

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Ленинский р-н, Молоковское с/п, Мисайлово д, Литературный (Пригород Лесное Мкр.) б-р, д. № 4, пом. 629				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	716	838	959
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	716	838	959
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 752	25 677	50 797
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 752	25 677	50 567
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	230
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	698 678	430 649	454 165
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	698 678	430 649	454 165
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	2 452 229
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Отложенные налоговые активы	1180	6 555	6 021	262 423
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 787 123	15 179 168	13 492 972
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	6 191	6 997	5 845
	Незавершенное строительство	11904	15 780 932	15 172 171	13 487 127
	Итого по разделу I	1100	18 012 823	17 142 351	16 713 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	128 627	556 066	511 494
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 304	1 220	1 205
	Готовая продукция	12102	34 088	54 052	-
	Основное производство	12103	90 235	500 794	510 289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 224 259	1 058 043	1 428 959
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1 224 259	1 058 043	1 428 959
	Дебиторская задолженность	1230	2 654 118	2 605 725	1 871 649
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	8 257
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	449 154	337 669	15 866
	Расчеты по налогам и сборам	12303	249	102 751	442
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	158	464	1 068
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	202	3	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	41	28
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 984 691	1 882 130	1 576 665
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12314	219 658	282 666	269 316
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 575 808	1 750 341	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 575 808	1 750 341	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	990 387	1 644 854	1 508 325
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	990 387	1 043 716	434 325
	Депозитные счета	12502	-	601 138	1 074 000
	Прочие оборотные активы	1260	12 042	77 046	41 125
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	12 042	77 046	41 125
	Итого по разделу II	1200	6 585 242	7 692 074	5 361 552
	БАЛАНС	1600	24 598 065	24 834 425	22 075 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 796 543	2 746 324	(1 086 623)
	Итого по разделу III	1300	4 316 793	4 266 574	433 627
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	951	3 893	6 964
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 487 319	8 104 319	4 740 888
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	6 487 319	8 104 319	4 740 888
	Итого по разделу IV	1400	6 488 270	8 108 212	4 747 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	828 771	566 742	509 489
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 244	46 988	84 552
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	77 302	11 346	27 214
	Расчеты по налогам и сборам	15203	52 136	13 152	21 197
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 598	5 228	513
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	16
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	9	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	645 477	489 994	375 992
	Доходы будущих периодов	1530	12 951 503	11 874 381	16 363 411
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15301	12 951 503	11 874 381	16 363 411
	Оценочные обязательства	1540	12 729	18 516	20 718
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	12 729	18 516	20 718
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 793 002	12 459 639	16 893 618
	БАЛАНС	1700	24 598 065	24 834 425	22 075 098

Руководитель

(подпись)

Фисун Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 871 354	7 370 173
	Себестоимость продаж	2120	(1 286 475)	(1 810 088)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 584 879	5 560 085
	Коммерческие расходы	2210	(323 822)	(372 768)
	Управленческие расходы	2220	(652 686)	(556 317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	608 371	4 631 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	106 775	93 665
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 123 478	113 581
	Прочие расходы	2350	(2 217 017)	(132 895)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	621 607	4 705 351
	Налог на прибыль	2410	(115 387)	(872 404)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(118 864)	(619 073)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 477	(253 343)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	506 220	3 832 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	506 220	3 832 947
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Фисун Игорь Борисович

(расшифровка подписи)



20 марта 2020 г.

