

**Аудиторское заключение о  
бухгалтерской (финансовой)  
отчетности  
АО «МСО «Вурнарская»  
за 2018 год**

г. Чебоксары 2019 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Адресат:** Акционерное общество «Межхозяйственная строительная организация» Вурнарская»

### Сведения об аудируемом лице:

**Полное наименование:** Акционерное общество «Межхозяйственная строительная организация» Вурнарская»

**Сокращенное наименование:** АО «МСО «Вурнарская»

**Государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1022102028740

**Место нахождения:** 429220, Чувашская Республика- Чувашия, Вурнарский район, поселок городского типа, улица Карла Маркса, дом 55

### Сведения об аудиторе:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «БалансАУДИТ» (ООО «БалансАУДИТ»)

**Государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1022101284468

**Юридический адрес:** 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, дом 13, офис 47

**Место нахождения:** 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, дом 13, офис 47

**Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация:** НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»

**Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ):** 11306006425

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «МСО «Вурнарская», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2018 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2018 год;
  - отчета о целевом использовании денежных средств;
  - пояснительной записки и других приложений к балансу.

#### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство АО «МСО «Вурнарская» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжить свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывной деятельности, и за составление на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на

экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении аудита. Кроме того мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля.

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжить непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «МСО «Вурнарская» по состоянию на 31 декабря 2018 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор  
ООО «БалансАУДИТ»  
08 февраля 2019 г.



Е.Н. Андреева

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖХОЗЯЙСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ВУРНАРСКАЯ""	по ОКПО	03915243
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2104000471
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	67 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 429220, Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, пгт. Вурнары, ул.К.Маркса, д.55		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г.3	На 31 декабря 2017 г.4	На 31 декабря 2016 г.5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 963	5 558	6 188
	в том числе:				
	Основная деятельность	1151	3 520	4 115	3 649
	Земельные участки	1152	1 443	1 443	2 539
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 963	5 558	6 188
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 513	14 526	12 808
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	17 513	3 586	7 701
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 330	1 625	2 007
	в том числе:				
	долгосрочная	1231	19	46	205
	краткосрочная	1232	1 819	1 579	1 802
	Дебитор.зadolж.участников дол.стр.(Советская,8)		11 492	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 149	7 073	19 775
	в том числе:				
	Деньги в кассе	1251	67	29	20
	Деньги на расчетном счете	1252	20 082	7 044	19 755
	Прочие оборотные активы	1260	25 169	14 398	20 309
	в том числе:				
	Незавер.стр-во(50кв.ж.дом ул.А.Иванова,28	1263	-	-	20 309
	Незавер.стр-во(40кв.д.дом ул.А.Иванова,30	1264	-	13 556	-
	Незавер.стр-во(40кв.ж.дом ул.Советская,8	1265	24 908	842	-
	Незавер.стр-во(40кв.ж.дом пер.Зеленый,9		261	-	-
	Итого по разделу II	1200	76 161	37 622	54 899

1600	БАЛАНС	1600	81 124	43 180	61 087
------	--------	------	--------	--------	--------

Пояснения 1.	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г.3	На 31 декабря 2017 г.4	На 31 декабря 2016 г.5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	1 496
	в том числе:				
	Уставный фонд	1311	10 000	10 000	1 496
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )7	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 159	1 159	1 159
	в том числе:				
	Переоценка основных средств 01.01.1997г	1341	1 159	1 159	1 159
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	224
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии законодательством	1361	500	500	224
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 383	24 941	29 682
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	1371	31 168	30 125	31 694
	Использовано на выплату дивидендов и Совету директоров	1372	3 785	5 184	2 012
	Итого по разделу III	1300	39 042	36 600	32 561
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	40 532	2 598	24 302
	в том числе:				
	Обязательства по стр-ву 50 кв.жил.дома ул.А.Иванова, поз.28	1453	-	-	24 302
	Обязательства по стр-ву 40 кв.жил.дома ул.А.Иванова,30	1454	-	2 598	-
	Обязательства по стр-ву 40 кв.жил.дома ул.Советская,8		40 532	-	-
	Итого по разделу IV	1400	40 532	2 598	24 302
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 550	3 982	4 224
	в том числе:				
	прочие кредиторы	1521	23	18	14
	задолженность по налогам и сборам	1522	430	3 050	3 376
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	469	281	331
	Поставщики и подрядчики	1524	18	176	16
	Задолженность перед персоналом орг-ции	1525	610	457	487
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 550	3 982	4 224
	<b>БАЛАНС</b>	1700	81 124	43 180	61 087

Руководитель

Сандомиров И.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

"7" февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 2018 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖХОЗЯЙСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ВУРНАРСКАЯ""	по ОКПО	03915243
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2104000471
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	67   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2018 г. 3	За 2017 г. 4
	Выручка 5	2110	82 528	60 183
	в том числе:			
	Строительство		82 528	60 183
	Себестоимость продаж	2120	( 74 911 )	( 53 930 )
	в том числе:			
	Строительство		( 74 911 )	( 53 930 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 617	6 253
	в том числе:			
	Строительство	2101	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 617	6 253
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1 906	8 793
	в том числе:			
	Выручка от реализации покупных товаров	2341	672	668
	Выручка от аренды	2342	644	596
	Выручка от ЖКХ	2343	10	6
	Проценты по депозитному договору	2345	49	442
	Услуги генподряда		74	12
	Реализация амортизируемого имущества		200	-
	Коммунальные услуги (э/энергия)	2346	108	83
	Финансовый результат застройщика		-	6 755
	Пуско-наладочные работы		-	130
	Доходы от демонтажа		-	67
	Реализация земельного участка		-	14
	Прочий доход	2349	149	20
	Прочие расходы	2350	( 2 180 )	( 2 996 )
	в том числе:			
	расходы ЖКХ	2351	( 1 )	( 15 )
	банковские услуги	2352	( 234 )	( 151 )
	Стоимость реализованных покупных товаров	2353	( 559 )	( 557 )
	Спонсорская помощь	2354	( 87 )	( 292 )
	Налог на имущество	2357	( - )	( 52 )
	Материальная помощь	2358	( 799 )	( 1 232 )

7

Госпошлина	2359	( 115 )	( 275
Юридические услуги	2360	( 12 )	( 159
Коммунальные услуги	2362	( 194 )	( 70
Технологическое присоединение		( - )	( 86
Прочие расходы		( 179 )	( 82
Пени и штрафы		( - )	( 25
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 343	12 05
Текущий налог на прибыль	2410	( 1 116 )	( 2 827
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	6 227	9 223

Р  
"  
М  
П  
пр  
по  
ф  
вн  
(у

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2018 г. <sup>3</sup>	За 2017 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	6 227	9 223
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Сандомиров И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 7 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
МЕЖХОЗЯЙСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ВУРНАРСКАЯ»**

ИНН 2104000471, БИК 049706609  
Р/с 40702810675110000298  
Чувашское отделение №8613  
Сбербанка России г.Чебоксары  
КПП 210401001, ОКПО 03915243  
ОКОНХ 61180; ОГРН 1022102028740

429220 Чувашская  
Республика  
п. Вурнары, ул. К.  
Маркса-55  
тел./факс: (83537) 2-71-56  
<http://www.vur-mco.ru>  
e-mail: [vur-mco@mail.ru](mailto:vur-mco@mail.ru)

**РАСШИФРОВКА**

выручки за 2018 год к отчету о финансовых результатах (основная деятельность)

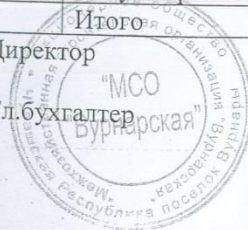
№№ пп	Наименования объектов	Сумма, руб.
1	АО «МСО «Вурнарская»(долевое строительство 40 кв.жилого дома по ул.А.Иванова,поз.30)	23 234 644
2	АО «МСО «Вурнарская»(долевое строительство 40 кв.жилого дома по ул.Советская,поз.8)	24 327 121
3	Реализация жилой квартиры №1 ул.А.Иванова,дом 28	1 900 000
4	Реализация жилой квартиры №2 ул.А.Иванова,дом 28	1 290 000
5	Реализация жилой квартиры №37ул.А.Иванова,дом 28	1 460 000
6	Реализация жилой квартиры №33 ул.А.Иванова, дом 28	1 400 000
7	Реализация жилой квартиры №50 ул.А.Иванова, дом 28	2 050 000
8	Реализация жилой квартиры №48 ул.А.Иванова, дом 28	1 880 000
9	Реализация жилой квартиры №38 ул.А.Иванова, дом 28	2 070 000
10	Реализация жилой квартиры №13 ул. А.Иванова, дом 28	2 070 000
11	Жилая квартира №34 А.Иванова,дом 30	1 324 000
12	Жилая квартира №35 А.Иванова,дом 30	1 225 000
13	Жилая квартира №3 А.Иванова, дом 30	1 320 000
14	Жилая квартира №13 А.Иванова,дом 30	1 938 000
15	Жилая квартира № 30 А.Иванова,дом 30	1 175 000
16	Жилая квартира №4 А.Иванова, дом 30	1 999 000
17	Жилая квартира №1 А.Иванова, дом 30	1 975 000
18	Жилая квартира 14 А.Иванова, дом 30	1 380 000
19	Муниципальный контракт на приобр.жил.квартир детям-сиротам	2 785 860
20	Вознаграждение застройщика по объекту «40 кв.жилой дом А.Иванова, поз.30	689 651
21	Вознаграждение застройщика по объекту «40 кв.жилой дом Советская, поз.8	580 791
22	Ремонт кровли жилого дома пер.Зеленый,д.2а	1 300 000
23	Ремонт приемной БУ «Вурнарское лесничество»	23 262
24	Ремонт зала заседаний БУ «Вурнарское лесничество»	40 376
25	Строительство жилого дома многодет.семье в д.Чиришкас-Мураты	2 932 750,80
26	Услуги транспорта	156 800,00
	<b>Итого</b>	<b>82 527 256,00</b>

Директор

Сандомиров И.А.

Гл.бухгалтер

Петрова З.Р.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
МЕЖХОЗЯЙСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ВУРНАРСКАЯ»**

ИНН 2104000471, БИК 049706609  
Р/с 40702810675110000298  
Чувашское отделение №8613 ПАО  
Сбербанка России г.Чебоксары  
КПП 210401001, ОКПО 03915243  
ОКОНХ 61180; ОГРН 1022102028740

429220 Чувашская Республика  
п. Вурнары, ул. К. Маркса-55  
тел./факс: (83537) 2-71-56  
<http://www.vur-mco.ru>  
e-mail: [vur-mco@mail.ru](mailto:vur-mco@mail.ru)

**РАСШИФРОВКА  
к отчету о финансовых результатах за 2018 год(прочая деятельность)**

	<b>Прочие доходы, облагаемые налогом на прибыль</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Выручка от реализации покупных товаров	671850
2	Аренда помещения	249864
3	Аренда земли	394154
4	Выручка от ЖКХ	10215
5	Услуги генподряда	73650
6	Реализация амортизируемого имущества	200000
7	Проценты банка(внереализационный доход)	49344
8	Коммунальные услуги(внереализационный доход)	107911
9	Прочий доход	129263
10	Возмещение кадастровых работ	19380
	<b>Итого доходов</b>	<b>1905631</b>
	<b>Прочие расходы, облагаемые налогом на прибыль</b>	
1	Стоимость реализованных покупных товаров	558609
2	Банковские услуги	233947
3	Расходы ЖКХ	1420
4	Госпошлина	115633
5	Прочие услуги	99258
6	Квартплата за собств.квартиры	193541
	<b>Итого</b>	<b>1202408</b>
	<b>Расходы, не облагаемые налогом на прибыль</b>	
1	Материальная помощь	798862
2	Спонсорская помощь	87443
3	Новогодний утренник	16990
4	Пени и штрафы	2239
5	Подписка работникам	17519
6	Прочие расходы	53581
	<b>Итого</b>	<b>976634</b>
	<b>Всего прочих расходов</b>	<b>2179042</b>

Директор

Сандомиров И.А.

Гл.бухгалтер

Петрова З.Р.



Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Отчет об изменениях капитала**

за 2018 г.

Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	7	2   2019
по ОКПО	03915243	
ИНН	2104000471	
по ОКВЭД	41.20	
по ОКОНП / ОКФС	67	16
по ОКЕИ	384	

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖХОЗЯЙСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БУРНАРСКАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	3100	1 496	( - )	1 159	224	29 682	32 561
Увеличение капитала - всего:	3210	8 504	-	-	276	9 223	18 003
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	9 223	9 223
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	8 504	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	x
Резервы, образованные на основании учредительных документов		-	-	-	276	-	276

11

Наименование показателя	Код НИУ/Стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
Убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	x	( - )	( - )
<b>дивиденды</b>							
Изменение добавочного капитала	3227	x	x	x	x	( 5 184 )	( 5 184 )
Изменение резервного капитала	3230	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
3240	x	x	x	x	( - )	( - )	x
Уменьшение распределенной прибыли при увеличении номинальной стоимости акций		-	-	( - )	( - )	( - )	( - )
Уменьшение распределенной прибыли при увеличении резервного капитала		-	-	( - )	( - )	( - )	( - )
Увеличение резервного капитала		-	-	( - )	( - )	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г.²	3200	10 000	( - )	1 159	500	276	276
За 2018 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 227	6 227
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	6 227	6 227
переоценка имущества	3312	x	x	( - )	x	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	( - )	x	( - )	( - )
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	( - )	x	( - )	( - )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3316	-	-	( - )	x	( - )	( - )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 3 785 )	( 3 785 )
в том числе:							
Убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	x	( - )	( - )
<b>дивиденды</b>							
Изменение добавочного капитала	3327	x	x	x	x	( 3 785 )	( 3 785 )
Изменение резервного капитала	3330	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
3340	x	x	x	x	( - )	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г.³	3300	10 000	( - )	1 159	500	27 383	39 042

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 17 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
<b>после корректировок</b>	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
<b>после корректировок</b>	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
<b>после корректировок</b>	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

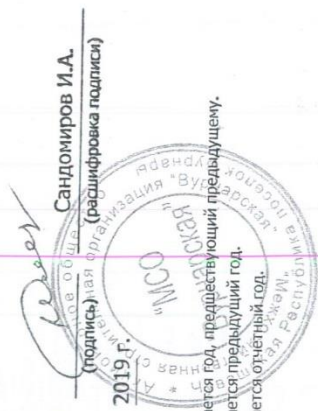
Наименование показателя	Код НИУ стат	На 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	39 042	36 600	32 561

Руководитель Сандомиров И.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 7 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Код	На 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>
3600	39 042	36 600	32 561

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2018 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖХОЗЯЙСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БУРНАРСКАЯ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрываете акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710004		
7	2	2019
03915243		
2104000471		
41.20		
67	16	
384		

Форма 0710003 С. 4

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. <sup>1</sup>	За 20 17 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	99 223	50 953
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	97 225	49 336
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	644	596
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 354	1 021
Платежи - всего	4120	( 82 562 )	( 57 451 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 53 807 )	( 32 668 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 23 572 )	( 20 014 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 3 599 )	( 3 211 )
прочие платежи	4129	( 1 584 )	( 1 558 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	16 661	( 6 498 )

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 18 г. <sup>1</sup>	За 20 17 г.
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	200	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	200	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 1 020 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( 1 020 )
Приобретение земельного участка		( - )	( 1 020 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	200	( 1 020 )
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	200	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	200	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 1 020 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( 1 020 )
Приобретение земельного участка		( - )	( 1 020 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	200	(1 020)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. <sup>1</sup>	За 20 17 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 3 785 )	( 5 184 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 3 785 )	( 5 184 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 785)	(5 184)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	13 076	(12 702)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	7 073	19 775
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	20 149	7 073
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Сандомиров И.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 7 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2018 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖХОЗЯЙСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ВУРНАРСКАЯ""	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710006	
Вид экономической деятельности	по ОКПО	7	2   2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	03915243	
акционерные общества/Частная собственность	по ОКВЭД	2104000471	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС / ОКФС	41.20	
	по ОКЕИ	67	16
		384	

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 18 г. <sup>1</sup>	За 20 17 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
иные мероприятия	6313	( - )	( - )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
прочие	6326	( - )	( - )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
Прочие	6350	( - )	( - )
Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Сандомиров И.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 7 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**за 2018 год**

**1. Сведения об акционерном обществе.**

1.1. Полное наименование фирмы: Акционерное общество «Межхозяйственная строительная организация «Вурнарская».

1.2. Юридический и фактический адрес: 429220, Чувашская Республика, Вурнарский район, пос. Вурнары, ул. Карла Маркса дом ,55.

1.3. Дата государственной регистрации: 27 октября 1999 г. № 818 Администрацией Вурнарского района Чувашской Республики.

1.4. Уставный капитал предприятия на 01 января 2017 года составляет 1496218 рублей, который состоит из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами. Доли в уставном капитале оплачены полностью. Увеличен уставный капитал Общества за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 8503856 рублей на основании решения акционеров от 06 апреля 2017 г.

1.5. Высшим органом управления предприятия является общее собрание акционеров. Совет директоров предприятия осуществляет общее руководство деятельностью предприятия.

1.6. Руководство текущей деятельностью предприятия осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Директором на 5 лет 11 марта 2014г года избран Сандомиров Иван Александрович. Главным бухгалтером организации является Петрова Зоя Романовна.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

**2. Информация о связанных сторонах.**

2.1. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров (наблюдательный Совет), владеют % от общего количества акций:

Захарова Лидия Витальевна	- 1,0%
Канькин Александр Николаевич	- 2,2%
Краснов Александр Егорович	- 1,2%
Сандомиров Иван Александрович	- 50,5%
Сандомиров Юрий Иванович	- 6,6%

2.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (директором) Сандомировым Иваном Александровичем.

2.3. Выплачены дивиденды по результатам хозяйственной деятельностью за 2017 год в размере 3601160 руб., и вознаграждение Совету директоров 184000 руб.

**3. Основные элементы учетной политики предприятия.**

**3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.**

3.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г №1 (в ред. постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г № 415, от 08.08.2003г № 476, от 18.11.2006г № 697).

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере отпуска на эксплуатацию.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

3.1.7. Организация создает резерв по сомнительным долгам. Резерв расходов на ремонт основных средств, на выплату вознаграждений за выслугу лет не создаются.

3.1.8. В 2018 году произошло изменение учетной политики в связи с переходом с 01 января 2018 года на упрощенный режим налогообложения.

#### 4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

4.1. Основным видом деятельности организации является строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка за 2018 год составила 82528,0 тыс.руб., что составляет 98 % от общей суммы реализации. Основными объектами строительства в 2018 году составили:

- строительство 40 кв. жилого дома по ул. А. Иванова, поз.30 в п.Вурнары, выполнено строительно-монтажных работ по договорам долевого участия в строительстве на сумму 23235,0 тыс.руб.,- сдан в эксплуатацию в 2018 году;

- строительство 40 кв. жилого дома по ул. Советская, поз.8а в пос. Вурнары по договорам долевого участия в строительстве на сумму 24327,0 тыс.руб.,- начато новое строительство;

- вознаграждение застройщика по объектам составило 1270,0 тыс.руб.

- капитальный ремонт кровли жилого дома пер.Зеленый, дом 2а – 1300,0 тыс.руб.

- строительство жилого дома многодетной семье в дер.Чиршкас-Мураты - 2933,0 тыс.руб.

- проданы жилые квартиры согласно правам собственности – 29242,0 тыс.руб.

- выполнение по различным видам строительства на общую сумму 221,0 тыс.руб.

Себестоимость строительно-монтажных работ - 50422,0 тыс.руб., себестоимость проданных квартир - 24489,0 тыс.руб. Всего себестоимость продаж – 74911,0 тыс.руб.

Прибыль от основной деятельности составил 7617,0 тыс.руб. ( 82528,0-74911,0)

Таблица 1.

Таблица 1.

Структура прочих видов деятельности АО МСО «Вурнарская» за 2018 год.

Вид деятельности	Выручка (тыс.руб)	% от общей выручки
Выручка от аренды	644,0	37
Продажа покупных товаров	672,0	38
Услуги генподрядя	74,0	4
Выручка от ЖКХ	10,0	1
Реализ.основных средств	200,0	11
Прочий доход	149,0	9
Итого	1749,0	100,0

4.2. За 2018 год внереализационный доход получен в сумме в тыс.руб. 157,0 в т.ч.

- по договору банковского счета

- 49,0 тыс.руб

- коммунальные услуги

-108,0 тыс.руб.

**Всего доход составил**  
(88573,0+1749,0+157,0)

**90479,0**



4.3. Себестоимость строительно-монтажных работ и готовой продукции – структура.

Таблица 2.  
Структура себестоимости строительно-монтажных работ и готовой продукции АО МСО «Вурнарская» за 2018 год.

№ п/п	Виды затрат	Сумма тыс.руб. 2017 г	в % соотно шении	Сумма, тыс.руб. 2018 г	в % соотно шении	Отклон в% +(увелич) -(уменьш) к 2017г
	Всего:	53930	100	74911	100	
1	Материальные затраты по СМР	29580	55	26636	40	-15,0
2	Себестоимость жил.квартир	5093	10	24489	30	+20,0
3	Расходы на оплату труда	13446	25	17340	22	-3,0
4	Отчисления на соц.нужды	4526	8	5783	7	-1,0
5	Амортизация	1185	2	563	1	-1,0
6	Прочие затраты	100		100		-

4.4. Прочие расходы Общества составили, в тыс.руб. **1203,0 в т.ч.**  
 - стоимость реализованных покупных товаров -559,0  
 - банковские услуги - 234,0  
 - госпошлина в Управлении регистрационной службы в ЧР - 115,0  
 - коммунальные услуги за собст.квартиры -194,0  
 - юридические услуги -12,0  
 - прочие расходы -89,0

4.5. Использованы за счет прибыли, в тыс.руб. **977,0, в т.ч.**  
 - на выдачу материальной помощи 799,0  
 - спонсорской помощи 87,0  
 - на подписку работникам 18,0  
 - новогодний утренник 17,0  
 - пени и штрафы 2,0  
 - прочие расходы 54,0

**Всего прочие расходы составили (1203,0+977,0) 2180,0**  
**Всего расходы составили: 83136,0 ( 80956,0+2180,0)**

4.6. Прибыль по предприятию до налогообложения составила - 7343,0 тыс.руб.

4.7. Текущий налог при УСН(доходы минус расходы) - 1116,0 тыс.руб.

4.8. Чистая прибыль предприятия составила 6227,0 тыс.руб.

4.9. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2018г года составила по балансу - 13330,0 тыс.руб. за минусом резерва по сомнительной задолженности 19,0 тыс.руб.

в том числе основные дебиторы:

- ИП Порфирьев Виталий Михайлович 26,0 предоплата за окна ПВХ  
 - Чув.филиал ООО «Татнефть-АЗС-центр» 95,0 предоплата за ГСМ  
 - Иванов Николай Вениаминович 1380,0 за квартиру по договору купли-продажи

- ООО ПИ «Суварстройпроект» 275,0 аванс за проект  
 - задолженность участников долевого строительства по объекту « 40 кв.жилой дом ул.Советская,поз.8а в пос.Вурнары» 11492,0  
 4.10. Просроченная дебиторская задолженность - 19,0 тыс.руб.  
 СХПК «Знамя»Вурнарского района 15,0 тыс.руб. услуги крана

4.11. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2018 года составила в тыс.руб. 42082,0, в т.ч.  
 - долгосрочные обязательства – 40532,0  
 в том числе

- обязательства перед физическими лицами по договорам долевого участия в стр-ве по стр-ву 40 кв.жилого дома по ул.Советская, поз.8а 40532,0

1 - краткосрочные обязательства - 1550,0

4.12. Просроченная кредиторская задолженность - отсутствует

### 5. Социальные показатели.

Таблица 3.

Таблица 3.

АО МСО «Вурнара» Основные социальные показатели АО МСО «Вурнарская» за 2017 - 2018 гг.

№ п/п	Показатели	Изменения	2017 год	2018 год	Изменения
1.	Среднесписочная численность, чел		54	57	+3
2.	Затраты на оплату труда, тыс.руб		13446,0	17340,0	+3894,0
3.	Сумма начисленных страховых взносов, тыс.руб		4526,0	5783,0	+1257,0
4.	Среднемесячная зараб. плата, руб		20751	25351	+4600

### 6. Сведения о собственном капитале общества.

Таблица 4.

АО МСО «Вурнара» Структура собственного капитала АО МСО «Вурнарская» за 2017 - 2018 гг.

№ п/п	Показатели	Изменения	2017 год	2018 год	Изменения (+/-)
1.	Уставный капитал		10000,0	10000,0	-
2.	Добавочный капитал		1159,0	1159,0	-
3.	Резервный капитал		500,0	500,0	-
4.	Нераспределенная прибыль		24941,0	27383,0	+2442,0
	Итого		36600,0	39042,0	+2442,0

### 7. Основные сведения по строкам бухгалтерской (финансовой) отчетности АО МСО «Вурнарская» за 2018 год.

Строка 1150 бухгалтерского баланса – 4 963,00 тыс. рублей включает в себя имущество по основной деятельности организации и стоимость земельных участков.

Строка 1210 бухгалтерского баланса – 17 513,00 тыс.рублей включает в себя сырье и материалы, стоимость готовой продукции.

Строка 1230 бухгалтерского баланса – 13 330,00 тыс. рублей включает в себя долгосрочную и краткосрочную задолженность. Под долгосрочную задолженность создан резерв по сомнительным долгам.

Строка 1250 бухгалтерского баланса – 20 149,00 тыс.рублей включает в себя денежные средства в кассе и на расчетном счете.

Строка 1260 бухгалтерского баланса – 25 169,00 тыс. рублей включает в себя незавершенное строительство по объектам в краткосрочном завершении.

Строка 1310 бухгалтерского баланса – 10 000,00 тыс.рублей свидетельствует о заявленной и оплаченной величине Уставного капитала организации.

Строка 1340 бухгалтерского баланса – 1 159,00 тыс.руб. свидетельствует о величине добавочного капитала по ранее произведенной переоценке основных средств. Произведено списание объектов, ранее переоцененных.

Строка 1360 бухгалтерского баланса – 500,00 тыс.руб. – величина резервного капитала, созданного согласно Устава организации.

Строка 1370 бухгалтерского баланса – 27 383,00 тыс. рублей свидетельствует о положительной динамике экономического развития организации в части увеличения нераспределенной прибыли отчетного года и прошлых лет.

Строка 1450 бухгалтерского баланса – 40 532,00 тыс. рублей включает в себя сведения о наличии финансирования под строительство жилого дома.

Строка 1520 бухгалтерского баланса – 1 550,00 тыс. рублей включает в себя кредиторскую задолженность перед поставщиками, работниками организации по оплате труда, органами социального страхования и обеспечения, прочими кредиторами.

Строка 2110 Отчета о финансовых результатов – 82 528,00 тыс.рублей свидетельствует о величине выручки от реализации продукции, работ, услуг.

Строка 2120 Отчета о финансовых результатов – 74 911 ,00 тыс.руб. свидетельствует о размере себестоимости продукции, работ,услуг.

Строки 2100, 2200 Отчета о финансовых результатов –7 617,00 тыс.рублей – величина прибыли по основному виду деятельности.

Строка 2340 Отчета о финансовых результатов – 1 906,00 тыс.рублей – прочие доходы организации в виде выручки от аренды, покупок товаров,реализации основных средств.

Строка 2350 Отчета о финансовых результатов – 2 180,00 тыс.рублей – расходы, понесенные организацией по реализации покупок товаров, материальная помощь работникам и прочие.

Строка 2300 Отчета о финансовых результатов – 7 343,00 тыс.рублей – величина прибыли организации до налогообложения.

Строка 2410 Отчета о финансовых результатов – 1 116,00 тыс.рублей – величина налога, уплачиваемому с применением упрощенной системы налогообложения(доходы минус расходы).

Строка 2400 Отчета о финансовых результатов – 6 227,00 тыс.рублей – величина чистой прибыли организации после налогообложения.

Директор

Главный бухгалтер



Сандомиров И.А.

Петрова З.Р.

ОБОРОТНО-САЛЬДОВЫЙ БАЛАНС

за период с 01/01/18 по 31/12/18

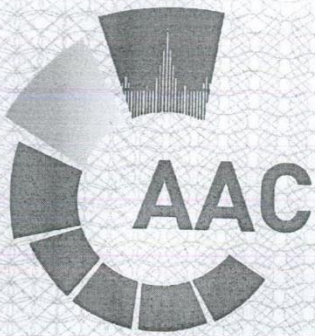
Дата : RUB Российский рубль

Счет, Суб- счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
011	20 442 435,39			3 145 666,49	17 296 768,90	
012	111 276,50				111 276,50	
013			2 741 599,49		2 741 599,49	
014	1 442 539,94				1 442 539,94	
015			404 067,00	404 067,00		
021		16 402 831,93	404 067,00	562 129,49		16 560 894,42
022		35 012,50		778,92		35 791,42
023				32 661,56		32 661,56
1001	3 491 345,19		38 389 873,60	33 594 446,58	8 286 772,21	
1003	31 839,70		4 278 694,44	4 208 187,64	102 346,50	
1005	31 584,42		1 057 924,00	1 016 421,34	73 087,08	
1010	31 606,90		289 407,80	283 997,40	37 017,30	
201	841 918,00		70 835 989,23	71 416 617,23	261 290,00	
23			10 277 397,58	10 277 397,58		
26			10 551 932,75	10 551 932,75		
29			1 419,92	1 419,92		
43	10 939 696,16		21 233 962,68	24 489 457,67	7 684 201,17	
46	13 555 831,00		48 832 207,40	37 480 126,00	24 907 912,40	
501	28 984,78		30 468 512,06	30 430 870,27	66 626,57	
511	1 241 361,58		51 459 968,50	49 742 398,49	2 958 931,59	
512	5 802 543,86		42 261 685,95	47 164 027,39	900 202,42	
513			4 711 796,00	4 711 796,00		
514			13 522 600,26	13 299 566,01	223 034,25	
515			27 860,00	27 860,00		
55			16 000 000,00		16 000 000,00	
601	332 967,13	175 931,19	50 943 788,33	50 641 353,27	477 204,93	17 733,93
602			3 940 214,21	3 940 214,21		
621	3 749,00		7 082 248,80	7 085 997,80		
63		45 690,50	26 610,50			19 080,00
68011		403 377,00	403 377,00			
68012		2 285 801,00	2 285 801,00			
6802		22 123,00	22 123,00			
6803			909 582,00	1 116 124,00		206 542,00
6806		124 870,96	2 678 620,00	2 704 206,04		150 457,00
6809		35 523,00	154 630,00	156 415,70		37 308,70
68131		119 660,46	119 661,00	0,54	0,00	
6816		58 842,00	219 909,00	197 408,00		36 341,00
6817	0,10			0,10		
69111	115 942,72		645 341,40	771 897,46		10 613,34
6912		9 738,54	152 750,12	157 538,28		14 526,70
69221		210 453,09	3 735 813,04	3 874 960,63		349 600,68
69222		6 064,85	60 027,13	64 180,21		10 217,93
69311		55 355,92	885 607,35	914 913,69		84 662,26
70		456 679,52	22 330 337,37	22 483 619,34		609 961,49
71		118,00	1 130 078,85	1 129 960,85		
7609Д			40 531 640,00	29 039 448,26	11 492 191,74	
762	164,27		18 063 310,49	18 063 474,76		
763		17 588,54	181 877,31	186 466,19		22 177,42
765	1 218 056,41	149,65	29 856 448,14	29 695 518,82	1 380 000,00	1 163,92
769Д			26 222 552,00	26 222 552,00		
80		10 000 074,00				10 000 074,00
82		500 003,70				500 003,70
831		1 159 060,28				1 159 060,28
841		24 941 319,42	3 785 160,00	6 226 331,83		27 382 491,25
8601				40 531 640,00		40 531 640,00
8602		2 597 574,00	34 694 266,00	32 096 692,00		
8606			2 785 860,00	2 785 860,00		
901			78 074 067,40	78 074 067,40		
9021			93 159 214,99	93 159 214,99		
906			4 453 188,80	4 453 188,80		
9091			83 355 933,20	83 355 933,20		
9111			1 905 630,93	1 905 630,93		
9121			1 202 407,70	1 202 407,70		
9122			976 634,61	976 634,61		
919			2 242 036,29	2 242 036,29		
97			1 520 000,00	189 999,99	1 330 000,01	

991			8 444 544,21	8 444 544,21		
992			336 405,36	336 405,36		
994			1 116 124,00	1 116 124,00		
999			9 421 178,82	9 421 178,82		
	59 663 843,05	59 663 843,05	907 805 966,01	907 805 966,01	97 773 003,00	97 773 003,00

Директор: Сандомиров И.А.

Главный бухгалтер: Петрова Э.Р.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ  
СОДРУЖЕСТВО»



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 6826

аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью  
"БалансАУДИТ"

является членом Некоммерческого партнерства  
«Аудиторская Ассоциация Содружество»  
в соответствии с решением Правления НП ААС  
от 20 февраля 2013 года (протокол № 112)  
и включена в реестр аудиторов и аудиторских  
организаций НП ААС 20 февраля 2013 года  
за основным регистрационным номером записи –

**11306006425**

Президент НП ААС



А.Д. Шеремет

Копия верна. Всего подшито, пронумеровано и скреплено печатью 21 (Двадцать один) лист.

Директор  
ООО «БалансАУДИТ»

*Александр П. П.*

