

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"		31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	17497401		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков	ИНН	7725790373		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКВЭД	68.10.23		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Местонахождение (адрес) 121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	807	838	959
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 626	25 677	50 797
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23 626	25 677	50 567
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	230
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	845 922	430 649	454 165
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	2 452 229
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Отложенные налоговые активы	1180	144 523	6 021	262 423
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 286 053	15 179 168	13 492 972
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	6 657	6 997	5 845
	Незавершенное строительство	11902	15 279 396	15 172 171	13 487 127
	Итого по разделу I	1100	17 800 931	17 142 351	16 713 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	576 356	556 066	511 494
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 204	1 220	1 205
	Готовая продукция	12102	30 665	54 052	-
	Основное производство	12103	544 487	500 794	510 289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 131 696	1 058 043	1 428 959
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1 131 696	1 058 043	1 428 959
	Дебиторская задолженность	1230	2 574 467	2 605 725	1 871 649
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	8 257
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	360 192	337 669	15 866
	Расчеты по налогам и сборам	12303	102 745	102 751	442

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	464	1 068
Расчеты с подотчетными лицами	12305	2	3	6
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	42	41	28
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 953 879	1 882 130	1 576 665
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	157 608	282 666	269 316
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 314 441	1 750 341	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 454 804	1 644 854	1 508 325
в том числе:				
Расчетные счета	12501	693 526	1 043 716	434 325
Депозитные счета	12502	1 761 278	601 138	1 074 000
Прочие оборотные активы	1260	59 841	77 046	41 125
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	59 841	77 046	41 125
Итого по разделу II	1200	8 111 604	7 692 074	5 361 552
БАЛАНС	1600	25 912 535	24 834 425	22 075 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 726 768	2 746 324	(1 086 623)
	Итого по разделу III	1300	3 247 018	4 266 574	433 627
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 789	3 893	6 964
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 104 319	8 104 319	4 740 888
	в том числе:		8 104 319	8 104 319	4 740 888
	Итого по разделу IV	1400	8 108 108	8 108 212	4 747 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	705 019	566 742	509 489
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	117 634	46 988	84 552
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	11 965	11 346	27 214
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 138	13 152	21 197
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15 404	5 228	513
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	21 146	-	16
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	7	9	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	520 725	489 994	375 992
	Доходы будущих периодов	1530	13 833 874	11 874 381	16 363 411
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15301	13 833 874	11 874 381	16 363 411
	Оценочные обязательства	1540	18 516	18 516	20 718
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 557 409	12 459 639	16 893 618
	БАЛАНС	1700	25 912 535	24 834 425	22 075 098

Руководитель
(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович
(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"</u>		17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа земельных участков</u>	по ОКВЭД	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	84 254	5 358 744
	в том числе:			
	Услуги Застройщика по реализации Жилья, Паркинг, ВПП по ДДУ		57 307	757 335
	Аренда нежилого помещения		18 772	5 112
	Себестоимость продаж	2120	(517 068)	(1 112 622)
	в том числе:			
	Услуги (20.01сч) Застройщика по организации строительства		(70 898)	(186 842)
	ДОУ №1 на 360 мест		(324 948)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(432 814)	4 246 122
	Коммерческие расходы	2210	(78 208)	(92 164)
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(153 996)	(93 794)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(665 018)	4 060 164
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 666	26 883
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	33 666	26 883
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47 018	2 413
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	1	1
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	146	245
	Курсовые разницы	23403	44 515	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23404	6	5
	Прочие внереализационные доходы	23405	2 351	2 162
	Прочие расходы	2350	(117 830)	(15 422)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1)	(1)
	Расходы на услуги банков	23502	(1 413)	(917)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(3 738)	(41)
	Курсовые разницы	23504	(108 413)	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	-	(14)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(4 266)	(14 403)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(702 164)	4 074 038
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(486 967)

	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 826)	(3 242)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	104	2 246
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	138 503	(254 398)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(563 557)	3 334 919

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(563 557)	3 334 919
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.



