

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКПО	17497401		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	ИНН	7725790373		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10.23		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Ленинский р-н, Молоковское с/п, Мисайлово д, Литературный (Пригород Лесное мкр.) б-р, дом № 4, оф. 629	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	898	959	1 018
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 295	50 797	38 576
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	31 248	50 567	38 576
	Приобретение объектов основных средств	11502	47	230	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	448 106	454 165	-
	Финансовые вложения	1170	2 539 684	2 452 229	81 816
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 998	262 423	147 343
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 225 704	13 492 972	8 892 950
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	4 724	5 845	5 654
	Незавершенное строительство	11902	9 220 981	13 487 127	8 887 297
	Итого по разделу I	1100	12 253 686	16 713 545	9 161 704
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	508 443	511 494	241 660
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 176	1 205	117
	Готовая продукция	12102	122 354	-	-
	Основное производство	12103	384 914	510 289	241 544
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	637 987	1 428 959	651 511
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	637 987	1 428 959	651 511
	Дебиторская задолженность	1230	2 385 530	1 871 649	1 482 089
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	8 257	967 124
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	327 105	15 866	667
	Расчеты по налогам и сборам	12303	31 924	442	268
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1 068	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	162	6	1

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	25	28	36
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 788 857	1 576 665	173 556
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	237 457	269 316	340 436
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	900 219	1 508 325	977 772
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	325 219	434 325	13 772
	Депозитные счета	12502	575 000	1 074 000	964 000
	Прочие оборотные активы	1260	55 780	41 125	50 265
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	55 780	41 125	50 265
	Итого по разделу II	1200	4 487 959	5 361 552	3 403 297
	БАЛАНС	1600	16 741 645	22 075 098	12 565 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 120 255	(1 086 623)	(463 312)
	Итого по разделу III	1300	4 640 505	433 627	(443 062)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 280	6 964	35 461
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 740 888	4 740 888	4 740 888
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	4 740 888	4 740 888	4 740 888
	Итого по разделу IV	1400	4 745 168	4 747 853	4 776 349
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	603 582	509 489	300 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 073	84 552	44 248
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	17 761	27 214	33 463
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 926	21 197	22 449
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18 585	513	9 494
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	14 148	16	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	22	6	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	488 067	375 992	190 542
	Доходы будущих периодов	1530	6 724 018	16 363 411	7 918 461
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15301	6 724 018	16 363 411	7 918 461
	Оценочные обязательства	1540	28 373	20 718	13 056
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 355 972	16 893 618	8 231 713
	БАЛАНС	1700	16 741 645	22 075 098	12 565 000



Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	7 181 426	51 342
	Себестоимость продаж	2120	(1 556 553)	(34 947)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 624 873	16 395
	Коммерческие расходы	2210	(184 795)	(161 465)
	Управленческие расходы	2220	(319 455)	(128 426)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 120 623	(273 496)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 393	58 389
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 038	208
	Прочие расходы	2350	(55 074)	(69 042)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 143 980	(283 941)
	Текущий налог на прибыль	2410	(685 362)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 668)	(4 793)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 685	(2 136)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(254 425)	54 131
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 206 878	(231 946)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 206 878	(231 946)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.