

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО 17497401
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7725790373
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2 68.10.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 142714, Московская обл, Видное г, Мисайлово д Пригород Лесное мкр., Литературный б-р, д. № 4, пом. 629		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Национальная аудиторская компания"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	350	472	594
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	350	472	594
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	24 207	86 485	25 116
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	17 348	23 405	20 850
	Строительство объектов основных средств	11502	526	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	256	256	1 193
	Права пользования активами	11504	6 077	62 824	-
	Арендованное имущество		-	-	3 072
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	280 643	300 165	315 003
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	280 643	300 165	315 003
3	Финансовые вложения	1170	1 500 000	2 771 550	3 057 971
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Предоставленные займы		-	1 271 550	1 557 971
	Отложенные налоговые активы	1180	18 304	59 297	22 651

	Прочие внеоборотные активы	1190	3 521	4 159	4 249
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	3 521	4 159	4 249
	Итого по разделу I	1100	1 827 025	3 222 127	3 425 584
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	29 689 618	20 753 688	15 159 421
	в том числе:				
	Материалы	12101	60 531	8 346	9 911
	Товары	12102	281	281	-
	Готовая продукция	12103	99 779	57 407	21 898
	Основное производство	12104	2 001	42 432	113 803
	Завершенное строительством инвестиционные объекты	12105	1 666 650	988 379	9 411
	Затраты Заказчика-Застройщика	12106	5 210 569	1 769 346	-
	НДС по незавершенному строительству	12107	2 305 789	1 705 147	1 193 415
	Незавершенное строительство	12108	20 344 017	16 182 349	13 810 982
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	370 849	266 988	64 019
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	13 321	13 409	23 510
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	5	3 510	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	6 467	6 310	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12204	7 511	40 894	38 681
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	255 501	173 275	1 829
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12206	88 045	29 590	-
5	Дебиторская задолженность	1230	35 299 359	26 073 867	9 670 553
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	3 456 182	2 818 498	2 908 166
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	664 062	808 615	790 681
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 537	3 028	14 969
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	141	465	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	550	202	202
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	31	6	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	738 709	1 060 963	2 757 395
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12307			
	- без учета счетов эскроу		30 438 147	21 382 090	3 199 132
			37 936	55 971	177 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	138 435	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	138 435	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	326 109	34 056	504 483
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	326 109	34 056	404 483
	Прочие оборотные активы	1260	10 565	4 841	10 744
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	4	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	10 561	4 841	10 130
	НДС по арендным обязательствам		-	-	614
	Итого по разделу II	1200	65 834 935	47 133 440	25 409 220
	БАЛАНС	1600	67 661 960	50 355 567	28 834 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 263 289	4 735 266	4 622 638
	в том числе:				
	- дивиденды		(5 030 000)	(1 850 000)	-
	Итого по разделу III	1300	2 783 539	6 255 516	6 142 888
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	4 903 150	13 029 966	942 451
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 770 196	9 595 674	942 451
	Долгосрочные займы	14102	60 367	3 322 353	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	117	1 262	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	72 469	110 677	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 668	42 165	2 476
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 372 054	24 464 109	8 555 503
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	4 031 476	3 075 697	5 530 541
	Арендные обязательства	14502	-	-	3 687
	Целевое финансирование по ДДУ	14503	12 833 161	21 326 140	3 021 275
	Прочее целевое финансирование	14504	500 913	-	-
	Расчеты по аренде	14505	6 503	62 273	-
	Итого по разделу IV	1400	22 280 872	37 536 240	9 500 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	12 075 133	-	2
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	12 006 157	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	68 976	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	5 795 279	2 642 988	1 662 482
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 063 009	728 073	650 508
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	58 150	7 229	35 221
	Расчеты по налогам и сборам	15203	459 686	295 300	46 542
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 355	10 776	8 424
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	50	18	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	256	214	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	23	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	4 209 750	1 601 377	921 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	28 754	38 179	23 359
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	28 754	38 179	23 359
	Прочие обязательства	1550	24 698 383	3 882 644	11 505 642
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		24 698 383	3 882 644	11 505 642
	Итого по разделу V	1500	42 597 549	6 563 811	13 191 485

БАЛАНС	1700	67 661 960	50 355 567	28 834 803
--------	------	------------	------------	------------



Марканов Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 248 680	4 666 299
	Себестоимость продаж	2120	(1 709 433)	(1 396 342)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 539 247	3 269 957
	Коммерческие расходы	2210	(548 578)	(279 322)
	Управленческие расходы	2220	(417 516)	(284 154)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 573 153	2 706 481
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 571	66 047
	Проценты к уплате	2330	(469 278)	(110 677)
	Прочие доходы	2340	62 352	73 458
	Прочие расходы	2350	(1 211 673)	(389 055)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 986 125	2 346 254
	Налог на прибыль	2410	(425 268)	(377 947)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(420 774)	(373 847)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 494)	(4 100)
	Прочее	2460	(2 834)	(1 450)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 558 023	1 966 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 558 023	1 966 857
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Марканов Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
17497401	
7725790373	
68.10.23	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Покупка и продажа земельных участков
Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 500 010	-	-	20 240	4 622 638	6 142 888
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	1 966 857	1 966 857
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 966 857	1 966 857
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	-	X	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 854 229)	(1 854 229)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 850 000)	(1 850 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	1 500 010	-	20 240	-	4 735 266	6 255 516
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 558 023	1 558 023
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 558 023	1 558 023
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	X	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 030 000)	(5 030 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(5 030 000)	(5 030 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 500 010	-	20 240	-	1 263 289	2 783 539

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	6 142 888	1 966 857	6 259 745
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	(4 229)	(4 229)
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	6 142 888	1 962 628	6 255 516
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	4 622 638	1 966 857	4 739 495
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	(4 229)	(4 229)
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	4 622 638	1 962 628	4 735 266
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	1 520 250	-	1 520 250
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	1 520 250	-	1 520 250

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	2 783 539	6 255 516	6 142 888



Руководитель _____
 (подпись)

Марканов Денис Юрьевич
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

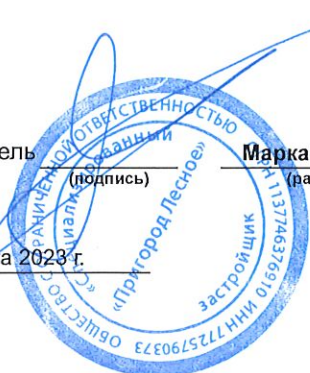
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	ИНН	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков		68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 971 336	1 669 061
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	354 522	186 536
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 133	3 849
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	9 000
поступления на финансирование в строительстве	4114	5 596 863	1 465 902
проценты на остаток денежных средств на р/сч	4115	9 368	2 876
прочие поступления	4119	450	898
Платежи - всего	4120	(17 666 461)	(13 960 960)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 000 653)	(11 186 290)
в связи с оплатой труда работников	4122	(721 752)	(643 615)
процентов по долговым обязательствам	4123	(500 000)	-
налога на прибыль организаций	4124	(270 632)	(95 230)
	4125	-	-
	4126	-	-
прочие платежи	4129	(3 173 424)	(2 035 825)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 695 125)	(12 291 899)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 500	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 500	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 637)	(22 896)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 637)	(22 896)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 863	(22 896)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 527 249	12 957 446
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	19 996 363	12 957 446
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	530 886	-
Платежи - всего	4320	(8 545 934)	(1 113 078)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 870 786)	(131 208)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 674 000)	(981 870)
прочие платежи	4329	(1 148)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 981 315	11 844 368
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	292 053	(470 427)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	34 056	504 483
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	326 109	34 056
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Марканов Денис Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2022	12	31
по ОКПО 17497401		
ИНН 7725790373		
по ОКВЭД 2 68.10.23		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель
(подпись)

Марканов Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.