

**ДОГОВОР № \_\_\_\_ -Ц-2/8**  
**участия в долевом строительстве**

г. Астрахань

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центральный 2», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Сонины Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности № 23АВ4579141 от «12» октября 2023 года (зарегистрирована в реестре нотариуса за № 23/72-н/23-2023-10-152), с одной стороны, и

Фамилия Имя Отчество	
Дата рождения	
Место рождения	
Паспорт	
Адрес регистрации	
Контактный телефон	
Email	

именуем \_\_ в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить Объект долевого строительства и после разрешения на ввод в эксплуатацию передать в собственность Участника долевого строительства **Машинместо № \_\_** (далее - **Машинместо**) Условный номер - \_\_\_\_ площадью \_\_ кв.м., расположенное на \_\_ этаже, для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а Участник долевого строительства обязуется оплатить обусловленную договором цену и принять **Машинместо**.

#### **Расположение объекта долевого строительства:**

г. Астрахань, Автостоянка открытого типа, литер 2.8 в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани, количество этажей - 4, этажность - 4, общая площадь здания – 12 097,3 кв.м., материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), класс энергоэффективности - «А», сейсмостойкость – 5 баллов), на земельном участке с кадастровым номером 30:12:030807:294. Адрес объекта: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова. Указанный адрес является строительным адресом строящегося объекта. После подписания Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ему будет присвоен административный адрес.

Строительство Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 30:12:030807:294 площадью 4429,0 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, расположен по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Трофимова, земельный участок 22.

#### **Виды работ, выполняемых Застройщиком в объекте долевого строительства:**

- Монолитные несущие стены, колонны и перекрытия.
- Монтаж системы освещения
- Колонны – покраска по бетонной поверхности
- Потолки и стены без отделки
- Покрытие пола – шлифованный бетон

1.2. План Машинместа подлежащего передаче Участнику долевого строительства, является Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Срок ввода Объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2026 года. Срок передачи Машинместа - не позднее «30» сентября 2026 года.

1.4. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что на момент подписания Сторонами настоящего Договора права на Машинместо никому не переданы, предметом судебного спора не являются.

1.5. Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 30:12:030807:294 площадью 4429,0 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, расположен по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Трофимова, земельный участок 22, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № № 520B00NZW-И от «18» октября 2023г., зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области «20» октября 2023 года за номером: 30:12:030807:294-30/129/2023-4, заключенного с ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00NZW от «18» октября 2023г. и по Договору последующей ипотеки № 520B00NZX-И от «18» октября 2023г., зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области «20» октября 2023 года за номером: 30:12:030807:294-30/129/2023-5, заключенного с ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00NZX от «18» октября 2023г.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### **2.1. Застройщик обязуется:**

2.1.1. Передать Участнику долевого строительства Машиноместо по акту приема-передачи или иному документу в соответствии с п.1 ст.8 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в срок, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора. Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Машиноместо в более ранний срок.

2.1.2. Не менее чем за месяц до наступления, установленного пунктом 1.3, срока передачи Машиноместа направить Участнику долевого строительства сообщение о необходимости подписания документа о приеме-передаче Машиноместа.

2.1.3. В случае, если строительство (создание) Объекта не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

2.1.4. Информировать Участника долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

2.1.5. Добросовестно исполнять принятые на себя обязательства и нести ответственность за нарушение условий настоящего договора в предусмотренном законодательством порядке.

## **2.2 Участник долевого строительства обязуется:**

2.2.1. Оплатить стоимость Машиноместа в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Машиноместо по акту приема-передачи или иному документу в срок, указанный в сообщении Застройщика о завершении строительства Объекта и о готовности Машиноместа к передаче, но не позднее срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

2.2.3. Информировать Застройщика в течение 10 (десяти) календарных дней об изменении своего места жительства, почтового адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Участником долевого строительства условия, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направленная Застройщиком информация о порядке исполнения настоящего Договора по адресу, предусмотренному в разделе 11 настоящего Договора, считается надлежащим исполнением обязательств Застройщика перед Участником долевого строительства по уведомлению Участника долевого строительства об обстоятельствах, являющихся существенными для исполнения обязанностей Сторон по настоящему Договору.

2.2.4. Предоставить Застройщику необходимый пакет документов для государственной регистрации настоящего Договора (п.9.1) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания.

2.2.5. Письменно согласовать с Застройщиком уступку права требования Машиноместа по настоящему Договору третьему лицу до его государственной регистрации.

2.2.6. В случае заключения договора уступки прав требования Машиноместа письменно уведомить Застройщика о государственной регистрации договора уступки, путем направления заказным письмом с уведомлением о вручении либо представления документа непосредственно в офис Застройщика оригинала договора уступки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его государственной регистрации.

## **2.3 Застройщик вправе:**

2.3.1. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Машиноместа в установленный договором срок (п. 2.2.2) или при отказе Участника долевого строительства от принятия Машиноместа, Застройщик вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Машиноместа. При этом риск случайной гибели Машиноместа признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня подписания Застройщиком одностороннего акта приема-передачи или иного документа о передаче Машиноместа.

2.3.2. Обратиться в суд с требованием о возыскании причиненных по вине Участника долевого строительства убытков, в том числе эксплуатационных расходов, понесенных по причине несвоевременного принятия Машиноместа.

## **2.4 Участник долевого строительства вправе:**

2.4.1. Получать информацию о Застройщике и о проекте строительства в порядке, предусмотренном ст.ст. 20-21 ФЗ № 214.

2.4.2. После уплаты цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном ГК РФ и настоящим Договором (п. 2.2.5), уступить право требования по настоящему Договору другому лицу.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена договора составляет сумму в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не предусмотрен).

**Участник долевого строительства** оплачивает долевой взнос в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не предусмотрен) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора

Расчеты по настоящему Договору осуществляются путем внесения Участником долевого строительства Цены Договора на счет эскроу, открываемый в Банке Публичное акционерное общество «Сбербанк России», являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от «11» августа 2015 года, ИНН 7707083893, БИК 044525225, (далее по тексту - «Банк Эскроу-агент») на следующих условиях:

Депонент – Участник долевого строительства;

Банк Эскроу-агент – Полное наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; Сокращенное наименование: ПАО СБЕРБАНК; Место нахождения (адрес): 117997, г. Москва, ул. Вавилова 19, почтовый адрес: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 34; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru; телефон Банка: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских.

Бенефициар – Застройщик Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центральный 2».

Объект долевого строительства – Объект долевого строительства, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не предусмотрен).

Срок условного депонирования – в срок до «31» декабря 2026 г., который не может превышать более чем на 6 (шесть месяцев) срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

Перечень документов, необходимых для открытия и ведения банковского счета размещается на официальном сайте Банка в сети Интернет: [www.sberbank.ru/](http://www.sberbank.ru/)

Застройщик извещается Банком об открытии счета эскроу путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Банком, не позднее даты открытия счета эскроу.

Обязанность Участника долевого строительства по уплате цены настоящего договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу.

При наступлении оснований для возврата Участнику долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

3.2. Уплата цены договора производится после государственной регистрации договора путем внесения платежей единовременно или в установленный договором период в безналичном порядке.

Цена договора может быть изменена только по согласованию сторон на основании подписанных сторонами дополнительных соглашений.

3.3. В том случае, если общая проектная площадь Машиноместа, указанная в пункте 1.1 настоящего Договора, будет отличаться от площади Машиноместа по результатам проведения обмеров органов, осуществляющих техническую инвентаризацию, цена настоящего договора изменению не подлежит.

#### **4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

4.1. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Машиноместо, качество которого соответствует условиям настоящего договора, требованиям проектной документации, градостроительных и технических регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.2. Гарантийный срок на Объект по основным конструктивным элементам (фундаменты, стены, кровля, трубопроводы) составляет 5 лет.

4.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта, составляет 3(три) года.

4.4. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа, в том числе за усадочные трещины такого Объекта, нарушения участником долевого строительства «Инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства».

4.5. В случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, участник долевого строительства, на основании ч. 2 ст. 7 Закона № 214 ФЗ возлагает на застройщика, обязанность по безвозмездному устранению выявленных дефектов и недостатков в разумный срок.

4.6. Застройщик обязан приступить к устранению выявленных недостатков с момента получения от участника долевого строительства письменного требования. Разумный срок на безвозмездное устранение недостатков в соответствии со ст. 20 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" не может превышать 45 дней. В случае устранения недостатков участник долевого строительства не будет иметь к Застройщику требований, касающихся возмещения морального вреда, неустойки и убытков.

4.7. В случае спора по объему выявленных недостатков либо факту их устранения стороны договорились, что по заявлению участника долевого строительства, застройщик за счет собственных средств осуществляет получение экспертного заключения, которое подтверждает факт и объем наличия либо отсутствия недостатков.

Если в результате экспертизы объекта долевого строительства установлено, что его недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает застройщик либо объем выявленных недостатков устранен застройщиком, либо выявленные недостатки не подтверждены, участник долевого строительства обязан возместить расходы на проведение экспертизы.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащее исполнившая свои обязательства, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства Застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства вследствие уклонения участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения застройщиком своих обязательств по такому договору.

5.4. С момента передачи Машиноместа Участнику долевого строительства обязанность охраны и риск случайной гибели (повреждения) переходят к Участнику долевого строительства.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны не отвечают за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, плохие погодные условия, военные действия, забастовки, общественные беспорядки), которые сторона не

могла предвидеть и предотвратить в разумные сроки. Подтверждение действия форс-мажорных обстоятельств предоставляет уполномоченный государственный орган Торгово-промышленная палата Краснодарского края.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, срок выполнения стороной обязательств увеличивается на период времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

## **7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Расторжение Договора участия в долевом строительстве осуществляется на основаниях, в порядке и по процедуре, предусмотренной Федеральным законом РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных в счет цены договора, осуществляется безналичным переводом по банковским реквизитам указанным в п. 11 настоящего договора.

7.2. В случаях, предусмотренных применимым законодательством и настоящим Договором, Сторона Договора вправе требовать внесения изменения в настоящий Договор, в том числе в судебном порядке.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Участник долевого строительства перед подписанием настоящего Договора ознакомился с проектной документацией на Объект в целом и на приобретаемое помещение в частности. С техническими и иными характеристиками объекта недвижимости согласен.

8.2. Отделочные и специальные работы в Объекте, подлежащему передаче в собственность Участника долевого строительства, Застройщиком не производятся.

8.3. До оформления права собственности на Объект долевого строительства Участник долевого строительства обязуется не производить в Объекте долевого строительства и в самом здании работы, связанные с отступлением от проекта, а также не производить любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания и т.д.

После оформления права собственности на Объекте долевого строительства производить указанные действия в установленном порядке с согласованием с проектной организацией, эксплуатирующей организацией и уполномоченными государственными органами.

8.4. Участник долевого строительства обязуется в случае производства ремонтно-отделочных работ, не причинять вреда общему имуществу, вывозить строительный мусор в специальных мешках самостоятельно.

8.5. В целях сохранения единого архитектурного облика Объекта, утвержденного главным архитектором города, Участнику долевого строительства запрещается производство работ по изменению фасада здания.

8.6. В процессе осуществления деятельности по созданию Объекта «Застройщик» при необходимости имеет право изменить проектное решение, график строительства, в том числе и расчетный срок окончания строительства. В случае если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком Машинместа Участнику долевого строительства осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.7. Оформление права собственности на Машинместо не является предметом настоящего договора. На оказание указанных услуг Участник долевого строительства может заключить с Застройщиком отдельное соглашение.

8.8. Участник долевого строительства приобретает право на регистрацию собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на переданное ему помещение только после подписания сторонами акта приема-передачи по настоящему договору, либо составления акта приема-передачи в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 2.3.1 настоящего Договора.

8.9. Право владения и пользования Машинместом, а также бремя содержания приобретаемого имущества, возникает у Участника долевого строительства с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

8.10. Участник долевого строительства обязуется соблюдать правила противопожарной безопасности, не закрывать и не демонтировать датчики пожаротушения. В случае невыполнения данного обязательства ответственность по предписаниям Госпожнадзора будет возложена на Участника долевого строительства.

8.11. Заключая настоящий Договор, Участник долевого строительства уведомлен и заранее согласен на последующий раздел/выдел земельного участка, предназначенного для строительства Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

8.12. Заключая настоящий Договор, Участник долевого строительства уведомлен и заранее согласен с тем, что Объект, включен в Многоэтажную комплексную жилую застройку и обязуется не препятствовать строительству и эксплуатации по завершению строительства иных многоквартирных домов Многоэтажной комплексной жилой застройки на земельном участке. При разделе/выделе земельного участка под Объектом Участник долевого строительства будет иметь соответствующие права на земельный участок, занятый Объектом и территорией для его благоустройства.

8.13. Участник долевого строительства уведомлен, что привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется посредством размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора не передается в залог Участнику долевого строительства и не считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства в качестве обеспечения исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору, в связи с привлечением Застройщиком денежных средств Участника долевого строительства посредством счетов эскроу (п. 1 ст. 13, п. 4. ст. 15.4. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вступает в силу с момента его регистрации и действует до полного исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

9.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче Машиноместа или составления Застройщиком одностороннего акт или иного документа о передаче Машиноместа в соответствии с п.2.3.1. настоящего Договора.

9.3. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче Машиноместа, либо составления акта приема-передачи в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 2.3.1 настоящего Договора.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны в своей деятельности руководствуются Федеральным законом РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

10.2. Все уведомления, касающиеся исполнения настоящего договора, стороны направляют друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении либо «электронным письмом» по адресам, указанным в настоящем договоре. Электронное уведомление считается полученным стороной на следующий день после отправки электронного письма. Выбор способа отправки корреспонденции лежит на стороне, направляющей письма и уведомления.

10.3. Вносимые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением. Такое соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.4. Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства даёт застройщику согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно - действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу, за исключением передачи моих персональных данных без моего дополнительного письменного согласия государственным и муниципальным органам управления, правоохранительным органам), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в целях обеспечения соблюдения российского законодательства, в том числе Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» и иных нормативных правовых актов, улучшения обслуживания клиентов, направления рекламных материалов, составления обезличенной статистики, формирования ценовой и маркетинговой политики организации.

Под персональными данными я понимаю любую информацию, относящуюся ко мне как к субъекту персональных данных, в том числе мою фамилию, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, свидетельство государственного пенсионного страхования, условия заключенных с Оператором договоров, профессия, должность, образование и любую другую предоставленную информацию. С порядком отзыва согласия на обработку персональных данных ознакомлен. Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия.

10.5. В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего договора, они разрешаются в предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации порядке в районном суде г. Астрахань или Арбитражном суде Астраханской области.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.7. Настоящий договор составлен на 5 (пяти) листах с приложениями на 1 (одном) листе, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Застройщику, один - Участнику долевого строительства.

10.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 План объекта

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### Застройщик

### Участник долевого строительства

ООО СЗ «Центральный 2»  
Юр.адрес: 414000, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г.  
Астрахань, ул. Кирова, д. 87, пом. 11  
Почт. адрес: 414000, Астраханская область, г.о. город Астрахань,  
г. Астрахань, ул. Кирова, д. 87, пом. 11  
ОГРН 1233000002344  
ИНН 3000006819  
КПП 300001001  
тел./факс. 8 (861) 255222  
Email: MalikovaOR@develug.ru  
Представитель по Доверенности  
Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Центральный 2"

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_/Сонин С.Н./  
подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись

М.п.

<Изображение Планировки Этажа>

<Изображение Планировки>

Объект: г. Астрахань, Автостоянка открытого типа, литер 2.8 в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани, количество этажей - 4, этажность - 4, общая площадь здания – 12 097,3 кв.м., материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), класс энергоэффективности - «А», сейсмостойкость – 5 баллов), на земельном участке с кадастровым номером 30:12:030807:294. Адрес объекта: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова

**Машинное место №** \_\_ Условный номер - \_\_\_\_\_ площадью \_\_ кв.м.,  
расположенное на \_\_ этаже.

Представитель по Доверенности  
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
застройщик "Центральный 2"

\_\_\_\_\_/Сонин С.Н./  
подпись

М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/  
подпись