

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ б/н
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Пенза, ул. Суворова, д. 156
(место составления)

"30" октября 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ58", ИНН 5837080096, ОГРН 1215800003220, Пензенская
область, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, УЛ БИЙСКАЯ, ВЛД. 1Г, ОФИС 32
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "АВТОР",
ИНН 5837083587, ОГРН 1235800001920, 440058, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, УЛ БИЙСКАЯ, СТР. 9А, ОФИС 1

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза,
проезд Свердлова 2-й, 27 (кадастровый номер 58:29:3003014:135). 2этап

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Этажность 9/18, Количество этажей 10/19, Количество квартир 212, Количество машиномест в
подземном паркинге 46, Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом балконов 0,3
и лоджий 0,5) 11985,97 кв.м, общая площадь встроенных помещений 552,69 кв.м

на строительство, краткие проектные характеристики,

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза,
проезд Свердлова 2-й, 27 (кадастровый номер 58:29:3003014:135). 2этап

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, проезд Свердлова 2-й, з/у 25а (Управление
градостроительства и архитектуры города Пензы, распоряжение № 361/11р от 11.09.2023 о
присвоении объекту адресации адреса)

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 58-29-184-2023 от "13" февраля 2023 года, выдано Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 58-2-1-3-061641-2023 от "12" октября 2023 года, выдано Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "08" ноября 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "12" февраля 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,

- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ,
- ,
- Разрешение на строительство,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,

(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	<u>Осьминин Дмитрий Львович</u> (расшифровка подписи)
(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	<u>Осьминин Дмитрий Львович</u> (расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

