

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СУВАРСТРОЙПРОЕКТ"

428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 52б
Тел.: (8352) 39-53-93, факс: 39-53-94 ИНН 2129041303 КПП 213001001
e-mail: suvarsp@mail.ru, СРО-П-014-05082009

Заказчик: АО "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"

5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу:
п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа
Чувашской Республики

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

№17-53-ПЗУ

г. Чебоксары, 2023 г.

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СУВАРСТРОЙПРОЕКТ"

428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 52б
Тел.: (8352) 39-53-93, факс: 39-53-94 ИНН 2129041303 КПП 213001001
e-mail: suvarsp@mail.ru, СРО-П-014-05082009

Заказчик: АО "Специализированный застройщик "Межхозяйственная строительная организация "Вурнарская"

5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу:
п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа
Чувашской Республики

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

№17-53-ПЗУ

Генеральный директор
Главный инженер проекта

Захаров В. А.
Соловьев Г. Г.

г. Чебоксары, 2023 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
№ 17-53-ПЗУ.С	Содержание раздела	3,4
Текстовая часть		
№ 17-53-ПЗУ.ПЗ	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
	а.1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	9
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	9
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.	10
	ж) описание решений по благоустройству территории.	11

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова			07.23г.
ГАП		Иванова			
ГИП		Соловьев			

№17-53

-ПЗУ.С

5-ти эжный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики

Стадия	Лист	Листов
П	1	11
Проектный институт «Суварстройпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	12
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	12
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	12
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	13
Графическая часть (основные чертежи)		
№ 17-53-ПЗУ	Ситуационный план. М1:2000	14
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	15
	Разбивочный план. М 1:500	16
	План тротуаров и площадок. М1:500	17
	План благоустройства и озеленения. М 1:500	18
	Конструкции покрытий.	19
	Инсоляционный график. М1:500	20
	План организации рельефа. М 1:500	21
	План земельных масс. М 1:500	22
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	23
	Приложения.	24

Инв. №

Взл. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№17-53 -ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.

Настоящий раздел разработан в составе проектной документации по объекту «5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики», расположенный по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика, Вурнарский муниципальный округ, земельный участок с кадастровым номером – 21:09:280126:269.

Проект выполнен на основании:

- технического задания на проектирование;
- топографической съемки масштаба 1:500;
- ситуационного плана в масштабе 1:2000;
- ГПЗУ № РФ-21-4-04-1-08-2023-0003 от 06.06.2023 г. (подготовленного на основании заявления АО «СЗ «МСО «Вурнарская» начальником Вурнарского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики Гордеевым А. А.);
- инженерно-геологических изысканий;

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики. 2020г.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года)

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2018 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики»;

Инв. №
№ подл.
Подп. и дата
Взлп. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№17-53 -ПЗУ.ПЗ	
------	---------	------	--------	-------	------	----------------	--

Лист
3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен по улице Жоржа Илюкина, п.Вурнары, Вурнарского муниципального округа, Чувашской Республики.

Объект проектирования расположен в территориальной зоне для среднеэтажной жилой застройки.

Данный участок граничит: с севера - ЗУ с кадастровым номером 21:09:280126:268 (пустырь); с востока ограничен деревянным забором, за которой древесно-кустарниковая растительность; с юга - частично деревянным забором и нежилыми зданиями; с запада – ж.б. оградой, ул. Ж. Илюкина.

Площадка расположена на территории свободной от застройки – пустырь. Для проектирования многоквартирного жилого дома выделен участок общей площадью 3576,0 м² - 0,35 га.

Территорию не пересекают какие-либо сети. См. ПЗУ-2 граф. части.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к водораздельной поверхности долин рек Апнерка и Вурнарка.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 174,12 м до 175,50 м. Рельеф поверхности ровный, техногенно-спланированный, с уклоном к северо-востоку, в сторону долины р. Апнерка.

Гидрогеологические условия на исследованной площадке на период изысканий (апрель 2023г. – период весеннего половодья) характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта вскрытого на гл. 0.8-1.2м (абс. отм. – 173.5-174.0м).

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Установившийся уровень характерен для периода половодья и паводка. По архивным данным в меженный период УГВ ожидается ниже на 1.5-2.0м.

Климат района умеренно-континентальный с отчетливо выраженными сезонами года, характеризуется морозной зимой и жарким летом. Климатический район территории – II, подрайон В.

Взлп. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№17-53 -ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Таблица 1

по СП 20.13330.2016	
по весу снегового покрова	IV
по средней скорости ветра за зимний период	5 м/с
по давлению ветра	II
по толщине стенки гололеда	II
по нормативным значениям минимальной температуры воздуха	от -40 °С до -45 °С
по нормативным значениям максимальной температуры воздуха	от +34 °С до +36 °С
по отклонениям средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе	+15 °С
по СП 131.13330.2020 (с.Порецкое*)	
средняя годовая температура воздуха	+4.3 °С
абсолютный максимум температуры воздуха	+40.0 °С
абсолютный минимум температуры воздуха	-45.0 °С
среднее годовое количество осадков	508 мм
средняя скорость ветра	4.5 м/с

* – значения приняты по ближайшей метеостанции.

Преобладающими направлениями ветров (по СП 131.13330.2020 (с.Порецкое)) в зимний период – южные, а в летний период – северные.

Особые природно-климатические условия земельного участка, на котором расположено сооружение, такие как сейсмичность, мерзлые грунты и др. отсутствуют.

а.1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.

В пределах границы земельного участка с кадастровый номером 21:09:280126:269 зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют (смотри ГПЗУ № РФ-21-4-04-1-08-2023-0003 от 06.06.2023 г. п.5 и п.6).

Инв. №	№ подл.
Подп. и дата	Взлп. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	№17-53 -ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам.

Санитарно – защитные зоны обеспечены:

1) разрыв от проектируемой площадки для мусоросборников – ХМ до проектируемого жилого дома более 8,0 м; а именно 16,5 м. (смотри л. ПЗУ-2 граф.части).

В проекте заложено 3 контейнера, см. раздел ПЗУ-5 граф. части с учетом отдельного накопления отходов, что позволяет сократить расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов до 8 м. в соответствии с СанПиН 2.1.3684. II п.4

2) разрыв от проектируемых площадок для хранения авто – Р10, Р10 и Р8 до проектируемого жилого дома не менее 10,0 м.; а именно 10,0 м. и 10,5 м. соответственно (смотри л. ПЗУ-2 граф.части).

Здание жилого дома размещается на внутриквартальной территории жилого микрорайона, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок (смотри л. ПЗУ-7 граф.части).

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент

Основанием для проектирования являются:

- ГПЗУ № РФ-21-4-04-1-08-2023-0003 от 06.06.2023 г. (подготовленного на основании заявления АО «СЗ «МСО «Вурнарская» начальником Вурнарского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территории Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики Гордеевым А. А.);

- топографическая съемка М1:500;

Инв. №
№ подл.
Подп. и дата
Взлп. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	№17-53 -ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

По критериям типизации, согласно СП 11-105-97 (ч.II, прил.И), участок изысканий относится к постоянно подтопленным в естественных условиях району – I-A-1.

В данных гидрогеологических условиях рекомендуется предусмотреть надежную гидроизоляцию заглубленных частей здания, при необходимости – водопонижение, а т.ж. выполнить мероприятия по регулированию поверхностного стока с уклоном рельефа от проектируемого объекта.

В соответствии с СП 14.13330.2018 и ОСП-2015 сейсмичность района, по степени сейсмической опасности составляет: по картам А (10%) – 6 баллов, В (5%) – 6 баллов, С (1%) – 7 баллов (в баллах шкалы MSK-64).

В зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости грунты ИГЭ №1 с учетом уровня подземных вод, который расположен в пределах сезонного промерзания, являются сильнопучинистыми, согласно «Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений» к СНиП 2.02.01-83.

Нормативное значение глубины грунтов сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет – 1.55м, согласно СП 131.13330.2020 (табл.5.1) по формуле СП 22.13330.2016 (п.6.8.3).

При проектировании и строительстве жилого дома в данных гидрогеологических условиях необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию подвальных помещений с устройством глиняного замка по контуру здания, а также предусмотреть комплекс мероприятий по организации стока поверхностных вод и его отвода от здания за пределы с рассматриваемого участка.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен на основании исполнительной съемки М1:500, с учетом существующего положения прилегающих проездов и застройки.

Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,2 м, существующие - через 0,5 м и в точках. Посадка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	№17-53 -ПЗУ.ПЗ			

здания увязана с существующей застройкой микрорайона и с прилегающими существующими улицами. При вертикальной планировке территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству здания многоквартирного жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров. Уклоны по проездам соответствуют нормам СНиП. Поперечные уклоны по проездам и тротуарам приняты 0,02. Поперечные профили проездов и тротуаров приняты односкатными. Водоотвод дождевых и талых вод осуществляется по проездам.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 176,80.

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

ж) описание решений по благоустройству территории.

На территории участка проектируемого жилого дома предусмотрены необходимые площадки для комфортного проживания населения.

Расчеты площади нормируемых элементов дворовой тер. приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики. 2020г.; "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)".

Расчет дворовых территорий см. в приложении.

Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора.

Проектируемая площадка для контейнеров сбора бытового мусора расположена с учетом подъезда мусороуборочных машин.

Входы в жилые дома имеют пандусы для маломобильного населения до отметки 0.000.

Все квартиры проектируемого жилого дома инсолируются смотри ПЗУ-7 графической части.

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома.

Проект благоустройства представляет собой обустройство зоны застройки, хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм, а также озеленение территории.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг зданий отмостки шириной 1м, проездов шириной 3.5м – 5.5м (см.п.8.6 СП 4.13130.2013) с тротуаром шириной

Инв. №	Взап. инв. №
подл.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№17-53 -ПЗУ.ПЗ	Лист 9

1,0 м – 2,0 м, установка скамеек для отдыха и урн для сбора мусора у входов в здания, посадка кустарников вокруг здания.

В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара к зданию предусмотрена возможность подъезда пожарных машин.

Покрытие проездов, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями.

Обустройство площадок включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а также озеленение территории устройством газона и посадкой кустарников.

Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением.

Покрытия площадок приняты согласно СанПиН 2.4.1.1249-03. Покрытие подходов к площадкам - асфальтобетон.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников. Кустарники расположены вдоль площадок на расстоянии согласно нормам СНиП.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство хозяйственных площадок. Покрытие хозяйственных площадок асфальтобетон. На площадке для сушки белья и чистки ковров - стойки соответствующего назначения. Вся территория озеленяется путем устройства газона, посадкой кустарников.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог – обеспечение перевозок производственных и хозяйственных грузов и подъезда специального

Взлп. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№17-53	-ПЗУ.ПЗ
------	---------	------	--------	-------	------	--------	---------

Лист
10

(грузоподъемного, пожарного) автотранспорта к сооружениям в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

По территории проектируемой площадки предусмотрены подъезды к зданию, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара, организовать эвакуацию персонала и проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

В соответствии с требованиями п.7.6.2 СП 37.13330.2012, табл. 7.12, радиусы кривых в плане на примыканиях по оси дорог приняты не менее 6 м.

Расстояние от проезжей части дорог до здания принято не менее 5 м и не более 8 м.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.

Внешние связи с жилым домом обеспечиваются городским общественным транспортом: автобусами, маршрутными такси и личным транспортом.

Внешний подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. Ж. Илюкина.

Внутренний подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с проектируемого проезда.

Инв. №	Инв. № подл.
Взаим. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№17-53 -ПЗУ.ПЗ	Лист
							11



Условные обозначения

- - - Граница земельного участка, кадастровый номер 21:09:280126:269
- - - Граница дополнительного благоустройства.

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Малые архитектурные формы	Элементы благоустройства	ООО "КОСМА" (или аналог)
ГОСТ 6665-91	Бортовые камни	

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	
1	Площадь отведенного ЗУ	м ²	3576,0	98,2	100
	Площадь участка дополнительного благоустройства	м ²	64,0	1,8	
2	Площадь застройки ЗУ	м ²	680,58	18,7	
3	Площадь покрытий ЗУ	м ²	1316,0	36,1	37,9
	Площадь покрытий дополнительного благоустройства	м ²	64,0	1,8	
4	Площадь озеленения ЗУ	м ²	1579,42	43,4	

Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование;
- топографической съемки масштаба 1:500;
- ситуационного плана в масштабе 1:2000;
- ПЗУ № РФ-21-4-04-1-08-2023-0003 от 06.06.2023г. (подготовленного на основании заявления АО "СЗ "МСО" Вурнарская")

Система высот Балтийская. Система координат- МСК-21
 При производстве работ и оформлении исполнительной документации должны соблюдаться требования следующих нормативных документов:

- Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики. 2020г.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты;
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

При производстве работ в соответствии со СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004" составить акты освидетельствования скрытых работ на:

- возведение и уплотнение земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд (п.14.2 СНиП 3.06.03-85);
- устройство и уплотнение конструктивных слоев одежд в соответствии плотности слоев дорожных одежд (п.14.3 СНиП 3.06.03-85);

- подготовку поверхности подстилающего слоя;
- ровность слоев оснований и покрытий;
- прочность материала и соответствие толщин покрытия.

Ведомость рабочих чертежей осн. комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М1:2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План тротуаров и площадок. М1:500	
5	План благоустройства и озеленения. М1:500	
6	Конструкции покрытий.	
7	Инсоляционный график. М 1:500	
8	План организации рельефа. М 1:500	
9	План земельных масс. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
11	Приложение	

1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-2 ÷ ПЗУ-11.

Заказчик: АО "СЗ "МСО" Вурнарская" N17-53-ПЗУ											
5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики											
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Иванова Н.И.		<i>(подпись)</i>	07.23.						
ГИП		Соловьев		<i>(подпись)</i>							
ГАП		Иванова Н.И.		<i>(подпись)</i>							
Н. контр.		Анисимов		<i>(подпись)</i>							
Ситуационный план. М1:2000					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов									
П	1										
					Проектный институт «Сударстройпроект»						

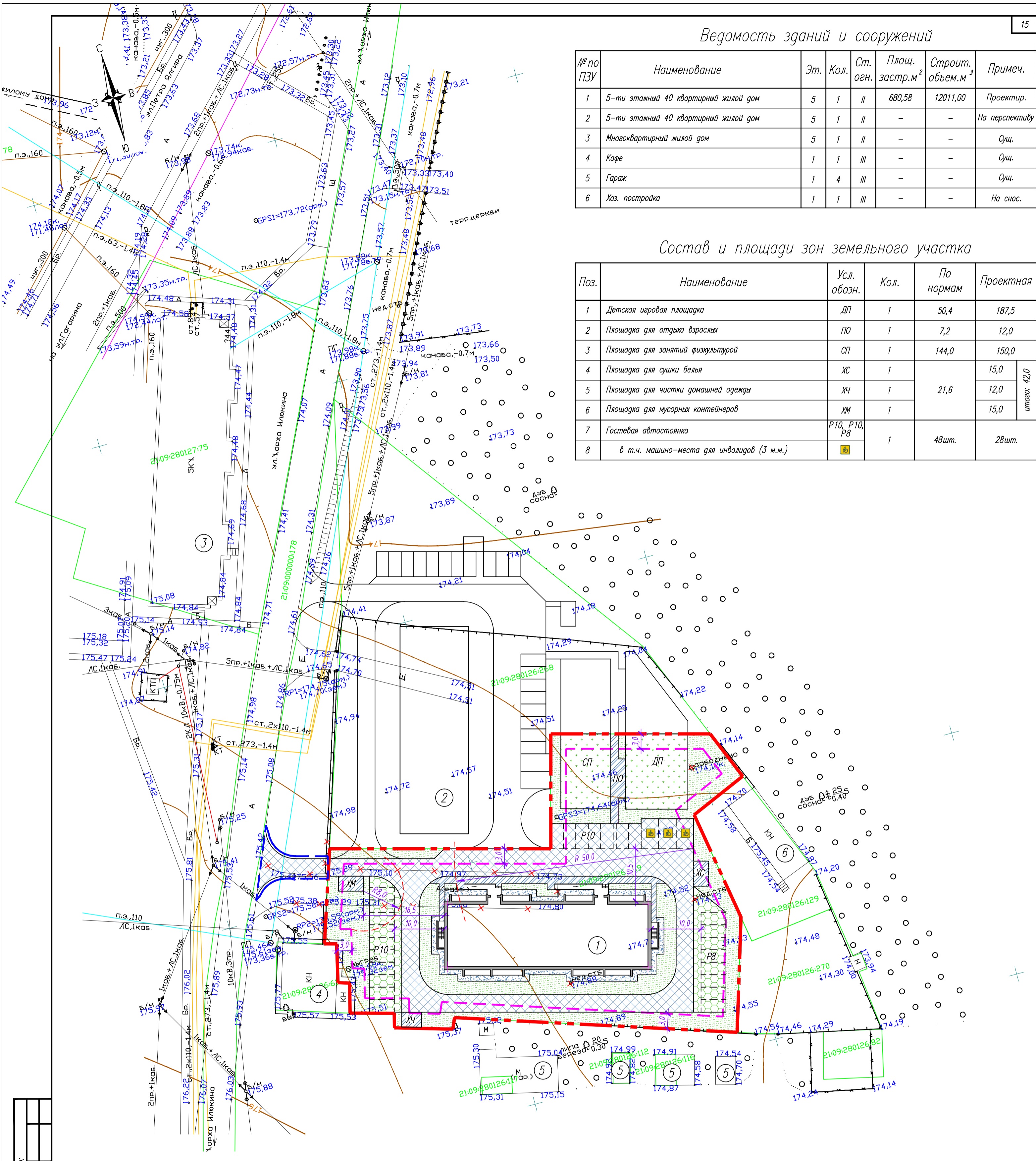
Согласовано: _____
 Взам. инв. N _____
 Подпись и дата _____
 Инв. N подл. _____

Ведомость зданий и сооружений

№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр. м ²	Строит. объем. м ³	Примеч.
1	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	680,58	12011,00	Проектир.
2	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	-	-	На перспективу
3	Многоквартирный жилой дом	5	1	II	-	-	Сущ.
4	Кафе	1	1	III	-	-	Сущ.
5	Гараж	1	4	III	-	-	Сущ.
6	Хоз. постройка	1	1	III	-	-	На нос.

Состав и площади зон земельного участка

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	По нормам	Проектная
1	Детская игровая площадка	ДП	1	50,4	187,5
2	Площадка для отдыха взрослых	ПО	1	7,2	12,0
3	Площадка для занятий физкультурой	СП	1	144,0	150,0
4	Площадка для сушки белья	ХС	1	21,6	15,0
5	Площадка для чистки домашней одежды	ХЧ	1		12,0
6	Площадка для мусорных контейнеров	ХМ	1	48 шт.	15,0
7	Гостевая автостоянка	Р10, Р10, Р8	1		28 шт.
8	в т.ч. машино-места для инвалидов (3 м.м.)	☐			



Условные обозначения

- Граница ответственного земельного участка
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница дополнительного благоустройства.
- X X X Демонтаж
- Проезд - асфальтобетон
- Тротуар, хоз. площадки - асфальтобетон
- Газонная решетка-автостоянки
- Отмостка
- Газонное покрытие
- Травосев

1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-3; ПЗУ-4; ПЗУ-6

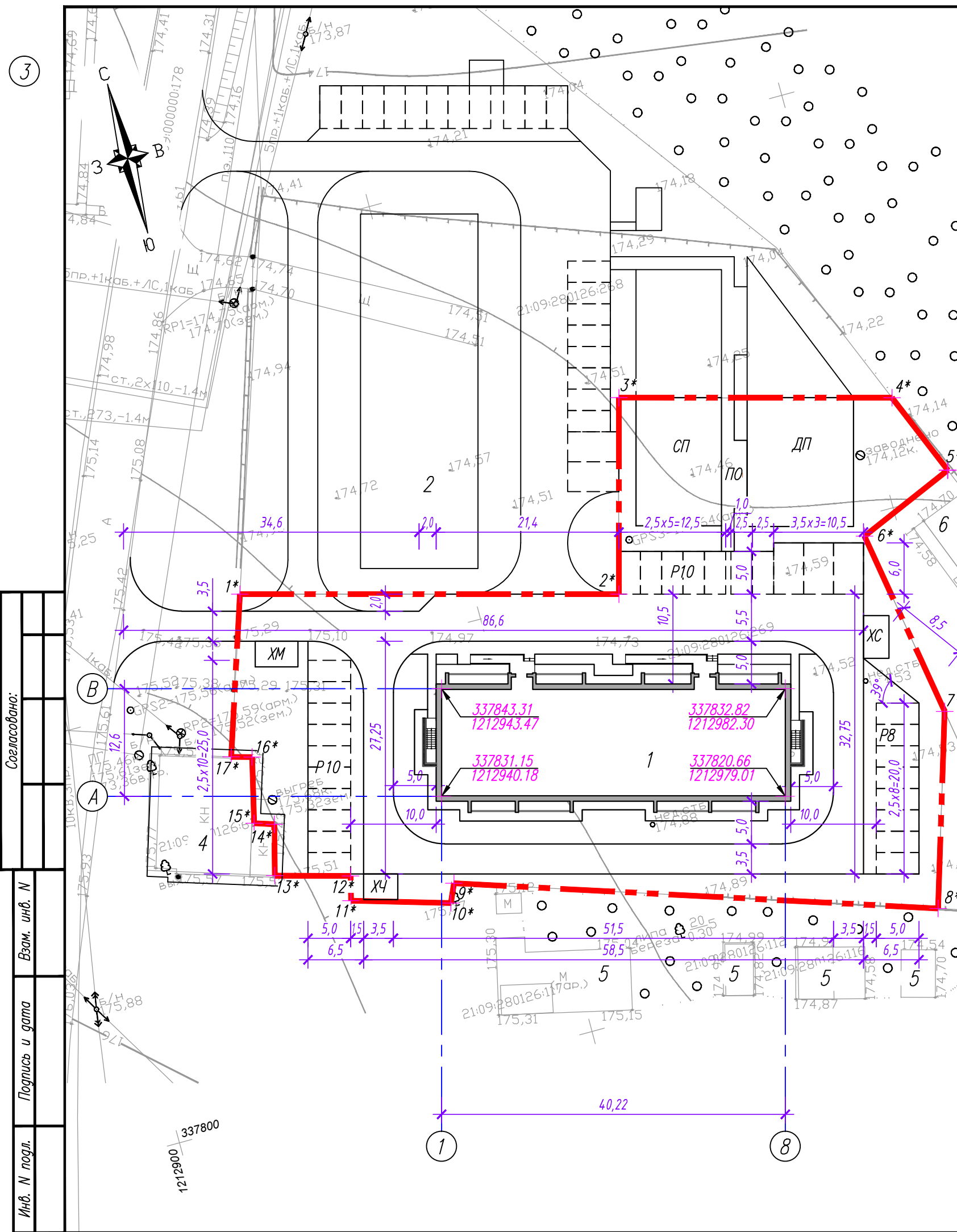
Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Заказчик: АО "СЗ "МСО "Вурнарская" N17-53-ПЗУ			
5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики			
Изм.	Кол.ч.	Лист N док.	Подпись Дата
Разраб.	Иванова Н.И.		<i>[Signature]</i> 07.23.
ГИП	Соловьев		<i>[Signature]</i>
ГАП	Иванова Н.И.		<i>[Signature]</i>
Н. контр.	Анисимов		<i>[Signature]</i>
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			Проектный институт «Суварстройпроект»
Стадия		Лист	Листов
П		2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ № 21:09:280126:269		
1*	337 860.15	1 212 923.56
2*	337 848.59	1 212 966.38
3*	337 870.79	1 212 972.30
4*	337 862.46	1 212 003.23
5*	337 852.58	1 212 007.31
6*	337 847.65	1 212 995.90
7*	337 825.41	1 212 999.61
8*	337 803.34	1 212 992.85
9*	337 820.96	1 212 938.92

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ № 21:09:280126:269		
10*	337 818.82	1 212 937.98
11*	337 822.13	1 212 926.76
12*	337 824.94	1 212 927.48
13*	337 827.28	1 212 918.92
14*	337 833.11	1 212 920.42
15*	337 833.83	1 212 918.18
16*	337 841.38	1 212 919.97
17*	337 842.04	1 212 917.61



Условные обозначения

--- Граница отведенного земельного участка

1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-2;
2. Генплан разработан на основании:
 - а.) задания на проектирование;
 - б.) топографической съемки;
 - в.) ГПЗУ № РФ-21-4-04-1-08-2023-0003 от 06.06.2023г.
3. Радиусы закругления проездов равны 6 метрам.
4. Размеры даны в метрах.
5. Разбивка ведется по системе координат Чувашской Республики.

Инв. N подл.	Поглясь и дата	Взам. инв. N	Согласовано:

Заказчик: АО "СЗ "МСО "Вурнарская" N17-53-ПЗУ								
5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Иванова Н.И.				07.23.	П	3	
ГИП	Соловьев							
ГАП	Иванова Н.И.							
Н. контр.	Анисимов							
Разбивочный план. М1:500						Проектный институт «Сударстройпроект»		
Формат А3								

Ведомость зданий и сооружений

№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр.м ²	Строит. объем.м ³	Примеч.
1	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	680,58	12011,00	Проектир.
2	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	-	-	На перспективу
4	Кафе	1	1	III	-	-	Сущ.
5	Гараж	1	4	III	-	-	Сущ.
6	Хоз. постройка	1	1	III	-	-	На снос.

Состав и площади зон земельного участка

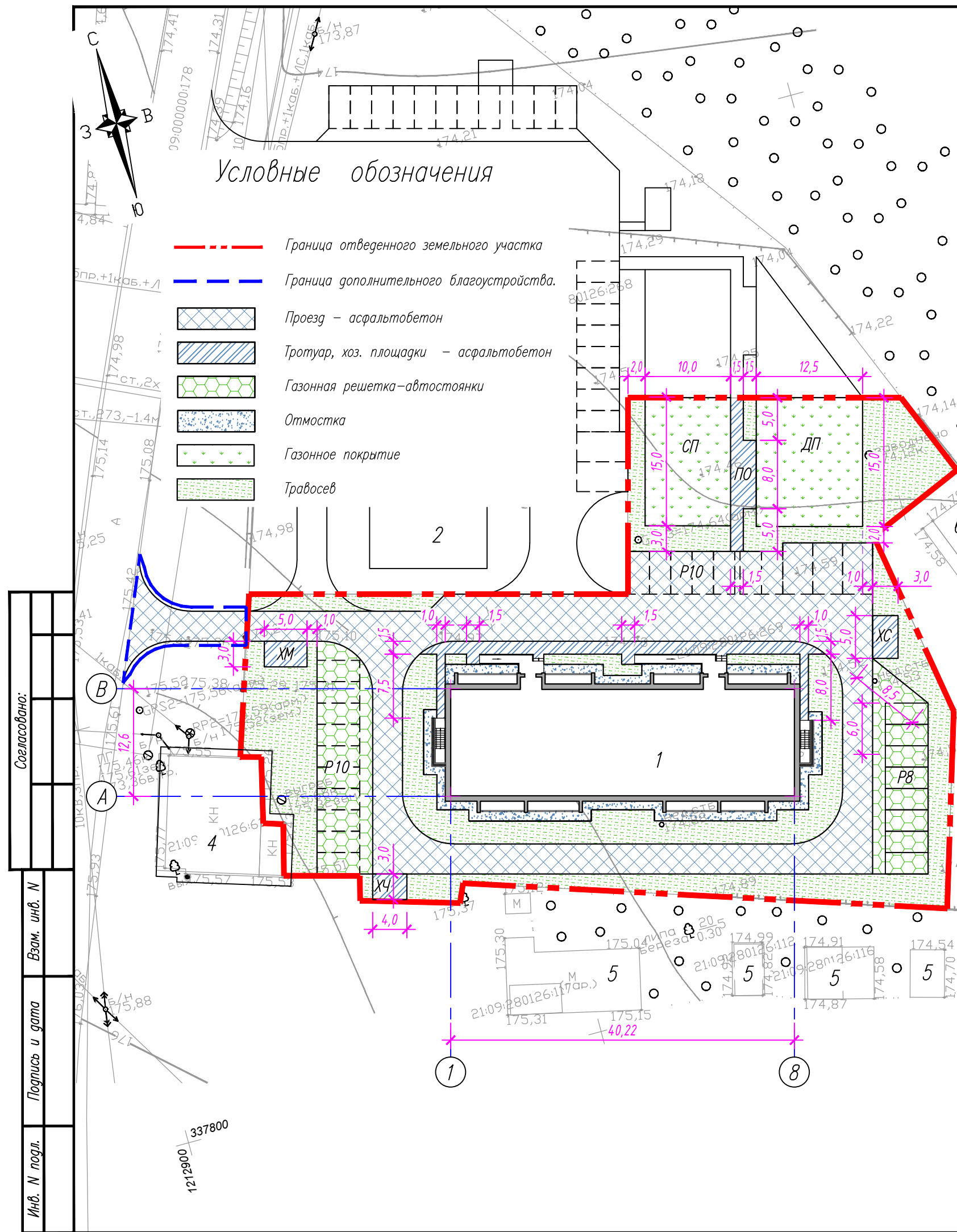
Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	По нормам	Проектная
1	Детская игровая площадка	ДП	1	50,4	187,5
2	Площадка для отдыха взрослых	ПО	1	7,2	12,0
3	Площадка для занятий физкультурой	СП	1	144,0	150,0
4	Площадка для сушки белья	ХС	1	21,6	15,0
5	Площадка для чистки домашней одежды	ХЧ	1		12,0
6	Площадка для мусорных контейнеров	ХМ	1	48шт.	15,0
7	Гостевая автостоянка	Р10, Р10, Р8	1		28шт.
8	в т.ч. машино-места для инвалидов (3 м.м.)				

1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-3;

Заказчик: АО "СЗ "МСО "Вурнарская" N17-53-ПЗУ				
5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.		Иванова Н.И.		
ГИП		Соловьев		
ГАП		Иванова Н.И.		
Н. контр.		Анисимов		
Дата			07.23.	
Стация			Лист	
П			4	
Листов				
План тротуаров и площадок. М1:500			Проектный институт «Сударстройпроект»	

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства.
- Проезд - асфальтобетон
- Тротуар, хоз. площадки - асфальтобетон
- Газонная решетка-автостоянки
- Отмостка
- Газонное покрытие
- Травосев



Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Ведомость зданий и сооружений

№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр.м ²	Строит. объем.м ³	Примеч.
1	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	680,58	12011,00	Проектир.
2	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	-	-	На перспективу
4	Кафе	1	1	III	-	-	Сущ.
5	Гараж	1	4	III	-	-	Сущ.
6	Хоз. постройка	1	1	III	-	-	На снос.

Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий

Поз.	Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Ко-во	Примечание
Детская игровая площадка ДП					
А	→←	KOSMA-1.18	Качели на цепочках "Комби"	1	ООО "КОСМА" (или аналог)
Б	□	KOSMA-2.16	Песочница	1	ООО "КОСМА" (или аналог)
В	⊙	KOSMA-1.3	Карусель	1	ООО "КОСМА" (или аналог)
Площадки для отдыха взрослых ПЮ					
Г	▭	KOSMA-1.1. СКП	Скамья парковая	4	ООО "КОСМА" (или аналог)
Д	■	KOSMA-урна	Урна 20 литров	4	ООО "КОСМА" (или аналог)
Площадка для занятий физкультурой СП					
Е	□	KOSMA-8.1	Малый комплекс	1	ООО "КОСМА" (или аналог)
Ж	△	KOSMA-02-005.ВОРК	Три разноуровневых турника	1	ООО "КОСМА" (или аналог)
И	—	KOSMA-03-005.ВОРК	Упор для отжиманий 2	1	ООО "КОСМА" (или аналог)
Площадки для хозяйственных целей					
К	—	KOSMA-1.1 СБ	Стойка для сушки белья	2	ООО "КОСМА" (или аналог)
Л	▭	KOSMA-1.2 СБ	Ковроличка	1	ООО "КОСМА" (или аналог)
М	⊠	БК-0.8	Мусорный контейнер	3	ДиКом (или аналог)

1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-2 ÷ ПЗУ-4; ПЗУ-6;
2. Схему устройства съезда для инвалидных колясок смотри на л. ПЗУ-6;

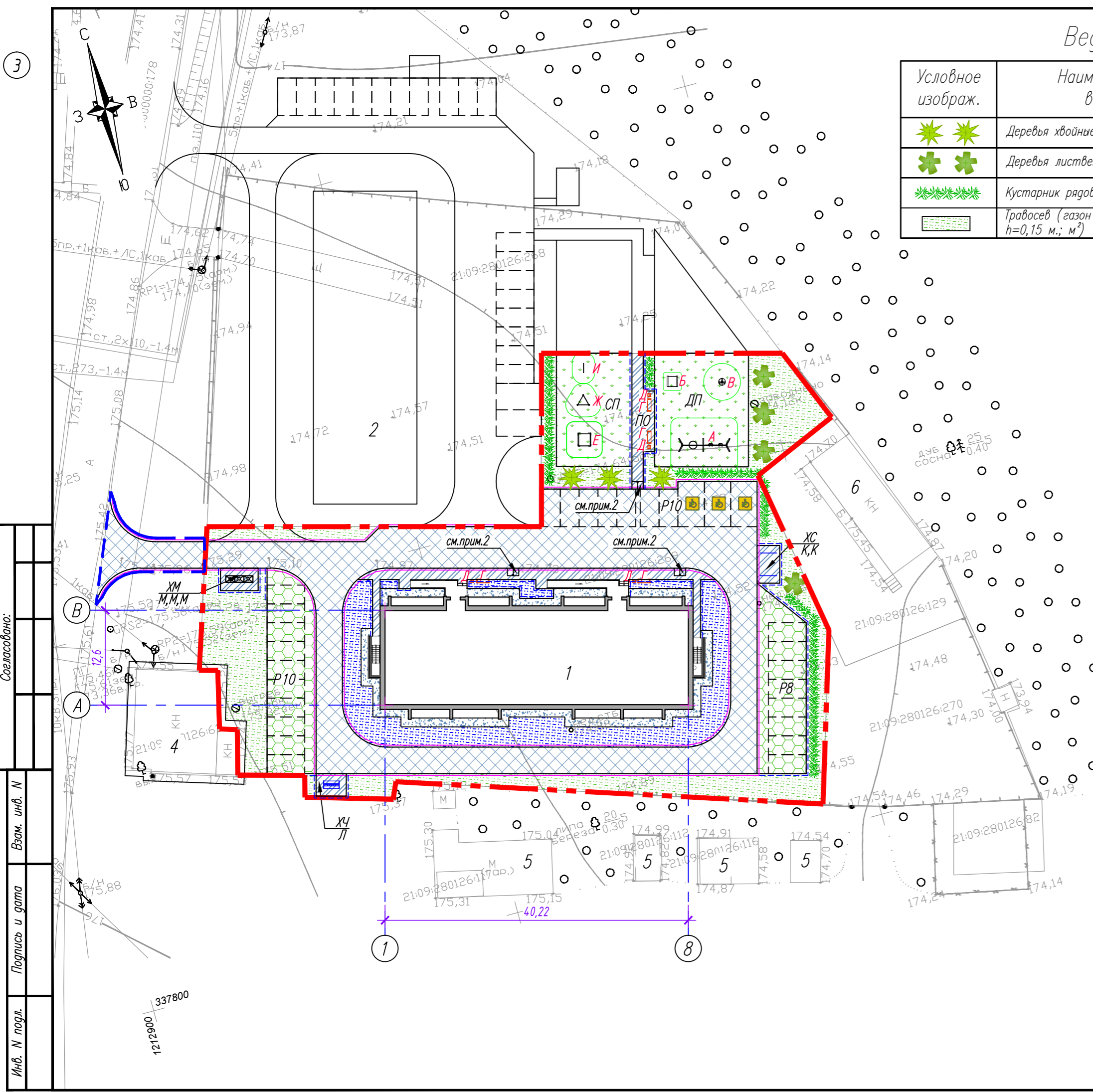
					Заказчик: АО "СЗ "МСО "Вурнарская"		N17-53-ПЗУ		
					5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов	
Разраб.		Иванова Н.И		<i>[Подпись]</i>	07.23.	п	5		
ГИП		Соловьев		<i>[Подпись]</i>					
ГАП		Иванова Н.И.		<i>[Подпись]</i>					
Н. контр.		Анисимов		<i>[Подпись]</i>					
План благоустройства и озеленения. М1:500						Проектный институт «Сударстройпроект»			

Ведомость элементов озеленения

Условное изображ.	Наименование породы и вида насаждения	Возв. (лет)	Кол. (шт.)	Примечание
	Деревья хвойные - ель	5-6	3	саженцы с комом
	Деревья лиственные - липа	5-6	4	саженцы с комом
	Кустарник рядовой-спирея (п.м.)	3	60,0	саженец с доб. раст. земли 50% ; 3 шт на 1 п.м.
	Травосев (газон с подсыпкой растительной земли h=0,15 м.; м ²)	-	1579,42	смесь трав с добавлением торфа (0,03м.)

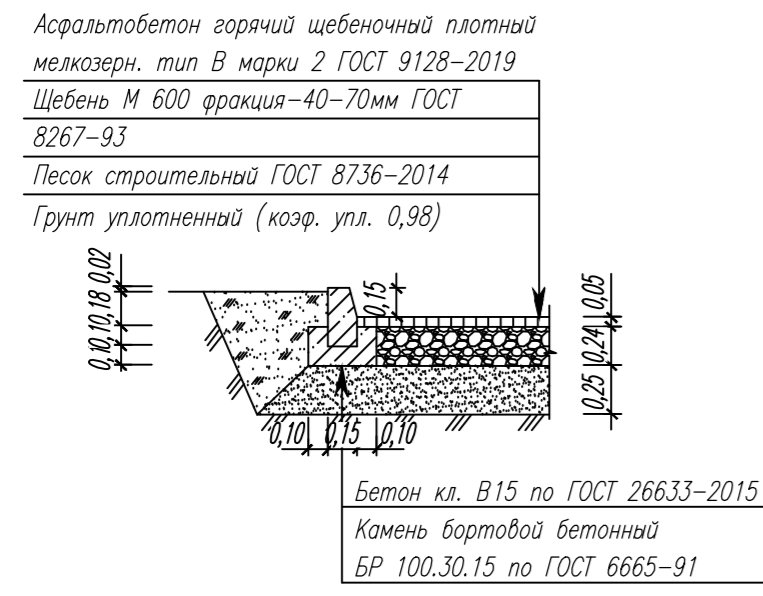
Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства.
- Проезд - асфальтобетон
- Тротуар, хоз. площадки - асфальтобетон
- Газонная решетка-автостоянки
- Отмостка
- Газонное покрытие
- Травосев

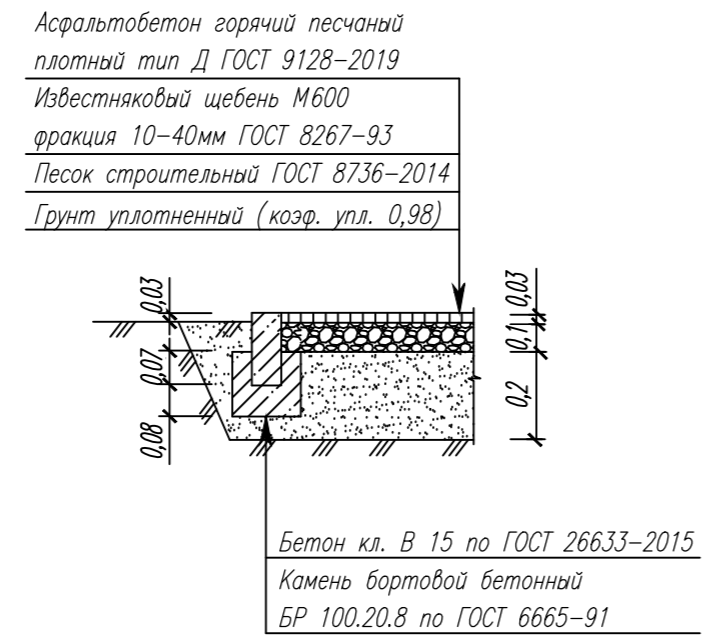


Согласовано:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

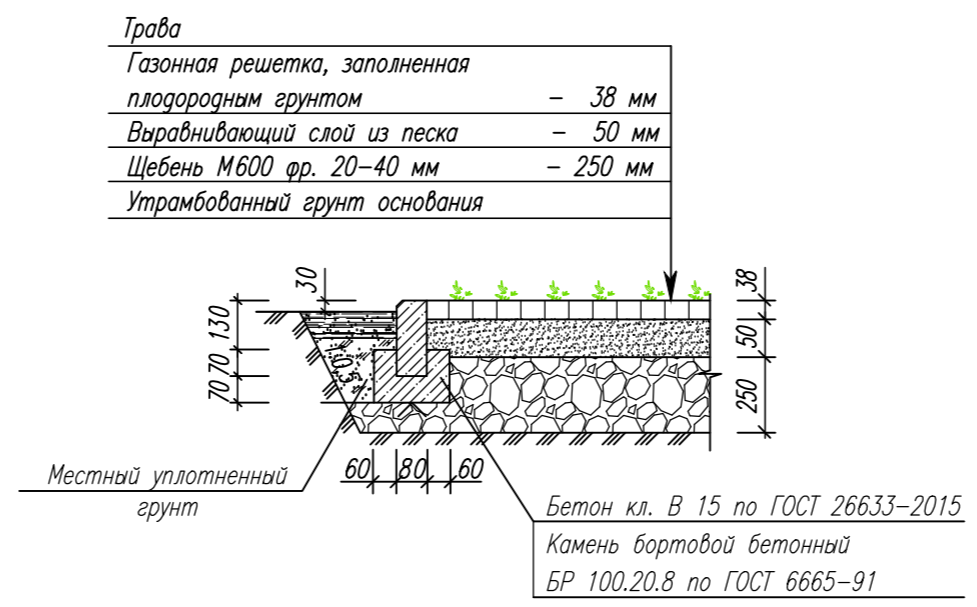
Проезд



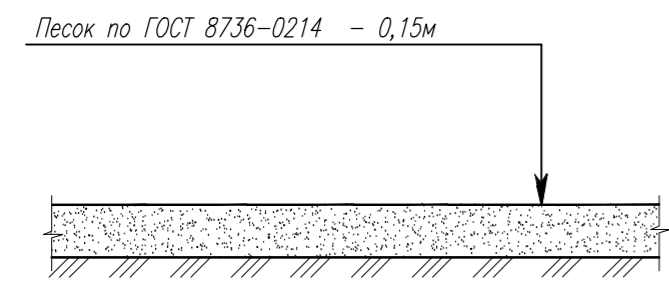
Тротуар



Газонная решетка- автостоянки



Площадка для спорта и игр детей



Отмостка

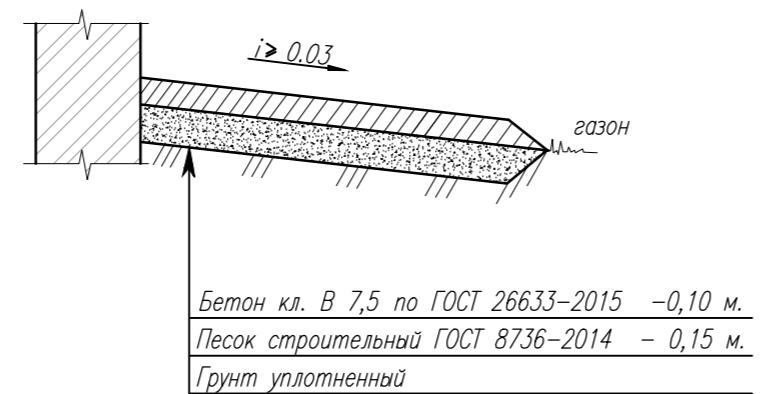
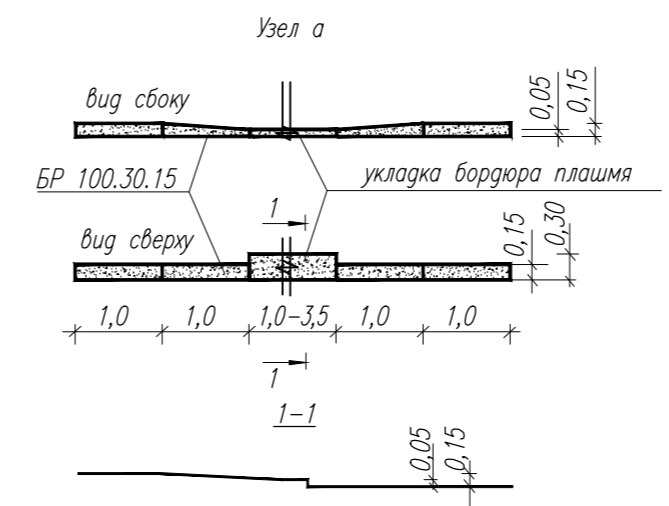


Схема размещения съезда для детских колясок, инвалидов.



Условное изображ.	Наименование	Длина п.м.	Площ. покр.м ²	Примечание
	Проезд-асфальтобетон, тип В/вне участка	-	926,0 / 64,0	-
	Тротуар, площадки - асфальтобетон, тип Д	-	235,0	-
	Газонная решетка - автостоянки	-	320,0	-
	Площадка для спорта и игр детей (СП,ДП)	-	337,5	-
	Бортовой камень БР 100.30.15; п.м.	390,0	-	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень БР 100.20.8; п.м.	170,0	-	ГОСТ 6665-91
	Отмостка	-	155,0	-

1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-4; ПЗУ-5.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: АО "СЗ "МСО "Вурнарская" N17-53-ПЗУ					
5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Иванова Н.И.				07.23.
ГИП	Соловьев				
ГАП	Иванова Н.И.				
Н. контр.	Анисимов				
Конструкции покрытий.				Лист	Листов
				п	6
				Проектный институт «Сударстройпроект»	

Ведомость зданий и сооружений

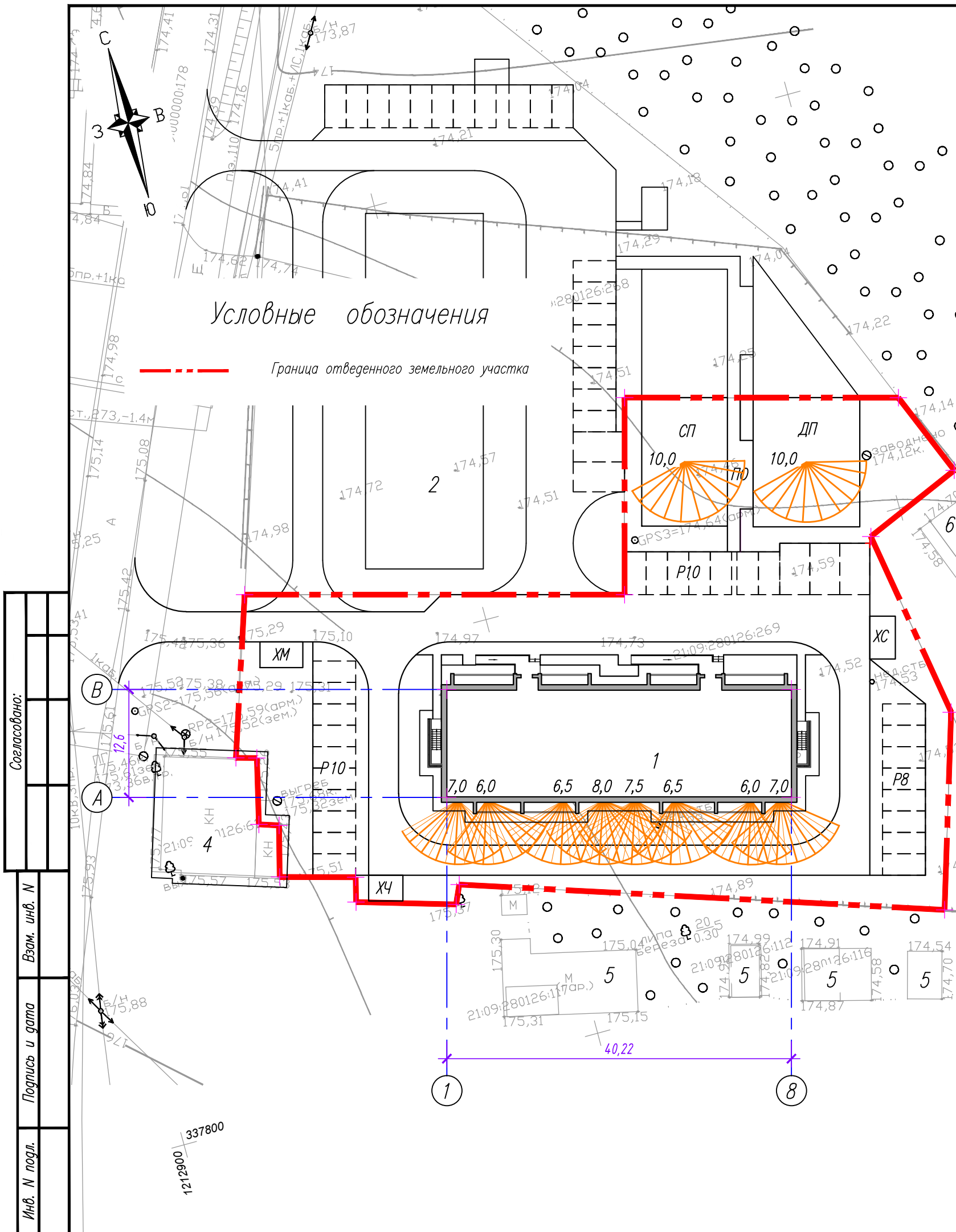
№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр.м ²	Строит. объем.м ³	Примеч.
1	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	680,58	12011,00	Проектир.
2	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	-	-	На перспективу
4	Кафе	1	1	III	-	-	Суш.
5	Гараж	1	4	III	-	-	Суш.
6	Хоз. постройка	1	1	III	-	-	На снос.

Таблица результатов расчета

№ точки	Наименование помещения (площадки)	Продолжительность инсоляции		Выводы
		Нормативная	По проекту	
Помещения				
1	Жилое помещение	2 часа	6 часов (и более)	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции помещения
Площадки				
2	Детская площадка	2,5 часа	максимальная	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции площадок
3	Спортивная площадка	2,5 часа	максимальная	

- Данный лист смотри с л. ПЗУ-3; ПЗУ-4; ПЗУ-5;
- Продолжительность инсоляции помещения определяется по нижнему этажу.
- Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается для жилых зданий:
 - для центральной зоны (58° с.ш.-48° с.ш.) - не менее 2,0 часов в день с 22 марта по 22 сентября.
- На территориях спортивных и детских площадок, совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часа, в том числе 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50 % площади участка независимо от географической широты.
- Расчет продолжительности инсоляции помещений и территории площадок выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.

					Заказчик: АО "СЗ "МСО "Вурнарская" N17-53-ПЗУ	
					5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Иванова Н.И.		<i>[Подпись]</i>	07.23.	
ГИП		Соловьев		<i>[Подпись]</i>		
ГАП		Иванова Н.И.		<i>[Подпись]</i>		
Н. контр.		Анисимов		<i>[Подпись]</i>		
					Стадия	Лист
					П	7
					Листов	
					Инсоляционный график. М1:500	
					Проектный институт «Суварстройпроект»	



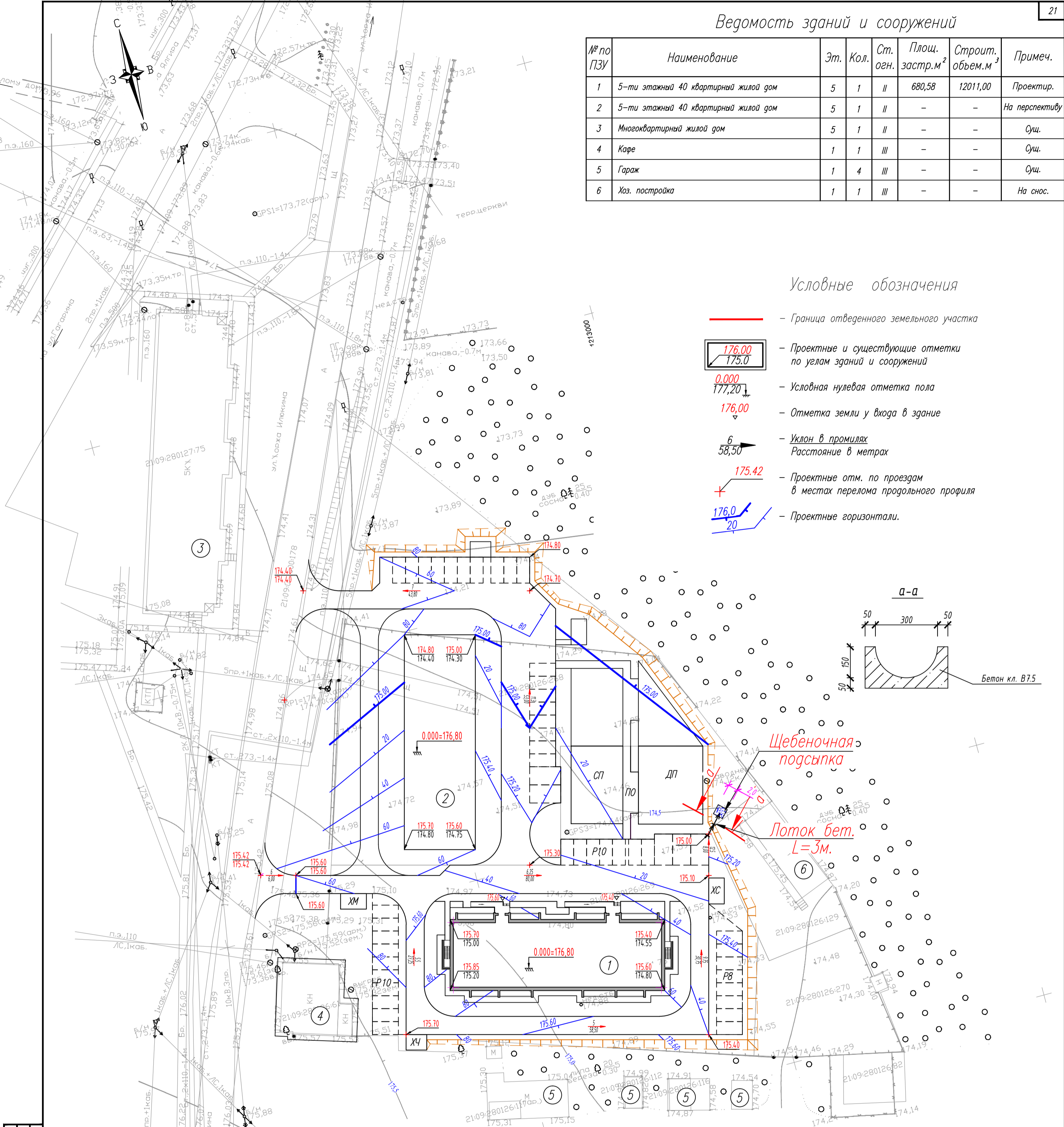
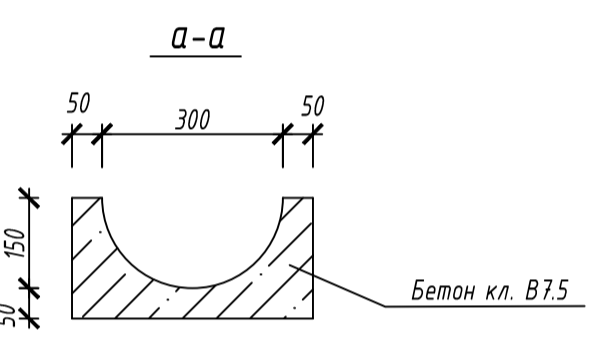
Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Ведомость зданий и сооружений

№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр. м ²	Строит. объем. м ³	Примеч.
1	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	680,58	12011,00	Проектир.
2	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	-	-	На перспективу
3	Многоквартирный жилой дом	5	1	II	-	-	Сущ.
4	Кафе	1	1	III	-	-	Сущ.
5	Гараж	1	4	III	-	-	Сущ.
6	Хоз. постройка	1	1	III	-	-	На нос.

Условные обозначения

- — Граница отведенного земельного участка
- 176.00
175.0 — Проектные и существующие отметки по углам зданий и сооружений
- 0.000
177,20 — Условная нулевая отметка пола
- 176,00 — Отметка земли у входа в здание
- 6 / 58,50 — Уклон в промлях
Расстояние в метрах
- 175,42 — Проектные отм. по проездам в местах перелома продольного профиля
- 176,0 / 20 — Проектные горизонтали.

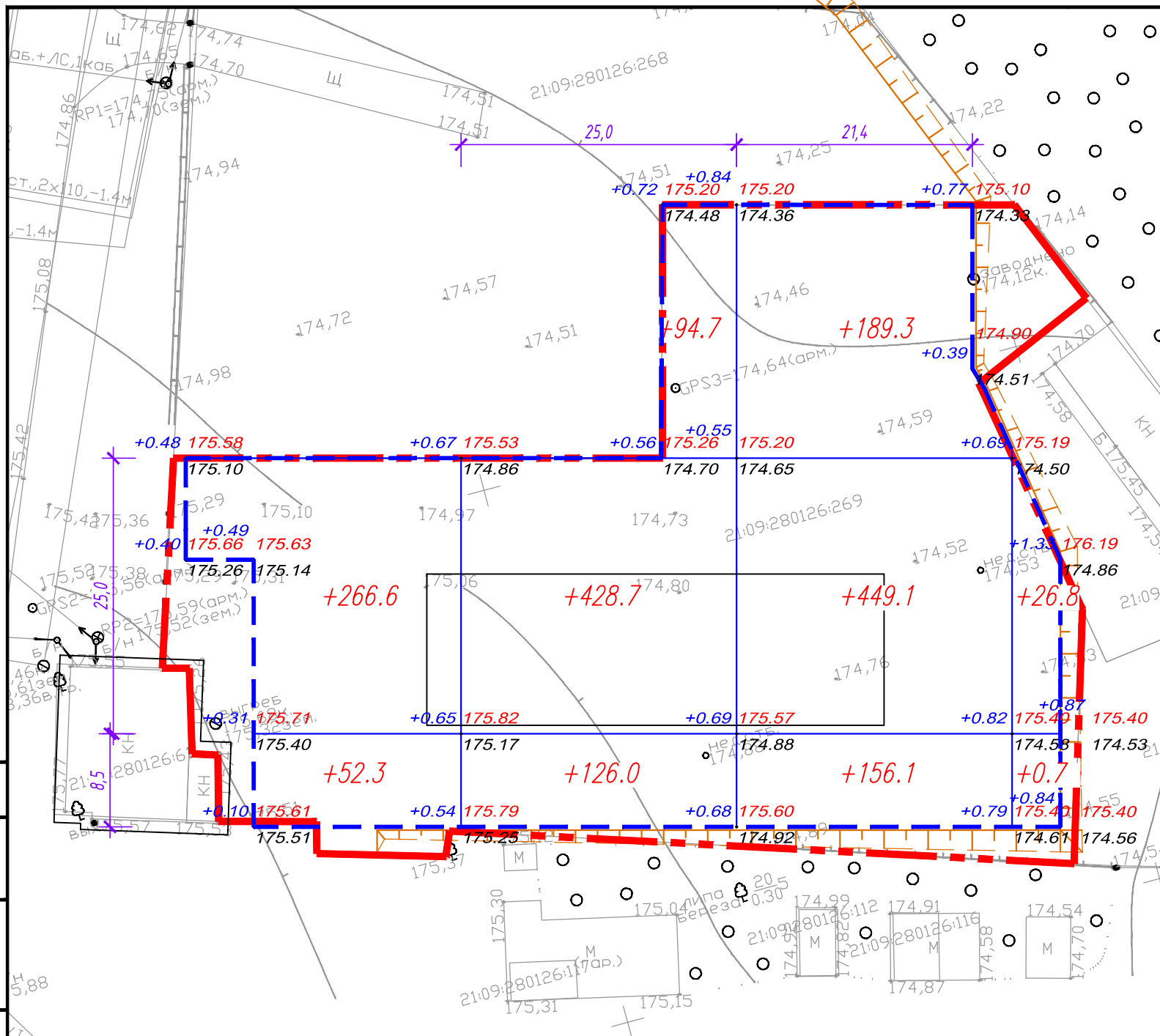


Согласовано:	
Подпись и дата	
Имя, И.Ф.О.	

1. Данный лист разработан на основании топографической съемки и л. ПЗУ-3.
2. План организации рельефа увязан с существующими отметками прилегающей территории согласно топосъемке.
3. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: -176,80. Система высот - Балтийская.
4. Красные (проектные) горизонтали даны через 0,2 м, черные (существующие) через 0,5 м
5. До начала строительства необходимо выполнить мероприятия по водоотводу, чтобы исключить возможность заболачивания участка, фильтрацию стоков в прямки и грунты основания.
6. Расход бетона В7,5 на лоток бетонный равен 0,15 м³.

				Заказчик: АО "СЗ "МСО "Вурнарская" N17-53-ПЗУ	
				5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Иванова Н.И.		<i>[Signature]</i>	07.23.	
ГИП	Соловьев		<i>[Signature]</i>		
ГАП	Иванова Н.И.		<i>[Signature]</i>		
Н. контр.	Анисимов		<i>[Signature]</i>		
				Стация	Лист
				П	8
				Проектный институт «Суварстройпроект»	
				План организации рельефа. М1:500	
Формат 2					

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м ³				Примеч.
	поз. 1				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1790,3	-			
2. Вытесненный грунт,		1447,0			
в т. ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		787,0			
б) автомобильных покрытий		660,0			
в) подземных сетей		-			
г) водоотводных сооружений		-			
д) плодородной почвы на участках озеленения		-			
3. Поправка на уплотнение (3%)	54,0				
Всего природного грунта	1844,3	1447,0			
4. Недостаток природного грунта		397,3			
5. Плодородный грунт, всего:		-			
в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	227,0				
б) недостаток плодородного грунта		227,0			
6. Итого перерабатываемого грунта	2071,3	2071,3			

Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного земельного участка
- - - - - Условная граница изменения рельефа

Итого, м ³	Насыпь (+)	+318.9	+649.4	+794.5	+27.5	Всего, м ³	+1790.3
	Выемка (-)	-	-	-	-		-

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



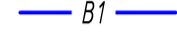
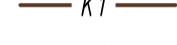
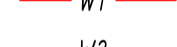
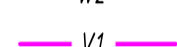


- Данный лист см. с листом ПЗУ-6; ПЗУ-8.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- В связи с наличием на поверхности выделенного участка слоя техногенного грунта (см. отчет по геологии) для последующего озеленения участка проектирования будет использоваться привозной грунт V=227,0 м³. (недостаток плодородного грунта).
- Недостаток природного грунта V=397,3 м³.

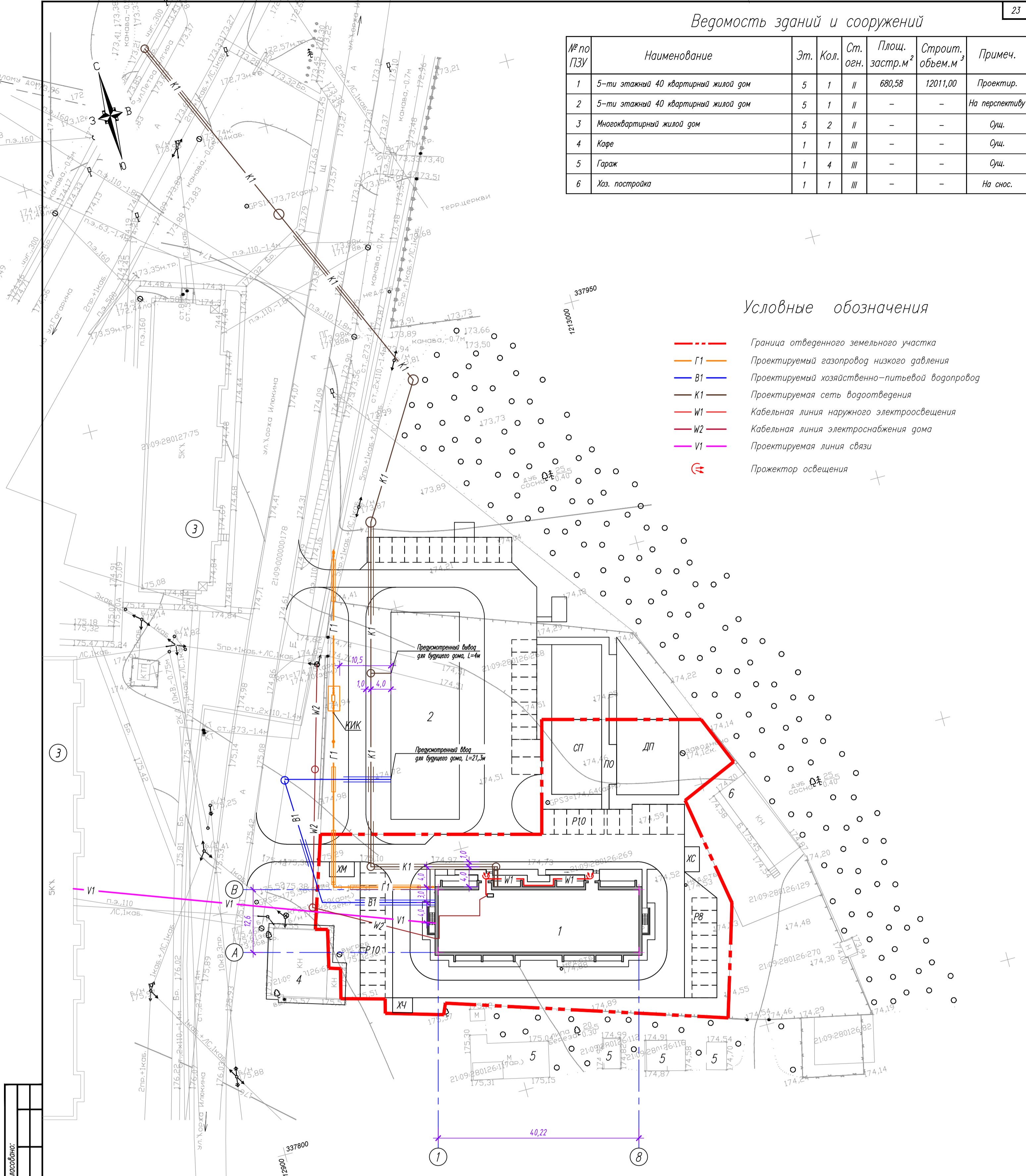
Заказчик: АО "СЗ "МСО "Вурнарская" N17-53-ПЗУ					
5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова Н.И.		<i>[Подпись]</i>	07.23.
ГИП		Соловьев		<i>[Подпись]</i>	
ГАП		Иванова Н.И.		<i>[Подпись]</i>	
Н. контр.		Анисимов		<i>[Подпись]</i>	
				Стадия	Лист
				П	9
План земельных масс. М1:500				Проектный институт «Суварстройпроект»	
Формат А3					

Ведомость зданий и сооружений

№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр.м ²	Строит. объем,м ³	Примеч.
1	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	680,58	12011,00	Проектир.
2	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	-	-	На перспективу
3	Многоквартирный жилой дом	5	2	II	-	-	Сущ.
4	Кафе	1	1	III	-	-	Сущ.
5	Гараж	1	4	III	-	-	Сущ.
6	Хоз. постройка	1	1	III	-	-	На снос.





Условные обозначения

-  Граница отведенного земельного участка
-  Г1 Проектируемый газопровод низкого давления
-  В1 Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
-  К1 Проектируемая сеть водоотведения
-  W1 Кабельная линия наружного электроосвещения
-  W2 Кабельная линия электроснабжения дома
-  V1 Проектируемая линия связи
-  Проектор освещения



Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-2 ÷ ПЗУ-5; ИОС 6-2; ИОС 2-6; ИОС 3-8; ИОС 1-7; ИОС 5-5;

				Заказчик: АО "СЗ "МСО "Вурнарская" N17-53-ПЗУ	
				5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова Н.И.			07.23.
ГИП		Соловьев			
ГАП		Иванова Н.И.			
Н. контр.		Анисимов			
				Стадия	Лист
				П	10
				Сводный план инженерных сетей. М1:500	
				Проектный институт «Субарстройпроект»	

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.

Расчеты площади нормируемых элементов дворовой тер. приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики. 2020г.; "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изм. N 1, 2)". Проектируемый жилой дом по типу жилого дома и квартиры по уровню комфорта относится к стандартному жилью. Согласно п.5.6 и таблицы 5.1 "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)" норма жилой обеспеченности здания равна 30 м²/чел.

Количество населения жилого дома: $\text{Собщ.пл.}/30 = 2166,0/30=72$ человек;

Согласно принятой таблице 11.8 п.11.32 "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)", коэффициент для расчета потребности количества машино-мест для жилых домов - 1,2 машино-места/квартиру (для типа жилого дома по уровню комфорта - стандартное жилье).

Площадки	Удельные разм. площадок м ² /чел.	По норм	Проектная
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ДП)	0,7	50,4	187,5
Для отдыха взрослого населения (ПО)	0,1	7,2	12,0
Для занятий физкультурой (СП)	2,0	144,0	150,0
Для хозяйственных целей (ХС, ХЧ, М)	0,3	21,6	15,0+12,0+15,0=42,0
Количество квартир			40
Для стоянки автомашин (гостевая автостоянка-для временного хранения)	0,8	57,6* (м ²)	62,5 (м ²)
Расчетный коэффициент для жилых домов			1,2
Автостоянки для автомашин жильцов жилого дома (для постоянного хранения)	машино-мест	48	48**
Автостоянки для автомашин жильцов жилого дома (для постоянного хранения, размещаемые при жилых домах)	машино-мест	-	23
в том числе:			
- автостоянки для маломобильных групп населения (***)	машино-мест		3

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Заказчик: АО "СЗ "МСО "Вурнарская"

N17-53-ПЗУ

5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу:
п. Вурнары, ул. Ж. Илюкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа
Чувашской Республики

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова Н.И.			07.23.
ГИП		Соловьев			
ГАП		Иванова Н.И.			
Н. контр.		Анисимов			

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Приложение.

Проектный институт
«Суварстройпроект»

* $72 \cdot 0,8 = 57,6 \text{ м}^2$

57,6/12,5 \approx 5 м/м; –шт. гостевых автостоянок по проекту

где 12,5–площадь одного машино–места ($5,0 \cdot 2,5 = 12,5 \text{ м}^2$)

12,5 м²*5м/м = 62,5 м²–площадь гостевой автостоянки проектная.

** $1,2 \cdot 40 = 48 \text{ м/м}$ –места для постоянного хранения авто для жильцов дома – согласно п.11.32 "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* (с Изменениями N 1, 2)" недостающие машино–места для постоянного хранения автомашин жильцов жилого дома будут предусмотрены в зоне жилой застройки при пешеходной доступности не более 1000м. ($48 - 23 = 25$ машино–мест., см. письмо от 14 июля 2023г.–приложение).

*** – согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов.

Расчет обеспеченности мусорными контейнерами.

Количество жильцов в доме = 72 человек;

Количество бытовых отходов на 1–го человека в год = 225кг.+15кг. = 240 кг.

где 225–от жилых зданий

15–смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков; (согласно приложению К

Таблица К.1 "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

$72 \cdot 240 = 17280 \text{ кг.}$ мусора на всех жильцов дома в год;

$17280 / 365 \text{ дней} = 47,0 \text{ кг.}$ мусора в 1 день от всех жильцов дома;

$47,0 \cdot 3 \text{ дня} = 142,0 \text{ кг.}$ мусора собирается за 3 дня от всех жильцов дома;

$142 \text{ кг} / 400,0 \text{ кг} = 0,35 \text{ шт.}$ контейнеров необходимо по расчету.

где 400,0 кг– максимальная загрузка контейнера мусором;

В проекте заложено 3 контейнера, (с учетом обоих проектируемых позиций жд на земельных участках с кадастровыми номерами 21:09:280126:269 и 21:09:280126:268) см. раздел ПЗУ граф. части с учетом раздельного накопления отходов, что позволяет сократить расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов до 8м. в соответствии с СанПиН 2.1.3684. II п.4

Инв.№ подл.	Вз. инв.№	Подпись и дата							Лист
									2
В-			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ 17–53–ПЗУ



Условные обозначения



Граница земельного участка, кадастровый номер 21:09:280126:269



Граница земельного участка, кадастровый номер 21:09:280105:441, для размещения недостающего количества м/м для постоянного хранения автомобилей к проектируемому ж.д. поз.27 (см. письмо от 14 июля 2023г.-приложение).

Инв.№ подл.	Вз. инв.№				
В-					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Подпись и дата

Я, Спиридонов Юрий Петрович, согласовываю размещение парковочных машино-мест, выходящие за границу земельного участка с кадастровым номером 21:09:280126:269, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский муниципальный округ, пгт. Вурнары, ул. Ж.Илюкина дом 27 для постоянного хранения автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 21:09:280105:441, принадлежащей мне на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 21АА №223472 от 06.08.2003 года.

14 июля 2023 года.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Ю' followed by a surname 'Спиридонов' written in a cursive script.

(Спиридонов Ю.П.)



Чăваш Республикин
Вăрнар муниципаллĕ округĕн администраций

Чувашская Республика
Администрация Вурнарского муниципального
округа
Вурнарский территориальный отдел
Управления по благоустройству и развитию
территорий

ул. Советская, 36
п. Вурнары, 429220
тел. 8(83537) 2-53-01

Директору
АО «СЗ «МСО» Вурнарская»
Сандомирову И.А.

06.06. 2023 г. № 180

Справка

Дана Вурнарским территориальным отделом о том, что в пределах строительства объекта – 5-ти этажного 40 - квартирного жилого дома по адресу: п. Вурнары, ул. Ж.Илюкина, поз. 27 на земельном участке с кадастровым номером 21:09:280126:269 отсутствуют красные линии.

Начальник Вурнарского
территориального отдела



А.А.Гордеев

исп. Логачева Т.Н.
8(83537)2-53-01
vur_vurnary@yandex.ru



Чăваш Республикин
Вăрнар муниципаллĕ округĕн администраций

Чувашская Республика
Администрация Вурнарского муниципального
округа
Вурнарский территориальный отдел
Управления по благоустройству и развитию
территорий

ул. Советская, 36
п. Вурнары, 429220
тел. 8(83537) 2-53-01

Директору
АО «СЗ «МСО«Вурнарская»
Сандомирову И.А.

06.06. 2023 г. № 181

Справка

Дана Вурнарским территориальным отделом о том, что в пределах строительства объекта – 5-ти этажного 40 - квартирного жилого дома по адресу: п. Вурнары, ул. Ж.Илюкина, поз. 27 на земельном участке с кадастровым номером 21:09:280126:269 отсутствуют ЗСО источников питьевого водоснабжения, СЗЗ кладбищ, лесопарковые зеленые полосы, приаэродромные территории, ООПТ и их охранные зоны регионального и местного значения.

Начальник Вурнарского
территориального отдела



А.А.Гордсєв

исп. Логачева Т.Н.
8(83537)2-53-01
vur_yurnary@yandex.ru



Чăваш Республикин
Патшалăх ветеринари службин
Чăваш Республикин бюджет учрежденийĕ
«Вăрнар районĕнчи выльăх-чĕрлĕх чирĕсемпе
кĕрешекен станцийĕ»

Бюджетное учреждение Чувашской Республики
«Вурнарская районная станция
по борьбе с болезнями животных»
Государственной ветеринарной службы
Чувашской Республики
(БУ ЧР «Вурнарская районная СББЖ»
Госветслужбы Чувашии)

АО «СЗ «МСО «Вурнарская»

429220, Чувашская Республика, Вурнарский район,
пгт. Вурнары, ул. Ветеринарная, д.2
телефон, факс: (83537) 2-56-67, 2-50-48
E-mail: vet104@ср.ру,
ОКПО 71023482, ОГРН 1042133001261,
ИНН/КПП 2104006160/210401001

06.06.2023 № 95
На № 178 от 06.06.2023

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Вурнарская районная станция по борьбе с болезнями животных» Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики предоставляет информацию об отсутствии зарегистрированных сибиреязвенных захоронениях – скотомогильниках и других мест захоронения трупов животных в районе предполагаемых работ на земельном участке под строительство объекта «5-ти этажный 40 квартирный жилой дом в пос.Вурнары, ул. Ж. Илюкина поз.27 Вурнарского района Чувашской Республики»

Начальник

В.Н.Матвеев

Исполнитель: Васильева Е.А.
(83537) 25048



Чăваш Республики
Вăрнар муниципаллĕ округĕн администраций

Чувашская Республика
Администрация Вурнарского муниципального
округа
Вурнарский территориальный отдел
Управления по благоустройству и развитию
территорий

ул. Советская, 36
п. Вурнары, 429220
тел. 8(83537) 2-53-01

06.06. 2023 г. № 182

Директору
АО «СЗ «МСО
«Вурнарская»
Сандомирову И.А.

Справка

Дана Вурнарским территориальным отделом УБиРТ администрации Вурнарского МО ЧР о том, что водоотвод поверхностных, дождевых и талых вод на земельном участке с кадастровым номером 21:09:280126:269 осуществляется открытой системой.

Начальник Вурнарского
территориального отдела



А.А.Гордеев

исп. Логачева Т.Н.
8(83537)2-53-01
vur_yurnary@yandex.ru

Я, Флегентов Сергей Вениаминович, паспорт серия 9718 №386872, выдан МВД по Чувашской Республике 25.01.2019 г., код подразделения 210-004, собственник земельного участка с кадастровым номером 21:09:280126:129, сообщаю, что на моем участке имеется ветхое нежилое здание, которое в ближайшее время планирую снести.

24.07.2023 г.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely 'С.В. Флегентов'.

(Флегентов С.В.)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2023, поступившего на рассмотрение 18.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164962993			
Кадастровый номер:		21:09:280126:129	
Номер кадастрового квартала:	21:09:280126		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, пгт Вурнары, ул Ж.Илюкина, д 27.		
Площадь, м2:	462 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	242051.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:09:280128:226		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных зданий продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Флегентов Сергей Вениаминович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164962993			
Кадастровый номер:		21:09:280126:129	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Флегентов Сергей Вениаминович, 08.10.1962, пос. Вурнары Чувашской АССР, Гражданин РФ, СНИЛС 025-003-442 85 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 97 07 №598052, выдан 30.04.2008, Отделением УФМС России по Чувашской Республике в Вурнарском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21-21/009-21/039/001/2015-4825/1 07.12.2015 08:47:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164962993			
Кадастровый номер:		21:09:280126:129	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

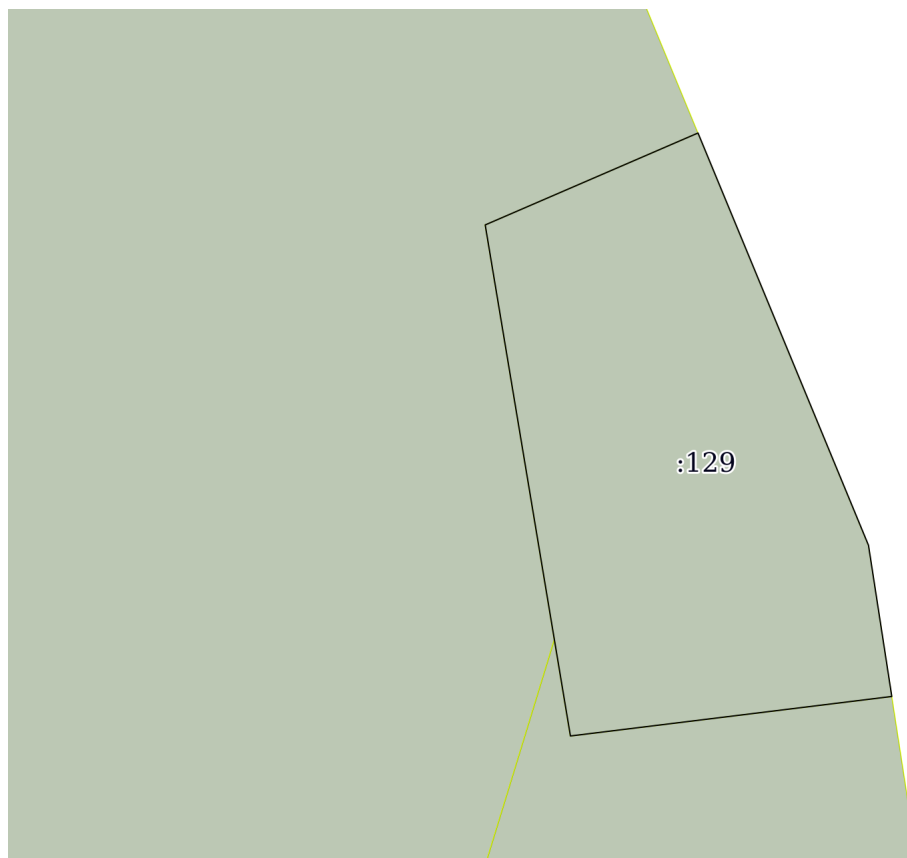
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164962993


Кадастровый номер: 21:09:280126:129

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Чăваш Республикин
Вăрнар муниципаллĕ округĕн администраций

Чувашская Республика
Администрация Вурнарского муниципального округа
Вурнарский территориальный отдел
Управления по благоустройству и развитию
территорий

ул. Советская, 36
п. Вурнары, 429220
тел. 8(83537) 2-53-01

30.08.2023 2023 г. № 356

АО «СЗ «МСО
«Вурнарская»

Вурнарский территориальный отдел согласовывает присоединение проезжей части дворовой территории проектируемого 5-ти этажного 40 квартирного жилого дома по адресу п. Вурнары, ул. Ж.Илюкина, поз.27 к улице Ж.Илюкина.

Начальник Вурнарского
территориального отдела



А.А.Гордеев

исп. Логачева Т.Н.
8(83537)2-53-01
vur_vurnary@yandex.ru

Ведомость элементов озеленения

Условное изображ.	Наименование породы и вида насаждения	Возв. (лет)	Кол. (шт.)	Примечание
	Деревья хвойные - ель	5-6	3	саженцы с комом
	Деревья лиственные - липа	5-6	4	саженцы с комом
	Кустарник рядовой - спирея (п.м.)	3	60,0	саженцы с доб. раст. земли 50% ; 3 шт на 1 п.м.
	Травосев (газон с подсыпкой растительной земли h=0,15 м.; м²)	-	1515,42	смесь трав с добавлением торфа (0,03м.)

Ведомость зданий и сооружений

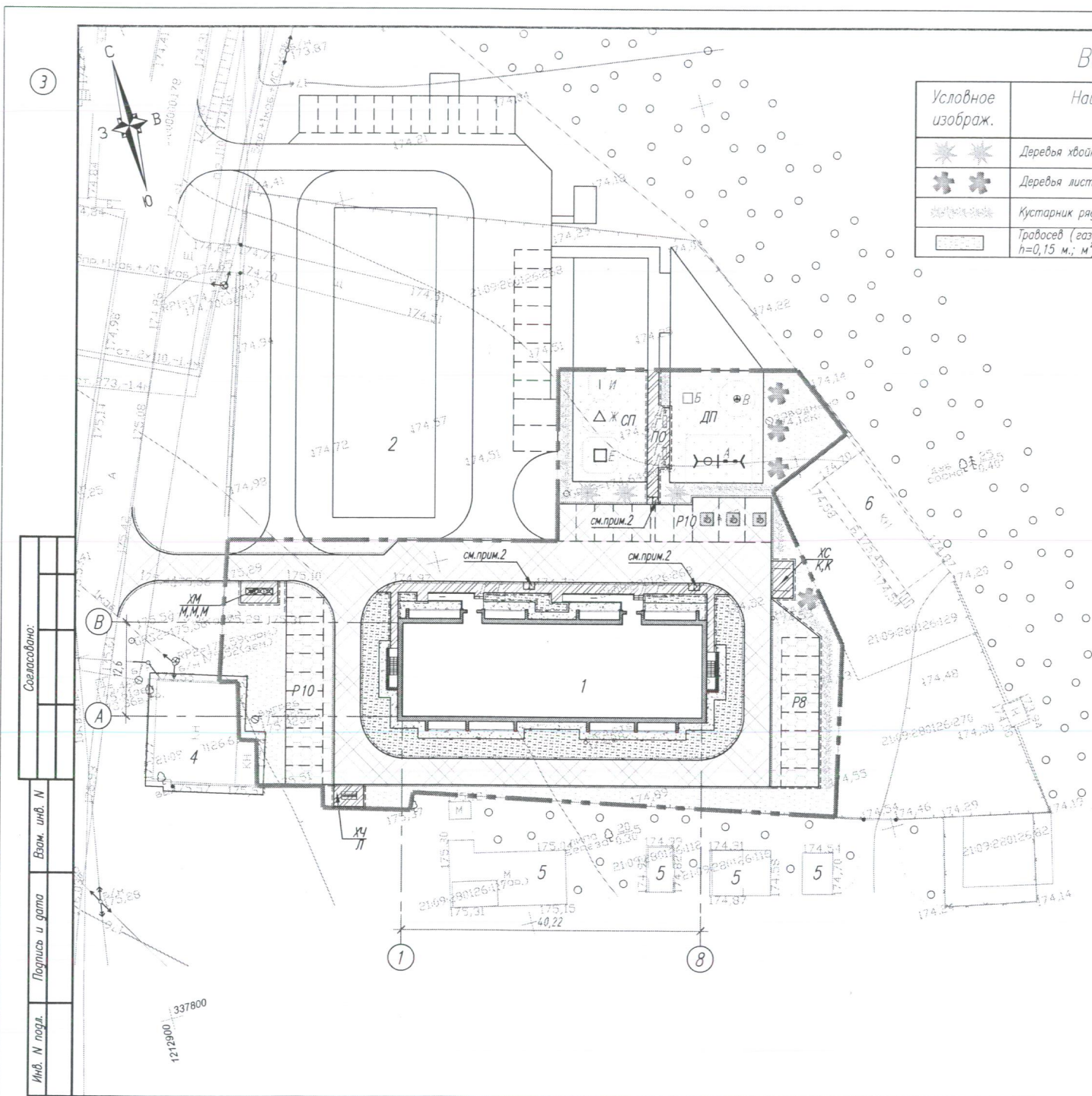
№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр. м²	Строит. объем м³	Примеч.
1	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	680,58	12011,00	Проектир.
2	5-ти этажный 40 квартирный жилой дом	5	1	II	-	-	На перспективу
4	Каре	1	1	III	-	-	Сущ.
5	Гараж	1	4	III	-	-	Сущ.
6	Хоз. постройка	1	1	III	-	-	На снос.

Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий

Поз.	Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Ко-во	Примечание
Детская шерокая площадка ДП					
A		KOSMA-1.18	Качели на цепочках "Комби"	1	000 "КОСМА" (или аналог)
B		KOSMA-2.16	Песочница	1	000 "КОСМА" (или аналог)
B		KOSMA-1.3	Карусель	1	000 "КОСМА" (или аналог)
Площадки для отдыха взрослых ПЮ					
Г		KOSMA-1.1. СКП	Скамья парковая	4	000 "КОСМА" (или аналог)
Д		KOSMA-урна	Урна 20 литров	4	000 "КОСМА" (или аналог)
Площадки для занятий физкультурой СП					
E		KOSMA-8.1	Малый комплекс	1	000 "КОСМА" (или аналог)
Ж		KOSMA-02-005.ВОРК	Три разновысотных турника	1	000 "КОСМА" (или аналог)
И		KOSMA-03-005.ВОРК	Упор для отжиманий 2	1	000 "КОСМА" (или аналог)
Площадки для хозяйственных целей					
K		KOSMA-1.1 СБ	Стойка для сушки белья	2	000 "КОСМА" (или аналог)
Л		KOSMA-1.2 СБ	Ковроочистка	1	000 "КОСМА" (или аналог)
M		БК-0.8	Мусорный контейнер	3	ДиКом (или аналог)

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Проезд - асфальтобетон
- Тротуар, хоз. площадки - асфальтобетон
- Газонная решетка - отстоянка
- Отмостка
- Газонное покрытие
- Травосев



1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-2 : ПЗУ-4; ПЗУ-6;
2. Схему устройства съезда для инвалидов смотри на л. ПЗУ-6;

Заказчик: АО "СЗ "МСО" Вурнарская"					N17-53-ПЗУ			
5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: п. Вурнары, ул. Ж. Ижолкина, поз. 27, Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Иванова Н.И.			07.23.		5	
ГИП		Соловьев						
ГАП		Иванова Н.И.						
Н. контр.		Анисимов						
План благоустройства и озеленения. М1:500							Проектный институт «Сударстройпроект»	

A4x3



А.А. Горюнов
29.08.2023г.