

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-184-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «РЕГИОНСТРОЙ58»
2.2.2. ИНН:	5837080096
2.2.3. ОГРН:	1215800003220
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, проезд Свердлова 2-й, 27 (кадастровый номер 58:29:3003014:135). 2 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Свердлова 2-й проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Земельный участок № 25А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:29:3003014:135
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15011
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-58-2-29-1-00-2022-153М
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

5.1. Дата решения:	-
5.2. Номер решения:	-
5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Облкоммунилпроект»
5.2.2. ИНН:	5836311093
5.2.3. ОГРН:	1065836018038
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-

4. Номер (при наличии):	-
5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.1. Дата:	-
5.2. Номер:	-
5.3. Наименование документа:	-
5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.10.2023
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-3-061641-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, издавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

ответствие:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, проезд Свердлова 2-й, 27 (кадастровый номер 58:29:3003014:135). 2 этап»
1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
1.4. Площадь застройки (кв. м):	1661,95
1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
1.5. Площадь (кв. м):	19067,10
1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7432,40
1.8. Количество помещений (штук):	212
1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
1.10. Количество жилых помещений (штук):	212
1.11. в том числе квартир (штук):	-
1.12. Количество машино-мест (штук):	46
1.13. Количество этажей:	10, 19
1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
1.15. Вместимость (человек):	-
1.16. Высота (м):	-
1.17. Другие показатели:	этажность – 9; 18 эт.; строительный объем – 72869,08 куб. м., в т.ч.

Всего прошнуровано _____

6 листа(ов)

" 15 " сентября 2015 г.

[Handwritten signature]

