлары, ул.К.Маркса, д.55	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "БалансАУДИТ"				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042730
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101284468

Показатели 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2019 г. 3	На 31 декабря 2018 г. 4	На 31 декабря 2017 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 491	4 963	5 558
	в том числе:				
	Основная деятельность	1151	4 048	3 520	4 115
	Земельные участки	1152	1 443	1 443	1 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 491	4 963	5 558
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 702	17 513	14 526
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	15 702	17 513	3 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	986	13 330	1 625
	в том числе:				
	долгосрочная	1231	-	19	46
	краткосрочная	1232	986	1 819	1 579
	Дебитор. задолж. участников дол. стр. (Советская, 8)	1233	-	11 492	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 814	20 149	7 073

в том числе:				
Деньги в кассе	1251	91	67	29
Деньги на расчетном счете	1252	29 723	20 082	7 044
Прочие оборотные активы	1260	769	25 169	14 398
в том числе:				
Незавер.стр-во(40кв.ж.дом ул.Советская,8	1261	-	24 908	842
Незавер.стр-во(40кв.ж.дом пер.Зеленый,9	1262	-	261	-
Незавер.стр-во(20кв.ж.дом ул.Ленина,31	1263	769	-	-
Итого по разделу II	1200	47 271	76 161	37 622
БАЛАНС	1600	52 762	81 124	43 180

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 19 г.3	На 31 декабря 2018 г.4	На 31 декабря 2017 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	Уставный фонд	1311	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 159	1 159	1 159
	в том числе:				
	Переоценка основных средств 01.01.1997г	1341	1 159	1 159	1 159
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии законодательством	1361	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 995	27 383	24 941
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	1371	46 014	31 168	30 125
	Использовано на выплату дивидендов и вознаграждения Совету директоров	1372	7 019	3 785	5 184
	Итого по разделу III	1300	50 654	39 042	36 600
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	40 532	2 598
	в том числе:				
	Обязательства по стр-ву 40 кв.жил.дома ул.А.Иванова,30	1452	-	-	2 598
	Обязательства по стр-ву 40 кв.жил.дома ул.Советская,8	1453	-	40 532	-
	Обязательства по стр-ву 40 кв.жил.дома пер.Зеленый,поз. 9		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	40 532	2 598
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 108	1 550	3 982
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	1 684	899	3 331
	Поставщики и подрядчики	1522	51	41	194
	Задолженность перед персоналом орг-ции	1523	373	610	457
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 108	1 550	3 982
	БАЛАНС	1700	52 762	81 124	43 180



Сандомиров И.А.
(расшифровка подписи)

31 января 2020 г.


- указывается номер соответствующего пояснения.
- в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый показатель в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- указывается отчетная дата отчетного периода.
- указывается предыдущий год.
- указывается год, предшествующий предыдущему.
- некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"	по ОКПО	03915243
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2104000471
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)		Форма по ОКУД	0710002
			31 1 2020

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	89 776	82 528
	в том числе:			
	Строительство	2111	89 776	82 528
	Себестоимость продаж	2120	(69 131)	(74 911)
	в том числе:			
	Строительство	2121	(69 131)	(44 537)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 645	7 617
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 645	7 617
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 254	1 906
	в том числе:			
	Выручка от реализации покупных товаров	2341	1 756	672
	Выручка от аренды	2342	654	644
	Прочий доход	2343	844	590
	Прочие расходы	2350	(2 954)	(2 180)
	в том числе:			
	Стоимость реализованных покупных товаров	2351	(1 415)	(559)
	Материальная помощь	2352	(713)	(799)
	Прочие расходы	2353	(826)	(822)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 945	7 343
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 314)	(1 116)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 631	6 227

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	18 631	6 227
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____ Сандомиров И.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 января, 2020 г.


1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетный период.
 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 5. Сумма отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приказом № 7
и Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Коды	
0710004	
31	1 2020
03915243	
2104000471	
41.20	
12267	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	10 000	(-)	1 159	500	24 941	36 600
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 227	6 227
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 227	6 227
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмешенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(3 785)	(3 785)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(3 785)	(3 785)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	x	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ² за 2019 г. ³	3200	10 000	(-)	1 159	500	27 383	39 042
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18 631	18 631
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	18 631	18 631
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(7 019)	(7 019)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(164)	(164)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
Дивиденды	3327	x	x	x	x	(6 855)	(6 855)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	x	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	10 000	(-)	1 159	500	38 995	50 654

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	50 654	39 042	36 600

Руководитель _____ Сандомиров И.А.
(расшифровка подписи)

" 31 " января 2020 г.



- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2. Указывается предыдущий год.
 3. Указывается отчетный год.

Отчет о целевом использовании средств
за 2019 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"	Форма по ОКУД	0710003	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	1 2020
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	03915243	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	ИНН	2104000471	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	41.20	
	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
	по ОКЕИ	384	

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Сандомиров И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" _____ " января 2020 г.
Примечания
1. _____ называется отчетный период.
2. _____ называется период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. _____ называется номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"	Дата (число, месяц, год)	31 1 2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	03915243
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества/Частная собственность	ИНН	2104000471
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.20
		по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	91 824	99 223
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	90 591	97 225
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	654	644
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	579	1 354
Платежи - всего	4120	(75 140)	(82 562)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(47 748)	(53 807)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 528)	(23 572)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 329)	(3 599)
прочие платежи	4129	(535)	(1 584)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	16 684	16 661

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	200
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	200
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Избыток денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	200
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 19 г. ¹	За 20 1
Платежи - всего	4320	(7 019)	(3 785)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 019)	(3 785)
прочие платежи		(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	(7 019)	(3 785)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	9 665	13 076
	4450	20 149	7 073
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	29 814	20 149
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Сандомиров И.А.

(расшифровка подписи)

" 31 " января 2020 г.

Примечания:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 6826

аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
"БалансАУДИТ"

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП ААС
от 20 февраля 2013 года (протокол № 112)
и включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП ААС 20 февраля 2013 года
за основным регистрационным номером записи –

11306006425

Президент НП ААС



А.Д. Шеремет

Копия верна. Всего подшито, пронумеровано и
скреплено печатью 19 (Девятнаднаць) листов.

Директор

ООО "БалансАУДИТ"

31 января 2020 года

Андреева Е.Н.

