

№ 14-04/64-23 от 10.10.2023

Министерство строительства,
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики
Отдел государственного строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

п. Вурнары
(место составления)

« 06 » октября 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Межхозяйственная строительная
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
организация «Вурнарская», ОГРН 1022102028740, ИНН 2104000471, 429220 Чувашская,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Республика, Вурнарский район п. Вурнары, ул. К. Маркса, дом 55, тел/факс 8(83537)
25033/27156, АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

"СТРОИТЕЛИ ЧУВАШИИ" ОГРН 1092100000728, ИНН 2130058950

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27,
Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Жилой дом в плане прямоугольной формы с размерами 40,22x12,60 в осях, 5 этажное, 2-х
подъездное с техподпольем и холодным чердаком. Высота этажей 2,8 м. Здание простой формы
в кирпичном исполнении. В здании размещены 20 однокомнатных, 10 двухкомнатных, 10
трехкомнатных квартир, которые имеют лоджии. Обеспечен доступ пожарных подразделений в
каждое помещение. Ширина лестничных маршей, пандусов, коридоров и дверей удовлетворяет
нормативным требованиям пожарной безопасности. Общая площадь квартир с учетом
коэффициента площади лоджии $K=1$ – 2294,30 м², площадь квартир – 2038,70 м², площадь
жилого здания – 3269,24 м², строительный объем – 12011,00 м³, в том числе ниже отм. 0,000 –
1496,00 м³.

Наружные стены – сплошная кладка с облицовкой силикатным кирпичом: - внутренний слой
толщиной 510 мм из керамического пустотелого камня.

Конструктивная схема здания – несущие кирпичные стены.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой
кирпичных стен и дисков перекрытий, узлов сопряжения между ними.

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85.

Стены подвала – из сборных бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

429220, Чувашская Республика, Вурнарский муниципальный округ, п. Вурнары, ул. Ж.
Илюкина, поз. 27

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-97610000-20-2023, 02.10.2023, Вурнарский территориальный отдел УБиРТ
администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, до 29.09.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 21-2-1-2-058183-2023 от 28.09.2023 года, ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Октябрь 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Декабрь 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. АО «СЗ «МСО «Вурнарская» - свидетельство № 21-С-0023-1209, выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» ОГРН 1092100000728, ИНН 2130058950

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация; 3. Общий журнал работ;

(документы, прилагаемые к извещению)

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы; 5. Приказы о назначении уполномоченных лиц.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Сандомиров Ю.И.

(расшифровка подписи)