



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-046739-2023

Дата присвоения номера: 10.08.2023 10:36:28

Дата утверждения заключения экспертизы: 10.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши, корпус 18

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»

ОГРН: 1137746376910

ИНН: 7725790373

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142714, г. Видное, д. Мисайлово, б-р Литературный (Пригород Лесное мкр.), д. 4, помещ. 629

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 01.01.2875 № 30.05.2023, подготовленное ООО «СЗ «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ».

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 30.05.2023 № 19-05/2023-Э/ПЛ-ПЛ-287-23, заключенный между ООО «СЗ «Пригород Лесное» и ООО «ЦНЭ».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:21:0060103:13841, площадь 38336 м2) от 20.06.2023 № РФ-50-3-74-0-00-2023-21457-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Технические условия на на присоединение к магистральным и внутриплощадочным сетям холодного водоснабжения от 06.06.2023 № 27-3, выданные ООО «СЗ «Пригород Лесное».

3. Технические условия на присоединение к магистральным и внутриплощадочным сетям водоотведения (дождевая канализация) от 06.06.2023 № 27-1, выданные ООО «СЗ «Пригород Лесное».

4. Технические условия на присоединение к магистральным и внутриплощадочным сетям водоотведения с разрешенными объемами водоотведения от 06.06.2023 № 27-2, выданные ООО «СЗ «Пригород Лесное».

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору № СП-037-23 от 03.07.2023 об осуществлении технологического присоединения между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «Пригород Лесное») от 03.07.2023 № (б/н), выданные ООО «Самолет-Прогресс».

6. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.07.2023 № СП-037-23, заключенный между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «Пригород Лесное».

7. Дополнительное соглашение к Договору от 30.12.2021 № СЭ-87-21 о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 21.10.2022 № 1, заключенное между ООО "Самолет Энерго" и ООО "СЗ"Пригород Лесное".

8. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 25.03.2021 № 210325-4, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

9. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на "Пульт 01" от 24.04.2023 № 0204 РСПИ-ЕТЦ/2023, выданные ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".

10. Технические условия на выполнение работ по проектированию объекта от 05.05.2023 № 6-ОПЛМО, выданные ООО "Телеком Центр".

11. Технические условия на разработку проекта по переустройству и защите ЛКС связи ПАО "Ростелеком" от 26.09.2022 № 03/17/2673, выданные ПАО "Ростелеком".

12. Технические условия на оповещение о ЧС от 24.04.2023 № 0203 О-ЕТЦ/2023, выданные ООО "Телеком Центр".

13. Техническое задание на выполнение ООО «Мосгеотех» инженерно-геологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Пригород Лесное».

14. Приложение № 1 к техническому заданию на выполнение специальных зоологических и геоботанических исследований от 07.07.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Пригород Лесное».

15. Техническое задание по инженерно-экологическим изысканиям от 24.04.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Пригород Лесное».
16. Техническое задание на выполнение ООО «Геодезия+» инженерно-геодезических изысканий от 12.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Пригород Лесное».
17. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Мосгеотех» от 21.03.2023 № б/н, согласованная ООО СЗ «Пригород Лесное».
18. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОТЕХ» от 24.04.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Пригород Лесное».
19. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геодезия+» от 12.08.2022 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Пригород Лесное».
20. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 18» от 01.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Пригород Лесное».
21. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.06.2023 № 5050068099-20230607-1146, выданная ООО «Геодезия+».
22. Выписка из реестра членов СРО ООО «Азимут» от 11.07.2023 № 5052016177-20230711-0726, Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009).
23. Выписка из реестра членов СРО, выданная АО «ЭР-Телеком Холдинг» от 19.06.2023 № 5902202276-20230619-0958, о том, что является членом СРО Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала» (СРО-П-112-11012010).
24. Выписка из реестра членов СРО, выданная ООО «Самолет-Проект» от 08.06.2023 № 241/04ВН, о том, что организация является членом Ассоциации «ОГПО» (СРО-П-196-14022018).
25. Выписка из реестра членов СРО ООО «МОСГЕОТЕХ» от 01.06.2023 № 7729706929-20230601-1535, Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (регистрационный номер в реестре СРО-И-032-22122011).
26. Выписка из реестра членов СРО, выданная ООО «Авангард» от 13.06.2023 № 7703383751-202310613-1031, о том, что организация является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (СРО-П-029-25092009).
27. Выписка из реестра членов СРО, выданная ООО «Богородское Архитектурно-Конструкторское Бюро» от 05.06.2023 № № 5031108483-20230605-1132, о том, что организация является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009).
28. Выписка из реестра членов СРО, выданная ООО «Префаб Технологии» от 22.06.2023 № 10, о том, что организация является членом саморегулируемой организации АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (СРО-П-179-12122012).
29. Накладная приема-передачи проектной документации от 28.06.2023 № 1, от ООО «ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ» заказчику ООО «СЗ «Пригород Лесное».
30. Накладная приема-передачи проектной документации от 09.08.2023 № б/н, от АО «ЭР-Телеком Холдинг» заказчику ООО «СЗ «Пригород Лесное».
31. Акт сдачи-приемки специальных зоологических и геоботанических исследований от 02.08.2023 № 85-23-1, Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»
32. Акт приема-передачи проектной документации от 17.06.2023 № б/н, от ООО «Богородское Архитектурно-Конструкторское Бюро» заказчику ООО «СЗ «Пригород Лесное».
33. Накладная приема-передачи проектной документации от 19.06.2023 № 216, от ООО «Авангард» заказчику ООО «СЗ «Пригород Лесное».
34. Накладная приема-передачи проектной документации от 29.05.2023 № 01, от ООО «Самолет-Проект» заказчику ООО «СЗ «Пригород Лесное».
35. Акт приемки - сдачи инженерно-геодезических изысканий от 05.06.2023 № 22-081201-02/1, «Геодезия+».
36. Акт приема-сдачи изыскательских работ от 29.05.2023 № 1435/1, ООО «МОСГЕОТЕХ».
37. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта (далее – СТУ) «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 18», разработанные ООО «Центр Строительных Экспертиз «Инженерные расчеты, Строительство и проектирование», согласованные Минстроем России (письмо от 31.07.2023 № 2792-Р/2023) от 01.08.2023 № б/н, утвержденные ООО «СЗ «Пригород Лесное».
38. Заключение о согласовании размещения объекта в пределах границ зон аэродрома совместного базирования экспериментальной, государственной и гражданской авиации «Раменское» от 10.07.2023 № СС-465, выданное АО «ЛИИ им. М.М. Громова».
39. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории Московской области «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 18» от 24.07.2023 № АГО-3381/2023, утвержденное

Первым заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области – главным архитектором Московской области.

40. Отчет о проведении предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ от 23.06.2023 № ИВ-139-18572, выполненный ИП Комаров А.М.

41. Письмо о разработке проектных решений по организации выполнения технических условий ПАО "Ростелеком" от 26.09.2022 № 03/17/2673 от 18.07.2023 № 01-05/13081, выданное ООО "СЗ Пригород Лесное".

42. Письмо о строительстве наружных сетей от 18.07.2023 № 1966/34, выданное ООО "Телеком Центр".

43. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 06.07.2023 № ГУ-ИСХ-60759, разработанные ИП Комаров А.М.

44. Уведомление о согласовании СТУ в ГУ МЧС России по Московской области от 06.07.2023 № ГУ-ИСХ-60759, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

45. Результаты инженерных изысканий (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

46. Проектная документация (16 документ(ов) - 36 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши, корпус 18

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по градостроительному плану земельного участка	м2	38336,0
Площадь участка в границах проектирования и благоустройства	м2	38352,0
Площадь участка в границах ГПЗУ	м2	38336,0
Площадь участка за границами ГПЗУ	м2	16,0
Площадь застройки	м2	4293,12
Площадь покрытий	м2	19715,50
Площадь озеленения	м2	14343,38
Количество надземных этажей	эт.	15 - 17
Количество подземных этажей	эт.	1
Площадь здания	м2	70336,36
Строительный объем здания	м3	241823,36
Строительный объем подземной части	м3	13633,11
Строительный объем надземной части	м3	228190,25
Количество квартир	шт.	1132
Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3)	м2	45977,93
Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1,0)	м2	46306,49
Общая площадь квартир (без балконов)	м2	45838,07
Площадь помещений общественного назначения	м2	2811,03
Площадь кладовых	м2	1077,44
Количество кладовых	шт.	297

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок работ расположен в районе микрорайона «Пригород Лесное» деревни Мисайлово Ленинского городского округа Московской области и представляет собой частично застроенную территорию с развитой сетью инженерных коммуникаций. Рельеф участка работ преимущественно равнинный. Основной уклон поверхности направлен с северо-запада на юго-восток и составляет в среднем 3%. Перепад отметок (система высот Балтика 1977 г.) в границах съёмки составляет 45,69 м. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 128,88 м до 174,57 м. Сведений о наличии опасных природных и техногенных процессов не обнаружено. Элементы гидрографии: река Людовна, Малый Людовинский пруд.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий сформирован московским ледником и представляет собой флювиогляциальную равнину. Рельеф площадки изысканий эрозионно-аккумулятивный, пологоволнистый, с уклоном в юго-восточную часть площадки.

Место проведения работ приурочено к бассейну реки Москва, которая протекает в 4-х километрах на северо-восток. В 2-х км на северо-запад протекает река Береженка, а в километре к югу река Людовна.

Участок представляет собой освобожденную от застройки территорию, ранее на данной территории располагались сельскохозяйственные угодья, в данный момент не осваиваются, на площадке производятся подготовительные работы

Абсолютные отметки рельефа по устьям выработок составляют 163,7-168,4 м.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий находится в третьем поясе зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения ВЗУ № 26. В соответствии с данными отчета участок не находится в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Участок частично находится в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе ручья – притока реки Людовна (участок проектирования жилого дома № 18).

В соответствии с отчетом об инженерно-экологических изысканиях на участке отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия, скотомогильники, биотермические ямы, свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов, защитные леса, земли лесного фонда.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «САМОЛЕТ-ПРОЕКТ»

ОГРН: 1187746643094

ИНН: 9731005530

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, 111674, вн. тер. г. вн. тер. г. муниципальный округ Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, помещ. 364.

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «Префаб Технологии»

ОГРН: 1087746900933

ИНН: 7704696570

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, 119618, вн. тер. г. муниципальный округ Солнцево, ул. Домостроительная, д.1, к. 2, ком. 18.

Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «Богородское Архитектурно-Конструкторское Бюро»

ОГРН: 1135031006296

ИНН: 5031108483

КПП: 503101001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142400, г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 80, помещ. 1.

Наименование: Акционерное общество «ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ»

ОГРН: 1065902028620

ИНН: 5902202276

КПП: 590501001

Место нахождения и адрес: Пермский край, 614105, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д.111и, корп. 2.

Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «Авангард»

ОГРН: 1157746553051

ИНН: 7703383751

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123100, Пресненская набережная, д. 12.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 18» от 01.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Пригород Лесное».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:21:0060103:13841, площадь 38336 м2) от 20.06.2023 № РФ-50-3-74-0-00-2023-21457-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к магистральным и внутриплощадочным сетям холодного водоснабжения от 06.06.2023 № 27-3, выданные ООО «СЗ «Пригород Лесное».

2. Технические условия на присоединение к магистральным и внутриплощадочным сетям водоотведения (дождевая канализация) от 06.06.2023 № 27-1, выданные ООО «СЗ «Пригород Лесное».

3. Технические условия на присоединение к магистральным и внутриплощадочным сетям водоотведения с разрешенными объемами водоотведения от 06.06.2023 № 27-2, выданные ООО «СЗ «Пригород Лесное».

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору № СП-037-23 от 03.07.2023 об осуществлении технологического присоединения между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «Пригород Лесное») от 03.07.2023 № (б/н), выданные ООО «Самолет-Прогресс».

5. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.07.2023 № СП-037-23, заключенный между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «Пригород Лесное».

6. Дополнительное соглашение к Договору от 30.12.2021 № СЭ-87-21 о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 21.10.2022 № 1, заключенное между ООО "Самолет Энерго" и ООО "СЗ"Пригород Лесное".

7. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 25.03.2021 № 210325-4, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

8. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на "Пульт 01" от 24.04.2023 № 0204 РСПИ-ЕТЦ/2023, выданные ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".

9. Технические условия на выполнение работ по проектированию объекта от 05.05.2023 № 6-ОПЛМО, выданные ООО "Телеком Центр".

10. Технические условия на разработку проекта по переустройству и защите ЛКС связи ПАО "Ростелеком" от 26.09.2022 № 03/17/2673, выданные ПАО "Ростелеком".

11. Технические условия на оповещение о ЧС от 24.04.2023 № 0203 О-ЕТЦ/2023, выданные ООО "Телеком Центр".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:21:0060103:13841

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»

ОГРН: 1137746376910

ИНН: 7725790373

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142714, г. Видное, д. Мисайлово, б-р Литературный (Пригород Лесное мкр.), д. 4, помещ. 629

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»

ОГРН: 1137746376910

ИНН: 7725790373

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142714, г. Видное, д. Мисайлово, б-р Литературный (Пригород Лесное мкр.), д. 4, помещ. 629

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	29.05.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия+» ОГРН: 1075050007889 ИНН: 5050068099 КПП: 500301001 Место нахождения и адрес: Московская область, 142701, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 19, корпус 2, кв. 86, 87.
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	29.05.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия+» ОГРН: 1075050007889 ИНН: 5050068099 КПП: 500301001 Место нахождения и адрес: Московская область, 142701, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 19, корпус 2, кв. 86, 87.
Информационно-удостоверяющий лист	02.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия+» ОГРН: 1075050007889 ИНН: 5050068099 КПП: 500301001

		Место нахождения и адрес: Московская область, 142701, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 19, корпус 2, кв. 86, 87.
Информационно-удостоверяющий лист	02.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия+» ОГРН: 1075050007889 ИНН: 5050068099 КПП: 500301001 Место нахождения и адрес: Московская область, 142701, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 19, корпус 2, кв. 86, 87.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий	25.03.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мосгеотех» ОГРН: 1127746233890 ИНН: 7729706929 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Москва, 19361, Озёрная улица, дом 42.
Информационно-удостоверяющий лист	09.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мосгеотех» ОГРН: 1127746233890 ИНН: 7729706929 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Москва, 19361, Озёрная улица, дом 42.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	07.07.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОТЕХ» ОГРН: 1127746233890 ИНН: 7729706929 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Озерная, д. 42.
Информационно-удостоверяющий лист	31.07.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОТЕХ» ОГРН: 1127746233890 ИНН: 7729706929 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Озерная, д. 42.
Технический отчет о специальных зоологических и геоботанических исследованиях	02.08.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, г. Фрязино, проезд Десантников, д.11.
Информационно - удостоверяющий лист	03.08.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Азимут" ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, г. Фрязино, проезд Десантников, д.11.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»
ОГРН: 1137746376910
ИНН: 7725790373
КПП: 500301001
Место нахождения и адрес: Московская область, 142714, г. Видное, д. Мисайлово, б-р Литературный (Пригород Лесное мкр.), д. 4, помещ. 629

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»
ОГРН: 1137746376910
ИНН: 7725790373
КПП: 500301001
Место нахождения и адрес: Московская область, 142714, г. Видное, д. Мисайлово, б-р Литературный (Пригород Лесное мкр.), д. 4, помещ. 629

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «Мосгеотех» инженерно-геологических изысканий от 21.03.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Пригород Лесное».
2. Приложение № 1 к техническому заданию на выполнение специальных зоологических и геоботанических исследований от 07.07.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Пригород Лесное».
3. Техническое задание по инженерно-экологическим изысканиям от 24.04.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Пригород Лесное».
4. Техническое задание на выполнение ООО «Геодезия+» инженерно-геодезических изысканий от 12.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Пригород Лесное».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Мосгеотех» от 21.03.2023 № б/н, согласованная ООО СЗ «Пригород Лесное».
2. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОТЕХ» от 24.04.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Пригород Лесное».
3. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геодезия+» от 12.08.2022 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Пригород Лесное».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована техническим заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, соответствует техническому заданию и согласована техническим заказчиком. Программа включает в себя работы по изучению геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки и определение физико-механических свойств грунтов основания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, соответствует техническому заданию и согласована ООО «СЗ «Пригород Лесное». В программе определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	22-081201-02_2-ИГДИ-Г.2.pdf	pdf	D93F1A9B	22-081201-02/2-ИГДИ-Г.2 от 29.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	22-081201-02_2-ИГДИ-Г.2.pdf.sig	sig	49BEAC2B	
2	22-081201-02_2-ИГДИ-Г.2-УЛ.pdf	pdf	9A2CC887	22-081201-02/2-ИГДИ-Г.2 от 02.06.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	22-081201-02_2-ИГДИ-Г.2-УЛ.pdf.sig	sig	08113059	
3	22-081201-02_2-ИГДИ-Т.1-УЛ.pdf	pdf	EDD379E8	22-081201-02/2-ИГДИ-Т.1 от 02.06.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	22-081201-02_2-ИГДИ-Т.1-УЛ.pdf.sig	sig	01527306	
4	22-081201-02_2-ИГДИ-Т.1.pdf	pdf	728470D8	22-081201-02/2-ИГДИ-Т.1 от 29.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	22-081201-02_2-ИГДИ-Т.1.pdf.sig	sig	5F98F2CA	

Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет 1434_02-2023 Ин-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	B604125D	1434/02-2023 Ин-ИГИ от 09.06.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Отчет 1434_02-2023 Ин-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	3DF37558	
2	Отчет 1434_02-2023 Ин-ИГИ.pdf	pdf	30382A80	1434/02-2023 Ин-ИГИ от 25.03.2023 Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий
	Отчет 1434_02-2023 Ин-ИГИ.pdf.sig	sig	2836967C	
Инженерно-экологические изыскания				
1	08523-ИЭИ-ПРУДИЩИ-2-ИУЛ.pdf	pdf	7F9CB7A3	08523-ИЭИ-ПРУДИЩИ-2 от 03.08.2023 Информационно - удостоверяющий лист
	08523-ИЭИ-ПРУДИЩИ-2-ИУЛ.pdf.sig	sig	C95CA7DF	
2	08523-ИЭИ-ПРУДИЩИ-2.pdf	pdf	3FB87EE0	08523-ИЭИ-ПРУДИЩИ-2 от 02.08.2023 Технический отчет о специальных зоологических и геоботанических исследованиях
	08523-ИЭИ-ПРУДИЩИ-2.pdf.sig	sig	F5A88DD0	
3	1434-02-2023 Ин ИЭИ.изм.2-ИУЛ.pdf	pdf	5FEE05A2	1434/02-2023 Ин-ИЭИ от 31.07.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	1434-02-2023 Ин ИЭИ.изм.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	7508AEE2	
4	1434-02-2023 Ин-ИЭИ.изм.2.pdf	pdf	4787ED38	1434/02-2023 Ин-ИЭИ от 07.07.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	1434-02-2023 Ин-ИЭИ.изм.2.pdf.sig	sig	9081F4F8	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы выполнены с августа 2022 года по май 2023 года. Полевые работы проводились в сентябре - октябре 2022 года.

Система координат – МСК-50, зона 2. Система высот – Балтийская 1977 г.

Исходная геодезическая основа района работ представлена базовыми станциями СНГО Москвы.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано в виде восьми пунктов: P1, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, спутниковым геодезическим методом в статическом режиме с привязкой к базовым станциям СНГО Москвы. Спутниковые измерения выполнялись GNSS приемником спутниковым геодезическим многочастотным GCX3 № 1387-10492. Координаты пунктов относительно базовых станций СНГО Москвы вычислены отдел №8 ГБУ «Мосгоргеотрест». Пункты ПВО закреплены на местности временными знаками (арматура).

Ступение съемочной сети выполнено путем проложения тахеометрического хода с привязкой к ранее закрепленным пунктам. Измерения выполнялись электронным тахеометром Sokkia iM-102L № ZS013624. Уравнивание хода выполнено в программном комплексе «CREDO DAT».

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с соответствующих съёмочных точек полярным методом электронным тахеометром Sokkia iM-102L № ZS013624.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м с линиями градостроительного регулирования.

Одновременно с топографической съемкой местности была выполнена съемка существующих подземных коммуникаций, которая состоит из планово-высотной съемки их выходов на поверхность земли, съемки линий, определение назначения коммуникаций и их технических характеристик. Полное нанесение коммуникаций, включая расположение углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений, а также глубина их заложения, было произведено по исполнительным съемкам, предоставленным балансодержателями сетей. По участку проложены следующие инженерные коммуникации:

- электрокабель высокого и низкого напряжения;
- кабель связи;
- водопровод;
- напорная канализация;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- ливневая канализация;
- теплотрасса;
- дренаж;
- газопровод;
- ЛЭП.

Полнота и правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласована с организациями, эксплуатирующими инженерные сети и сооружения.

Результаты полевых измерений обрабатывались в программном комплексе «CREDO DAT», AutoCad 2012 и AutoCad Civil 3D 2009.

Объемы выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 303,0 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных в феврале-марте 2023 года, выполнены следующие виды работ:

- сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет. Исходные материалы представлены ранее выполненными работами: Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, 7 очередь строительства, корпус 11.1, корпус 11.2, корпус 12.1 и 12.2»;
- инженерно-геологическая рекогносцировка местности;
- бурение 46 скважин глубиной по 25,0 м (18 скважин под корпус 18 и 28 скважин корпуса 19, 20) при глубине сжимаемой толщи – 12,64-13,44 м;
- испытания грунтов методом статического зондирования в 17 точках до глубины 11,0-15,9 м (7 точек в контуре корпуса 18 и 10 точек в контуре корпусов 19, 20);
- испытание грунтов вертикальной нагрузкой на штамп: 9 испытаний на глубинах 1,3-4,5 м;
- отбор 49 образцов грунта ненарушенной структуры, 21 пробы грунта нарушенной структуры на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и 3 проб грунта на лабораторные определения коррозионной агрессивности;
- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов:

ИГЭ-1 (tQIV) Техногенные отложения: суглинок коричневый, тугопластичный, с включением песка и прослоями глины. $R_0=100$ кПа. Мощность слоя 0,2-1,6 м.

ИГЭ-2 (rg QII-III) Суглинок серо-коричневый, тяжелый, полутвердый, с прослоями глины и песка: $\rho = 1,93$ г/см³, $C = 28$ кПа, $\varphi = 19^\circ$, $E = 15$ МПа. Мощность слоя 0,6-4,2 м.

ИГЭ-3 (f,lgQIIms) Суглинок коричневый, тяжелый, полутвердый, с прослоями глины и песка, с включением до 10% гальки, гравия и дресвы: $\rho = 2,02$ г/см³, $C = 27$ кПа, $\varphi = 22^\circ$, $E = 23$ МПа. Мощность слоя 2,5-8,6 м.

ИГЭ-4 (f,lgQIIms) Песок пылеватый коричневый, средней плотности до плотного, малой степени водонасыщения, с прослоями суглинка и супеси: $\rho = 1,78$ г/см³, $C = 2$ кПа, $\varphi = 27^\circ$, $E = 28$ МПа. Мощность слоя 1,2-1,4 м.

ИГЭ-5 (gQIIIn) Суглинок серо-коричневый, легкий, полутвердый, с прослоями глины, с включением до 15% дресвы и щебня: $\rho = 2,07$ г/см³, $C = 35$ кПа, $\varphi = 25^\circ$, $E = 32$ МПа. Мощность слоя 0,3-7,7 м.

ИГЭ-6 (K1) Песок мелкий от темно-зеленого до светло-серого, плотный, малой степени водонасыщения: $\rho = 1,61$ г/см³, $C = 3$ кПа, $\varphi = 30^\circ$, $E = 30$ МПа. Мощность слоя 0,3-8,5 м.

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая, к свинцовой и алюминиевой оболочке кабелей – средняя, к бетонам и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Гидрогеологические условия участка проектируемого строительства на период проведения изысканий (февраль 2023 г.) на глубину исследования характеризуются развитием спорадических водопроявлений, приуроченных к песчаным прослоям в толще суглинистых флювиогляциальных отложениях московского межледникового.

Воды приурочены к прослоям песка в суглинистых отложениях ИГЭ-3 и в песках ИГЭ-4. Не выдержаны по площади, распространены спорадически. На участке работ имеют локальное распространение в четырех скважинах, без возможности отбора на химический анализ. Воды безнапорные, уровень вскрыт на глубинах 1,2-8,4 м (абс. 164,3-157,6 м).

Верхний относительный водоупор представлен покровными глинистыми отложениями ИГЭ-2. Нижний водоупор представлен моренными суглинистыми отложениями днепровского возраста. Источником питания подземных вод преимущественно является инфильтрация атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется в нижележащие грунты за счет гидравлических связей, а также в существующую речную сеть, в сторону реки Москва и Людовна.

Площадка производства работ, на момент проведения изысканий по уровню подземных вод и потенциальному заглублению фундаментов до -5,5 м и по характеру воздействия принята «потенциально подтопляемой» (приложение «П»), однако в связи с наличием техногенных грунтов возможно образование вод типа «верховодка» на границах глинистых грунтов ИГЭ-2 и насыпных грунтов ИГЭ-1, в связи с чем участок строительства следует относить к критерию типизации территории I-A-2, к сезонно подтапливаемым.

Согласно архивным данным подземные воды имеет высокую агрессивность к алюминиевой и свинцовой оболочке кабелей, слабую к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков и глин – 1,1 м. На площадке в зону сезонного промерзания попадают техногенные грунты (ИГЭ-1) – сильнопучинистые и суглинки полутвердые (ИГЭ-2) – слабопучинистые.

Специфическими грунтами на участке проектируемого строительства являются техногенные накопления, представленные насыпными грунтами ИГЭ №1.

По виду исходного материала, составляющие основную часть насыпи, насыпной слой имеет техногенное происхождение и состоит из нарушенных природных грунтов, первоначальная структура которых изменена в результате разработки и вторичной укладки. Давность отсыпки менее 5 лет, грунты не слежавшийся (СП 11-105-97 ч.

3, табл. 9.1). Отложения представлены суглинком коричневым, тугопластичным, с включением песка и прослоями глины. Мощность слоя составляет 0,2-1,6 м с абсолютными отметками кровли 163,9-168,4 м. В промежутках между скважинами мощность насыпных грунтов может быть изменчива.

Участок проектируемого строительства характеризуется как неопасный в отношении риска развития карстовых и карстово-суффозионных процессов.

Сейсмичность исследуемой территории оценивается в 5 баллов и ниже.

Грунты ИГЭ-1 в качестве основания для сооружения не рекомендуются.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка отнесены к II (средней) категории сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в 2023 году, в июне 2023 года проведены геоботанические и зоологические полевые натурные маршрутные наблюдения растительного и животного мира, на предмет обнаружения растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, Красную книгу РФ в благоприятный биофенологический период.

Изыскания включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных вод;

- рекогносцировочное обследование территории;

- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;

- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (грунтов);

- агрохимические исследования почв;

- исследования растительности и животного мира;

- исследование и оценка радиационной обстановки (выполнение дозиметрической гамма-съемки (измерение МЭД ГИ);

- исследование и оценка потенциальной радоноопасности территории;

- исследование и оценка физических воздействий (измерение уровней звукового давления, уровней ЭМИ);

- экологическое опробование компонентов окружающей среды (отбор проб почв и грунтов для оценки радиационной безопасности (ЕРН), санитарно-химических и микробиологических исследований);

- лабораторные химико-аналитические исследования почв (грунтов).

Камеральные работы: лабораторно-аналитические работы (исследование и оценка отобранных проб почв (грунтов), оценка радиационной обстановки, физических воздействий); статистическая обработка результатов анализов; составление технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий.

В июле 2023 года ООО «Азимут» выполнены геоботанические и зоологические полевые натурные маршрутные наблюдения растительного и животного мира, на предмет обнаружения растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, Красную книгу РФ в благоприятный биофенологический период на объекте: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи».

Выполнены натурные исследования-маршрутные наблюдения, описания площадок, выполнен анализ литературных и архивных данных, по результатам которых составлен технический отчет, карта биотопов. Площадь изучаемой территории составляет 283,96 га. Работы выполнены в благоприятный биофенологический период.

Включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды в части наблюдений растительного и животного мира, на предмет обнаружения растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, Красную книгу РФ.

- рекогносцировочное обследование территории;

- маршрутные наблюдения с описанием растительности и животного мира;

- исследования растительности и животного мира;

- составление карты биотопов.

Камеральные работы: статистическая обработка результатов, составление технического отчета.

По результатам выполненных исследований установлено:

В июне 2023 года проведены геоботанические и зоологические полевые натурные маршрутные наблюдения растительного и животного мира, на предмет обнаружения растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, Красную книгу РФ в благоприятный биофенологический период. Выполнены маршрутные наблюдения с описанием растительности и животного мира.

По результатам проведения маршрутного обследования участка изысканий был выделен один тип растительных сообществ:

1) Луговая растительность с примесью рудеральной, преобладает по всей территории участка изысканий:

- травяной ярус представлен ежовником обыкновенным (*Echinóchloa crus-gállii*), костром безостым (*Břōmus inērmis*), лопухом большим (*Arctium láppa*), одуванчиком обыкновенным

(*Taráxasum officinále*), подорожником большим (*Plantágo májor*), полынью обыкновенной (*Artemísia vulgáris*), тысячелистником обыкновенным (*Achilléa millefólium*), тростником обыкновенным

(*Phragmites austrális*), клевером луговым (*Trifolium praténse*), мятликом луговым (*Poa praténsis*), бодяком полевым (*Cirsium arvense*), осотом полевым (*Sónchus arvénsis*), вьюнком полевым

(*Convōlvulus arvénsis*), золотарником обыкновенным (*Solidágo virgáurea*), крапивой двудомной (*Urtíca díóica*), лютиком едким (*Ranúnculus ácris*), пижмой обыкновенной (*Tanacétum vulgáre*),

ромашкой ободранной (*Matricária chamomílla*), щавелем конским (*Rúmex confértus*), ясноткой белой (*Lámium álbum*). Средняя высота нижнего яруса 35 см, проективное покрытие яруса составляет от

60 до 70 %.

Установлено, что растения, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Московской области на территории обследования не встречены.

В ходе проведенных зоологических наблюдений птиц, занесенных в Красную книгу Московской области, Красную книгу РФ на участке обследования не обнаружено. В ходе натурных исследований животные, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, а также их гнезда, норы следы пребывания и т.п. на территории обследования не встречены.

В июле 2023 года проведены геоботанические и зоологические полевые натурные маршрутные наблюдения растительного и животного мира, на предмет обнаружения растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, Красную книгу РФ в благоприятный биофенологический период на объекте: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыщи».

Выполнены маршрутные наблюдения с описанием растительности и животного мира.

Растительность участка изысканий значительно преобразована в результате хозяйственной деятельности человека. Преобладают по площади злаково-разнотравный луг на месте бывшего поля, мелколиственные леса на месте смешанных хвойно-широколиственных, присутствуют участки с полностью нарушенным растительным покровом. Редкие и охраняемые виды растений на участке изысканий отсутствуют.

Установлено, что растения, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Московской области на территории обследования и на сопредельных территориях не встречены.

Животное население в представлено типичными лесопольными видами, в значительной степени синантропными видами. Редкие и охраняемые виды животных на участке изысканий отсутствуют.

Участок изысканий удалён от основных маршрутов миграции птиц.

В ходе натурных исследований животные, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, а также их гнезда, норы следы пребывания и т.п. на территории обследования и на сопредельных территориях не встречены.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) не превышают предельно-допустимые (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 08.02.2023 № 312/15/05/Э-291).

При проведении пешеходной гамма-съемки на участке строительства источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-излучения не обнаружены. Значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке изысканий составляет менее 0,3 мкЗв/ч, что соответствует СП 2.6.1.2800-10.

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов в исследованных пробах не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для зданий и сооружений жилищного и общественного назначения, установленного СП 2.6.1.2612-10 (п.5.1.5 ОСПОРБ 99/2010).

Значение плотности радона с поверхности грунта <80 мБк/(м²с), что соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10. «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ –99/2010.

По уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком почвы и грунты относятся к категориям умеренно-опасная и допустимая.

По уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном почвы и грунты относятся к категории допустимая.

Содержание нефтепродуктов во всех исследованных пробах ниже 1000 мг/кг (письмо Минприроды России от 09.03.1995 № 25/8-34).

По санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям исследованные пробы почвы с глубины 0,0-0,2 м отнесены к категориям допустимая и чистая.

Рекомендации по использованию почв (грунтов) – почвы и грунты категории «умеренно-опасная» могут быть использованы в ходе строительства с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

Исследуемые почвы участка работ не могут быть использованы для дальнейшей рекультивации, не соответствуют требованиям ГОСТ 17.5.3.06-85 и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Измеренные уровни авиационного шума не превышают предельно-допустимые установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

Технический отчет дополнен:

оценкой уровней авиационного шума;

геоботаническими и зоологическими полевыми натурными маршрутными наблюдениями растительного и животного мира;

откорректированными сведениями о ЗОУИТ;

откорректированной картой –схемой с границами ЗОУИТ;

геоботаническими и зоологическими полевыми натурными маршрутными наблюдениями растительного и животного мира на объекте: «Комплексная жилая застройка

с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД N 1 Часть 2 ПЛ-18-П-СП от 2023.08.09.pdf	pdf	ADDE5DB6	07-01 от 09.08.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1 Часть 2 ПЛ-18-П-СП от 2023.08.09.pdf.sig	sig	93524BF5	
	Раздел ПД N 1 Часть 1 ПЛ-18-П-ПЗ от 2023.08.09.pdf	pdf	4494D867	
	Раздел ПД N 1 Часть 1 ПЛ-18-П-ПЗ от 2023.08.09.pdf.sig	sig	8DBAF3B8	
	Раздел ПД N 1 Часть 3 ПЛ-18-П-ИРД Фрагмент 1.pdf	pdf	F6BC296C	
	Раздел ПД N 1 Часть 3 ПЛ-18-П-ИРД Фрагмент 1.pdf.sig	sig	A7A4F94F	
	Раздел ПД N 1 Часть 3 ПЛ-18-П-ИРД Фрагмент 2.pdf	pdf	C08A55B7	
	Раздел ПД N 1 Часть 3 ПЛ-18-П-ИРД Фрагмент 2.pdf.sig	sig	851FCEB7	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД N 2 ПЛ-18-П-ПЗУ от 2023.08.09.pdf	pdf	07706EFA	07-02 от 09.08.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД N 2 ПЛ-18-П-ПЗУ от 2023.08.09.pdf.sig	sig	029DFB29	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД N 3 ПЛ-18-П-АР от 08.08.2023.pdf	pdf	CF143F66	07-03 от 08.08.2023 Раздел 03. Архитектурные решения
	Раздел ПД N 3 ПЛ-18-П-АР от 08.08.2023.pdf.sig	sig	0B689D1F	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				

1	Раздел ПД N 4 Часть 1 ПЛ-18-П-КР1 от 2023.08.04.pdf	pdf	D5C919FD	07-04 от 09.08.2023 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД N 4 Часть 1 ПЛ-18-П-КР1 от 2023.08.04.pdf.sig	sig	E5E8184D	
	Раздел ПД N 4 Часть 2 Книга 1 ПЛ-18-П-КР2 от 08.08.2023.pdf	pdf	BB8E15F1	
	Раздел ПД N 4 Часть 2 Книга 1 ПЛ-18-П-КР2 от 08.08.2023.pdf.sig	sig	1F30ED83	
	Раздел ПД N 4 Часть 3 ПЛ-18-П-КР3-ИУЛ.pdf	pdf	2A65ECB8	
	Раздел ПД N 4 Часть 3 ПЛ-18-П-КР3-ИУЛ.pdf.sig	sig	4582B695	
	Раздел ПД N 4 Часть 3 ПЛ-18-П-КР3.pdf	pdf	50BC49F0	
	Раздел ПД N 4 Часть 3 ПЛ-18-П-КР3.pdf.sig	sig	A337102E	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1 ПЛ-18-П-ИОС1.1.pdf	pdf	8AE9FFF7	07-05 от 02.08.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1 ПЛ-18-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	D0199A31	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1 ПЛ-18-П-ИОС2.1.pdf	pdf	F4B46B60	07-06 от 28.07.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1 ПЛ-18-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	229EAD8F	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1 ПЛ-18-П-ИОС3.1.pdf	pdf	94BC9596	07-07 от 28.07.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1 ПЛ-18-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	C7B13921	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ПЛ-18-П-ИОС4.2.pdf	pdf	57A28263	07-08 от 09.08.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ПЛ-18-П-ИОС4.2.pdf.sig	sig	8F5E7B3E	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 3 ПЛ-18-П-ИОС4.3-ИУЛ.pdf	pdf	37192742	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 3 ПЛ-18-П-ИОС4.3-ИУЛ.pdf.sig	sig	EA592CA5	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 3 ПЛ-18-П-ИОС4.3.pdf	pdf	2611DF4A	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 3 ПЛ-18-П-ИОС4.3.pdf.sig	sig	261ED05A	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ПЛ-18-П-ИОС4.1.pdf	pdf	F84B5A3D	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ПЛ-18-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	BABD1D64	
Сети связи				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ПЛ-18-П-ИОС5.1.pdf	pdf	CF9EE17E	07-09 от 08.08.2023 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ПЛ-18-П-ИОС5.1.pdf.sig	sig	DC522248	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4 ПЛ-18-П-ИОС5.4.pdf	pdf	7B36B2C3	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4 ПЛ-18-П-ИОС5.4.pdf.sig	sig	7F540441	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2 ПЛ-18-П-ИОС5.2.pdf	pdf	5B241E81	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2 ПЛ-18-П-ИОС5.2.pdf.sig	sig	21D919B0	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3 ПЛ-18-П-ИОС5.3 ИУЛ.pdf	pdf	84B8A20B	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3 ПЛ-18-П-ИОС5.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	4DCB0A7A	
Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 5 ПЛ-18-П-ИОС5.5.pdf	pdf	33935B1E		

	ПЛ-18-П-ИОС5.5 ИУЛ.pdf			
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 5 ПЛ-18-П-ИОС5.5 ИУЛ.pdf.sig	sig	EFE2F5D	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3 ПЛ-18-П-ИОС5.3.pdf	pdf	B8BCECB8	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3 ПЛ-18-П-ИОС5.3.pdf.sig	sig	4F6B5CA5	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 5 ПЛ-18-П-ИОС5.5.pdf	pdf	71D52CBB	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 5 ПЛ-18-П-ИОС5.5.pdf.sig	sig	8786E355	
Технологические решения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 7 ПЛ-18-П-ИОС7.pdf	pdf	931EA502	07-11 от 08.08.2023 Подраздел 7. Технологические решения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 7 ПЛ-18-П-ИОС7.pdf.sig	sig	0557FF99	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД N 7 ПЛ-18-П-ПОС.pdf	pdf	EAE540DD	07-12 от 08.08.2023
	Раздел ПД N 7 ПЛ-18-П-ПОС.pdf.sig	sig	D72D0951	Раздел 06. Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД N 8 Часть 2 ПЛ-18-П-ООС2.pdf	pdf	979F17D7	07-14 от 02.08.2023
	Раздел ПД N 8 Часть 2 ПЛ-18-П-ООС2.pdf.sig	sig	FDF2E51	Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД N 8 Часть 1 ПЛ-18-ООС1-ИУЛ.pdf	pdf	ED02B4EF	
	Раздел ПД N 8 Часть 1 ПЛ-18-ООС1-ИУЛ.pdf.sig	sig	94E27673	
	Раздел ПД N 8 Часть 1 ПЛ-18-П-ООС1.pdf	pdf	4B395126	
	Раздел ПД N 8 Часть 1 ПЛ-18-П-ООС1.pdf.sig	sig	315E403E	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД N 9 Часть 1 ПЛ-18-П-ПБ1.pdf	pdf	3688FBDD	07-15 от 09.08.2023
	Раздел ПД N 9 Часть 1 ПЛ-18-П-ПБ1.pdf.sig	sig	908F957F	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД N 9 Часть 2 ПЛ-18-П-ПБ2.1.pdf	pdf	0DEBA6AE	
	Раздел ПД N 9 Часть 2 ПЛ-18-П-ПБ2.1.pdf.sig	sig	14D45040	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД N 10 Часть 1 ПЛ-18-П-ОДИ.pdf	pdf	9231D460	07-16 от 09.08.2023
	Раздел ПД N 10 Часть 1 ПЛ-18-П-ОДИ.pdf.sig	sig	ADD6FCD4	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД N 10.1 ПЛ-18-ЭЭ-ИУЛ.pdf	pdf	003E885B	07-17 от 10.08.2023
	Раздел ПД N 10.1 ПЛ-18-ЭЭ-ИУЛ.pdf.sig	sig	39CD5EAC	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД N 10.1 ПЛ-18-ЭЭ.pdf	pdf	4C3FECB4	
	Раздел ПД N 10.1 ПЛ-18-ЭЭ.pdf.sig	sig	6E7686C9	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД N 12 Часть 1 ПЛ-18-П-ТБЭ.pdf	pdf	19928C2E	07-19 от 09.08.2023
	Раздел ПД N 12 Часть 1 ПЛ-18-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	9AE6717A	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	Раздел ПД N 12 Часть 2 ПЛ-18-П-НПКР.pdf	pdf	FD2C6405	
	Раздел ПД N 12 Часть 2 ПЛ-18-П-НПКР.pdf.sig	sig	7818273F	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

В составе проектной документации для жилого дома № 18 представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта (далее – СТУ), разработанные ООО «Центр Строительных Экспертиз «Инженерные расчеты, Строительство и проектирование» согласованные, Минстроем России от 31.07.2023 № 2792-Р/2023, утвержденные ООО «СЗ «Пригород Лесное» от 01.08.2023 г.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отступлением от нормативных требований:

- п. 9.19 СП 54.13330.2016, в части устройства одинарных тамбуров при входах в жилые секции жилого дома;
- п. 6.2.1 СП 59.13330.2020 в части отсутствия для кресел-колясок разъездов (карманов), длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана, для путей движения (в коридорах, галереях и т. п.) шириной менее 1,8 м, но не менее 1,4 м;
- п. 11.21 СП 51.13330.2011 в части расположения технических помещений с оборудованием систем вентиляции, насосных смежно (по горизонтали и вертикали) с офисными помещениями;
- п. 5.2.2 СП 59.13330.2020, в части превышения расстояний от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, более 50 м, но не более 250 м, а до входа в жилое здание более 100 м, но не более 250 м;
- п. 9.6 СП 42.13330.2016 в части сокращения расстояний от подземных инженерных сетей (канализация, тепловая сеть, водопровод, силовой кабель, кабель связи) до деревьев и кустарников.

Требования СТУ реализованы в проектной документации в полном объеме.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок, отведенный под строительство корпуса 18, общей площадью 38352,0 м², состоит из двух смежных земельных участков:

- участка для размещения здания, площадью 38336,0 м² (входит в состав земельного участка площадью 192555,0 м² с кадастровым № 50:21:0060103:13841, находящегося в собственности застройщика ООО «СЗ «Пригород Лесное»;
- участка для благоустройства территории, площадью 16,0 м² (входит в состав земельного участка с кадастровым номером № 50:21:0000000:1847, находящегося в аренде застройщика ООО «СЗ «Пригород Лесное».

Участок расположен вблизи д. Мисайлово, в сельском поселении Молоковское, Ленинского муниципального района, Московской области и граничит:

- с севера – с территорией паркинга № 115 на 300 машино-мест, проектируемым проездом (к.н. 50:21:0060103:13840), далее с территорией проектируемой отстойно-разворотной площадки (к.н. 50:21:0060103:990);
- северо-запада – с проектируемой автомобильной дорогой регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино» (к.н. 50:21:0060103:1237);
- с юга – с территорией школы 1200 мест, с территорией паркингов № 91 и № 92 на 300 машино-мест (каждый);
- с запада – с территорией оврага (к.н. 50:21:0060103:1847), далее с территорией проектируемого ВЗУ (к.н. 50:21:0060103:13828);
- с востока – с территорией проектируемых жилых домов корп. № 19, № 20 (к.н. 50:21:0060103:13844), далее проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13819).

Решения по организации земельного участка для строительства объекта приняты на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-74-0-00-2023-21457-0, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 20.06.2023.

На территории участков строительства располагаются временные инженерные коммуникации (водопровод и электрические сети) ООО «СЗ «Пригород Лесное», подлежащие демонтажу.

Древесно-кустарниковая растительность отсутствует.

Градостроительным планом земельного участка № РФ-50-3-74-0-00-2023-21457-0 установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

- информация о видах разрешенного использования земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 и др.;
- условно разрешенные виды использования земельного участка – обеспечение научной деятельности 3.9 и др.;
- вспомогательные виды использования земельного участка – предоставление коммунальных услуг 3.1.1 и др.;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены;
- площадь земельного участка – 38 336 м²;
- максимальный процент застройки – не установлен.

Согласно сведениям в ГПЗУ п. 4 для КРТ-37: предельное количество этажей (за исключением подземных этажей) – 17.

В материалах проекта приложены:

письмо ФГКУ «В/ч 61608» от 26.06.2023 № 3038 о согласовании строительства объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи, корпус 18», с ограничениями на кадастровом участке № 50:21:0060103:13841, а именно запрещен ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а так же размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемно-передающего оборудования с помощью передатчиков более 5 Вт;

письмо Министерства транспорта РФ (Межрегионального территориального управления воздушного транспорта Центральных районов Федерального Агентства воздушного транспорта) от 30.03.2016 № 2.1.9-936 о согласовании строительства «Комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи», параметрами: абсолютная отметка строящегося объекта (труба котельной) 238,80 м в Балтийской системе координат, относительная высота 70,60 м;

письмо в/ч 78621 Минобороны России от 09.03.2016 № 109, содержащее заключение комиссии о том, что: комплексная застройка не приводит к снижению уровню безопасности полет и не требует введению дополнительных ограничений (при абсолютной высоте, не превышающей 238,8 м); планируемое строительство возможно при обязательном обеспечении шумозащитных мероприятий зданий на соответствие требованиям санитарного законодательства;

письмо в/ч 78621 Минобороны России от 28.04.2021 № 191 о том, что согласование строительства объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» от 09.03.2016 № 109 – считать действительным;

заклучение АО «ЛИИ им. М.М. Громова» от 10.07.2023 № СС-465 о согласовании размещения объекта в пределах границ зон аэродрома совместного базирования экспериментальной, государственной и гражданской авиации «Раменское»;

письмо застройщика ООО «СЗ «Пригород Лесное» от 08.08.2023 № 01-05/14827, о том, что сети электроснабжения попадающие в зону строительства будут вынесены или переустроены, по согласованию с балансодержателем до начало строительно-монтажных работ;

письмо застройщика ООО «СЗ «Пригород Лесное» от 08.08.2023 № 01-05/14828, о том, что: земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:00603310:1237, 50:21:0060103:13816, 50:21:0060103:13827, 50:21:0060103:13843, 50:21:0060103:13817, 50:21:0060103:13818, 50:21:0060103:13819, 50:21:0060310:1950, 50:21:0060310:991 являются собственностью ООО «СЗ «Пригород Лесное»; на данных земельных участках предусматривается размещение бытового городка, склада материалов, временных дорог на период строительства; предусмотрена одновременная реализация многоквартирных домов корпусов №№ 18, 19, 20 и улично-дорожной сети жилого комплекса.

На земельном отведённом под строительство планируется разместить:

- жилой дом корпус 18 (по СПОЗУ № 1);
- универсальные детские площадки (по СПОЗУ №№ Д1, Д2, Д3);
- спортивные (физкультурные) площадки для жителей корпуса 18 (по СПОЗУ №№ Ф1, Ф2, Ф3, Ф4, Ф5, Ф6, Ф7) и жителей дома № 19 (по СПОЗУ №№ Ф8, Ф9, Ф10, Ф11);
- площадки для отдыха взрослого населения жителей жилого дома (по СПОЗУ №№ В1, В2, В3, В4, В5);
- площадки для сбора ТБО (по СПОЗУ №№ Т1 (ТКО и КГО), Т2(ТКО), Т3(КГО));
- автостоянки на 27 машино-мест для постоянного хранения;
- автостоянки на 124 машино-места для временного хранения, в том числе 13 машино-мест для МГН;
- автостоянки на 47 машино-мест для помещений общественного назначения (офисов), в том числе 5 машино-мест для МГН;
- автостоянки на 16 машино-мест для посетителей школы СОШ № 2 (расположенной на прилегающей/смежной территории).

Расчетное количество жителей жилого дома – 1638 человек (из расчета 28,0 м² площади квартир на человека, в соответствии заданием на проектирование).

Расчет машино-мест постоянного и временного хранения автомобилей произведен из расчета уровня автомобилизации 420 машино-мест на 1000 жителей.

Требуемое количество парковочных мест: для постоянного хранения – 620 машино-мест; для временного хранения – 124 машино-места; для помещений общественного назначения (офисов) – 47 машино-мест.

Материалами проекта на участке проектирования предусмотрено размещение 215 машино-мест, в том числе 18 машино-мест для МГН.

Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта жителей дома корпус 18, предусмотрены: на придомовой территории - 27 машино-мест; в паркинге № 115 (разрабатываемому по отдельному проекту) - 300 машино-мест; в паркинге № 91 (разрабатываемому по отдельному проекту) - 293 машино-места.

В соответствии со сведениями п. 2.2 технического задания и проектной документацией (лист 2 текстовой части раздела), а так же информацией в графической части на листе 3 «Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий, в соответствии со схемой планировочной организации (1:1000)» представлена информация:

о временной парковке на 593 машино-места, расположенной в пешеходной доступности (не более 800 м) на земельном участке с кадастровым номером № 50:21:0000000:46133;

о том, что временная парковка:

- предназначена для размещения парковочных мест, планируемых для размещения в паркингах (до момента сдачи в эксплуатацию паркингов № 91 на 300 машино-мест и № 115 на 300 машино-мест);

- будет выполняться по отдельному проекту и реализуется одновременно с вводом в эксплуатацию жилого дома.

В соответствии с письмом застройщика ООО «СЗ «Пригород Лесное» от 18.07.2023 № 01-05/13083 представлены сведениями о том, что: для размещения расчетного количества машиномест постоянного хранения автомобилей предусмотрено строительство многоуровневых наземных паркингов; строительство многоуровневых наземных паркингов будет выполняться в полном соответствии с действующим инвестиционным контрактом; документация на многоуровневые паркинги будет разработана по отдельному проекту и реализована до момента демонтажа временной плоскостной парковки.

В соответствии со сведениями, приведенными в разделе на листе 5 (шифр ПЛ-18-П-ПЗУ.ПЗ) жители дома корпуса 18 будут обеспечены объектами социально-бытового назначения (общеобразовательными школами, дошкольными образовательными организациями, медицинскими учреждениями) согласно утвержденного Проекта планировки территории Министерством строительного комплекса Московской области от 29.11.2022 № П21/0069-22.

Подъезд к территории осуществляется по проектируемым подъездам, примыкающим к проектируемой дороге автомобильной дороге регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино», и проектируемому проезду, примыкающему к проектируемой дороге, расположенные на земельных участках кадастровыми номерами 50:21:006103:13819 и 50:21:006103:13820.

Согласно письму застройщика ООО «СЗ «Пригород Лесное» от 18.07.2023 № 01-05/13082:

земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0060310:1096, 50:21:0060310:1237, 50:21:0060103:13825, 50:21:0060103:13820, 50:21:0060103:13819, 50:21:0060103:13817, 50:21:0000000:36119, 50:21:0000000:49381 принадлежат ООО «СЗ «Пригород Лесное»;

на данных земельных участках по отдельным проектам разрабатываются улично-дорожные сети и организация дорожного движения, в связи с этим ООО «СЗ «Пригород Лесное» согласовывает примыкание на период строительства и эксплуатации корпусов 18, 19, 20 объекта «Комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыщи»;

в рамках строительства корпусов 18, 19, 20 предусмотрена одновременная реализация многоквартирных домов и улично-дорожной сети жилого комплекса.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Конструкции покрытий:

автомобильных проездов, автостоянок и площадки ТКО: двухслойный асфальтобетон толщиной 120 мм, по армированному бетонному слою толщиной 120 мм, по уплотненному песком грунту и геотекстилю;

велодорожек, тротуаров, площадки для отдыха взрослых: асфальтобетонное покрытие толщиной 75 мм, по армированному бетонному слою толщиной 120 мм, по уплотненному песком грунту и геотекстилю;

детской площадки и спортплощадки/физкультурные площадки: резиновая крошка с полиуретановым связующим компонентом толщиной от 20 мм до 100 мм, по асфальтобетону толщиной 40 мм и армированному бетонному слою толщиной 60 мм, по уплотненному песком грунту и геотекстилю.

Благоустройство территории предусматривает озеленение (с посевом газона, посадкой деревьев и кустарников).

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом отвода атмосферных вод и высотной привязки здания.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Жилой дом корпус 18 – 17-15-ти этажный, восьмисекционный, с подвалом и плоской неэксплуатируемой кровлей, «П»-образной формы в плане, размерами в осях 116,38x84,06 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 166,15 м.

Высота здания: от планировочной отметки земли до верха ограждающих конструкций – 54,99 м; от уровня пожарного проезда до низа окон последнего жилого этажа – 50,91 м.

Высота этажей: подвала – 3,3 м; первого – 4,2 м, 4,35 м и 4,5 м; со 2-го по 16-й – 3,0 м; 17-го – 2,95 м (от пола до потолка).

Состав помещений и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование.

В здании располагаются:

в подвале: хозяйственные кладовые для квартир, коридоры, помещения инженерно-технического назначения (венткамеры, электрощитовые, помещения для прокладки коммуникаций, зоны шкафов управления, ИТП, насосная), лестницы, помещение уборочного инвентаря, тамбур-шлюзы, помещения сетей связи;

на первом этаже каждой секции: входные группы в жилую часть со сквозными проходами (тамбуры, вестибюль, колясочная), входы в подвал; помещения общественного назначения (Ф4.3) с тамбурами и санузлами;

со 2-го по 17-й этажи - квартиры.

Электрощитовые расположены не смежно с жилыми комнатами.

Вход в общественные помещения (офисы) расположены отдельно от входов в жилую часть.

Некоторые квартиры со 2-го по 17-й этаж имеют остекленный балкон.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг.

Шахты лифтов не примыкают к жилым помещениям квартир.

В соответствие с заданием на проектирование в проектируемом здании мусоропровод не предусматривается.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности – нормальный.

Расчет конструктивных элементов здания выполнен с использованием программного комплекса «SCAD Office» (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОСО01.Н0010, срок действия по 07.08.2025) и вручную.

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

Конструктивная схема – перекрестно-стенная.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой фундамента, вертикальных несущих элементов, горизонтальных жестких дисков перекрытий и покрытия, их жесткими узлами сопряжения между собой.

Монолитные конструкции здания выполнены из бетона класса:

B25 – плиты перекрытия и покрытия;

B30 – стены и пилоны в секциях №№ 1-3, №№ 6-8 с первого по восьмой этаж и в секциях №№ 4-5 с первого по третий;

B25 – стены и пилоны в секциях №№ 1-3, №№ 6-8 с девятого по семнадцатый этаж;

B25 – стены и колонны в секциях №№ 4-5 с четвертого по пятнадцатый этаж;

B30 – стены ниже отметки нуля.

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной 700 мм (для секций №№ 1-3, №№ 6-8) и 600 мм (для секций №№ 4-5) из бетона класса B25, марок F150, W6, по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса B7,5. Относительная отметка низа подошвы фундаментной плиты для секций: № 1 и № 8 – минус 4,300 м; № 2 и № 7 - минус 4,150 м; № 3 и № 6 - минус 4,000 м; № 4 и № 5 - минус 3,900. Основанием фундаментов являются ИГЭ-3, ИГЭ-2, ИГЭ-4 с минимальным расчетным сопротивлением 70,0 т/м². Максимальное среднее давление под подошвой фундаментов – 19,5 т/м². Максимальная осадка основания – 4,1 см.

Гидроизоляция – один слой битумной мастики и один слой из рулонного материала (профилированная мембрана).

Здание разделено шестью деформационными швами.

Пилоны – монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 250 мм.

Стены внутренние:

выше отм. 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 180(200) мм;

ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 250 мм (для секций №№ 1-3, секций №№ 6-8) и 200 мм (для секций №№ 4, 5).

Стены лестничных клеток и шахт лифтов – монолитные железобетонные толщиной 180 мм.

Стены межквартирные, стены отделяющие нежилые помещения от прочих помещений – кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков D500.

Перегородки:

кладка толщиной 190 мм, 120 мм и 80 мм из пустотелых бетонных камней СКЦ;

кладка толщиной 200 мм из ячеистых блоков D500;

кладка толщиной 80 мм и 100 мм из гипсовых влагостойких плит ПГП.

Наружные стены:

тип 1 (подземной части, в зоне промерзания): монолитный железобетон толщиной 200 мм; один слой битумной мастики, два слоя битумно-полимерной гидроизоляции; экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм; защитная профилированная мембрана;

тип 2 и тип 2.1 (стены первого этажа, цоколя на высоту 300 мм от уровня земли): монолитный железобетон (стены/пилоны) толщиной 180 (200, 250) мм или кладка толщиной 200 мм из ячеистого блока D500 по ГОСТ 31360-2007; один слой битумной мастики, два слоя битумно-полимерной гидроизоляции; экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм (тип 2) или 120 мм (тип 2.1); кладка толщиной 120 мм из керамического лицевого полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 с наружной пропиткой гидрофобизатором;

тип 3 (наружные стены первого и второго этажей): кладка толщиной 200 мм из ячеистых бетонных блоков D500 по ГОСТ 31360-2007; воздушный зазор; минераловатные плиты толщиной 100 мм; кладка толщиной 120 мм из керамического лицевого пустотелого кирпича по ГОСТ 530-2012;

тип 3.1 (наружные стены первого и второго этажей): внутренний слой – монолитный железобетон (стены/пилоны) толщиной 180 (200) мм или кладка толщиной 200 мм из ячеистого блока D500 по ГОСТ 31360-2007; воздушный зазор; минераловатные плиты толщиной 120 мм; наружный слой – кладка толщиной 120 мм из керамического лицевого пустотелого кирпича по ГОСТ 530-2012;

тип 4 (наружные стены выше второго этажа) - из сборных навесных трехслойных панелей: внутренний слой – железобетон толщиной 100 мм из бетона класса B25, марки F100; средний слой – экструзионный пенополистирол

толщиной 120 мм (с минераловатными вставками по периметру панелей и проемов); наружный слой – железобетон толщиной 65 мм (без учета декоративного слоя), из бетона класса В25, марки F100, с отделочным слоем;

тип 4.1 (наружные торцевые стены типового этажа) – двухслойные с воздушным зазором: наружный слой - из сборных трехслойных панелей (см. выше); внутренний слой – монолитный железобетон толщиной 200 мм или кладка толщиной 200 мм из ячеистого блока D500 по ГОСТ 31360-2007.

Плиты перекрытия и покрытия:

- между подвалом и первым этажом, покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;
- межэтажные перекрытия (выше отм. 0,000) – монолитные железобетонные толщиной 180 мм.

Лестничные марши подземной части здания и промежуточные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Лестничные марши надземной части здания – сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015.

Конструкции покрытия:

тип 1 – пароизоляция; экструдированный пенополистирол (нижний слой) толщиной 60 мм и толщиной 80 мм (верхний слой); керамзитовый гравий толщиной от 30 мм до 260 мм; армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм; слой битумного праймера; рулонный ковер, из 2-х слоев гидроизоляционного материала;

тип 2 – пароизоляция; экструдированный пенополистирол (нижний слой) толщиной 60 мм и толщиной 80 мм (верхний слой); керамзитовый гравий толщиной от 30 мм до 80 мм; армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм; слой битумного праймера; рулонный ковер, из 2-х слоев гидроизоляционного материала;

тип 3 – пароизоляция; экструдированный пенополистирол толщиной 80 мм; армированная цементно-песчаная стяжка толщиной до 60 мм; слой битумного праймера; рулонный ковер, из 2-х слоев гидроизоляционного материала.

Кровля – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.

Окна и балконные двери:

на первом этаже – двухкамерные стеклопакеты в профиле из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2022;

жилых помещений: ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 с клапанами для микропроветривания;

балконов – одинарное остекление в профиле из алюминиевого сплава, с металлическим ограждением на высоту не менее 1,2 м.

Окна жилых квартир предусмотрены с заполнением нижней глухой части безопасным остеклением (до высоты от уровня ч.п. 900 мм). Конструкция окна оборудована горизонтальным ригелем на высоте от уровня ч.п. 900 мм, рассчитанным на восприятие горизонтальных нагрузок, в соответствии с действующими нормативными документами. Оконные блоки оснащены системой безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Двери: входные, тамбуров - алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом; внутренние – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Согласно сведениям раздела ожидаемый уровень звукового давления от оборудования не превышает установленных нормативов по СанПиН 1.2.3685-21, СП 51.13330.2011 для нормируемых помещений.

Решения по внутренней отделке помещений – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.

Наружная отделка фасадов – в соответствии с цветовым решением фасадов.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Нежилые помещения общественного назначения (офисы) имеют самостоятельные выходы, изолированные от жилой части, помещения уборочного инвентаря, санузлы, доступные для маломобильных групп населения. Общее количество работающих – 136 человек. Режим работы нежилых общественных помещений (офисов) – односменный, с 9-00 ч. до 18-00 ч.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации работ строительства содержит: оценку развития транспортной инфраструктуры; перечень видов строительных и монтажных работ, конструкций подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов; обоснование принятой организационно-технологической схемы и технологической последовательности возведения здания и методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством строительных и монтажных работ; обоснование потребности строительства: в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в воде и энергоресурсах, во временных зданиях и сооружениях; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и конструкций; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; основные указания по технике безопасности; требования по пожарной безопасности; мероприятиями по утилизации строительных отходов и защите от шума; общие указания по производству работ в зимнее время; мероприятия по охране окружающей среды в период строительства; перечень мероприятий по обеспечению требований охраны труда; перечень мероприятий по охране объектов в период строительства; обоснование принятой продолжительности строительства; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства составляет 30,0 мес., в т.ч. подготовительный период 1,0 мес.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1 - 2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

ширина тротуаров для движения инвалидов принята не менее 2,0 м;

размещение тактильных средств на покрытии пешеходных путей;

отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура;

входы в корпуса (жилая часть и нежилые помещения (офисы) – с уровня земли (без перепада высот);

ширина проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения согласно СТУ;

на каждом этаже (выше первого этажа) оборудуются пожаробезопасные зоны МГН;

в каждой секции запроектированы по одному лифту для перевозки МГН;

в нежилых помещениях общественного назначения запроектированы санитарно-гигиенические кабины для МГН;

выполняются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающие визуальную, звуковую и тактильную информацию для МГН;

выделены машино-места для МГН.

В соответствии с заданием на разработку проектной документации, квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Представлен энергетический паспорт проекта здания.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения в соответствии с табл. 7 СП 50.1330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{рот} = 0,12 \text{ Вт/м}^3\text{°C}$, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.1330.2012 не превышает нормируемого показателя $q_{рот} = 0,290 \text{ Вт/м}^3\text{°C}$.

Класс энергосбережения здания - «А+» (очень высокий согласно п. 10.3 СП 50.1330.2012).

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитального ремонта здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации, примерный срок службы здания не менее 50 лет.

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И О СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ

Документация содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов жилых зданий. Нормативная средняя периодичность выполнения работ по капитальному ремонту зданий, необходимых для обеспечения их безопасной эксплуатации – 20 лет.

4.2.2.2. В части систем электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий ООО «Самолет-Прогресс» (б/н) от 03.07.2023 (приложение № 1 к договору № СП-037-23 от 03.07.2023 об осуществлении технологического присоединения между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «Пригород Лесное») для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств жилых домов с максимальной электрической мощностью 4377,1 кВт по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ сооружаемой ТП-10/0,4 кВ.

Проектирование и строительство сетей внешнего электроснабжения проектируемой ТП-10/0,4 кВ (включая ТП-10/0,4 кВ), с прокладкой питающих кабельных линий 0,4 кВ до вводно-распределительных устройств потребителя, выполняется согласно п. 10.1 технических условий ООО «Самолет-Прогресс» (б/н) от 03.07.2023 силами сетевой организации.

В соответствии с письмами от 04.08.2023 № 01-05/14583 и от 08.08.2023 № 01-05/14827 ООО «СЗ «Пригород Лесное» обязуется выполнить комплекс мероприятий по выносу (переустройству) сетей электроснабжения, расположенных в зоне благоустройства и наружному освещению в составе отдельного этапа проектирования. Сроки разработки проектной документации и проведения строительно-монтажных работ будут увязаны со сроками начала строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет 1478,3 кВт/1586,9 кВА (ВРУ1 – 194,0 кВт/200,3 кВА; ВРУ2 – 223,8 кВт/230,6 кВА, ВРУ3 – 282,8 кВт/302,2 кВА, ВРУ4 –

253,4 кВт/262,7 кВА, ВРУ5 – 223,8 кВт/230,6 кВА, ВРУ6 – 194,0 кВт/200,3 кВА, ВРУ7 – 252,7 кВт/297,3 кВА, ВРУ8 – 253,0 кВт/297,7 кВА).

Категория надежности электроснабжения - II.

Аппаратура пожарной сигнализации и системы оповещения, аварийное освещение, оборудование противопожарного водопровода и противодымных систем, оборудование ИТП, лифты, огни светового ограждения, оборудование безопасности и связи отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройства АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых помещениях предусматривается установка вводно-распределительных устройств (ВРУ), оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок I категории надежности.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми на границе разграничения балансовой принадлежности, на вводных панелях ВРУ.

Тип системы заземления, принятый в проекте, соответствует требованиям ПУЭ изд. 7, гл. 1.7.

На вводе потребителя выполняется система уравнивания потенциалов. В помещениях электрощитовых предусматривается устройство главной заземляющей шины (ГЗШ). Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению. Кроме того, для ванных комнат запроектирована дополнительная система уравнивания потенциалов.

Защиту здания от прямых ударов молний предусматривается выполнить, в соответствии с РД 34.21.122-87 и СО-153.34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого оборудования и поквартирному учету.

4.2.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Решения приняты в соответствии с:

- техническими условиями № 27-3 от 06.06.2023, выданными ООО «СЗ «Пригород Лесное» на присоединение к магистральным и внутриплощадочным сетям холодного

водоснабжения с разрешенными объемами водопотребления – 296,88 м³/сут;

- техническими условиями № 27-2 от 06.06.2023, выданными ООО «СЗ «Пригород Лесное» на присоединение к магистральным и внутриплощадочным сетям водоотведения с разрешенными объемами водоотведения – 296,88 м³/сут;

- техническими условиями № 27-1 от 06.06.2023, выданными ООО «СЗ «Пригород Лесное» на присоединение к магистральным и внутриплощадочным сетям водоотведения (дождевая канализация) с разрешенным расходом – 102,24 л/с.

Гарантированный напор в точке присоединения - 10 м вод. ст.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Источником водоснабжения проектируемого здания является наружная внутриплощадочная выполняемая отдельным проектом (представлено информационное письмо технического заказчика строительства ООО «СЗ «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ» от 02.08.2023 № 01-05/14440 о проектировании и строительстве наружных сетей водоснабжения в рамках отдельного проекта со сроком ввода в эксплуатацию, увязанным со сроком ввода в эксплуатацию здания).

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – с прокладкой объединенного водопроводного ввода в здание, выполняемой отдельным проектом (представлено информационное письмо технического заказчика строительства ООО «СЗ «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ» от 02.08.2023 № 01-05/14440 о проектировании и строительстве наружных сетей водоснабжения в рамках отдельного проекта со сроком ввода в эксплуатацию, увязанным со сроком ввода в эксплуатацию здания).

На вводе в здание предусматривается устройство водомерного узла со счетчиком Д65 мм с обводной линией и электродвигателем. На вводах в жилые квартиры и нежилые помещения предусматриваются счетчики холодной и горячей воды Д15 мм и регуляторы давления.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода приняты отдельными.

Внутренние сети холодного водопровода приняты: магистрали и стояки из полипропиленовых труб SDR 6 по ГОСТ 32415-2013 Д100-20 мм; подводка к сантехприборам выполняется собственником или арендатором помещений.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды с учетом ГВС составляет – 98,8 м вод. ст. и обеспечивается повысительной насосной станцией хозяйственно-питьевого водоснабжения с 3-мя насосными агрегатами (2 – раб., 1 – рез.) производительностью 34,24 м³/час и напором 88,8 м вод. ст.

Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП здания, с устройством циркуляционного трубопровода.

Внутренние сети горячего водопровода приняты: магистрали и стояки из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном SDR 7,4 по ГОСТ 32415-2013 Д100-20 мм; подводка к сантехприборам выполняется собственником или арендатором помещений.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения изолируются тепловой изоляцией.

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Наружное пожаротушение – от 3-х пожарных гидрантов, расположенных наружной сети водоснабжения, выполняемой отдельным проектом (представлено информационное письмо технического заказчика строительства ООО «СЗ «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ» от 02.08.2023 № 01-05/14440 о проектировании и строительстве наружных сетей водоснабжения в рамках отдельного проекта со сроком ввода в эксплуатацию, увязанным со сроком ввода в эксплуатацию здания) с расходом воды на наружное пожаротушение 30 л/с.

Внутреннее пожаротушение жилой части – с устройством внутренней сети противопожарного водоснабжения из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д80-50 мм с установкой на ней пожарных кранов Д50 мм с расходом воды 5,8 л/с (2 струи по 2,9 л/с).

Требуемый напор на внутренней пожаротушение составляет – 83,5 м вод. ст. и обеспечивается повысительной насосной станцией противопожарного водоснабжения с 2-мя насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 20,88 м³/час и напором 73,5 м вод. ст. и насосом подкачки производительностью 3 м³/час и напором 80 м вод. ст.

На внутренней сети противопожарного водоснабжения предусматривается установка 2-х головок Д80 мм для присоединения передвижной пожарной техники.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Бытовая канализация - самотечная, со сбросом стока по проектируемым выпускам из чугунных канализационных труб Д100 мм в наружную сеть бытовой канализации, выполняемую отдельным проектом (представлено информационное письмо технического заказчика строительства ООО «СЗ «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ» от 02.08.2023 № 01-05/14440 о проектировании и строительстве наружных сетей бытовой канализации в рамках отдельного проекта со сроком ввода в эксплуатацию, увязанным со сроком ввода в эксплуатацию здания).

Отвод бытовых стоков от встроенных нежилых помещений предусматривается выполнить отдельными выпусками из чугунных ВЧШГ труб Д100 мм.

Внутренние сети бытовой канализации жилой части и встроенных нежилых помещений приняты – из полипропиленовых канализационных труб Д110-50 мм.

Подключение сантехприборов к сетям канализации выполняется собственником или арендатором помещения после ввода объекта в эксплуатацию.

Для отведения бытовых стоков из помещений ПУИ подвального этажа здания предусматривается компактная канализационная насосная установка производительностью 6 м³/час и напором 6 м вод. ст. с дальнейшим отводом стока напорным трубопроводом из полипропиленовых труб Д32 мм с подключением к внутренней самотечной сети бытовой канализации Д110 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещения ИТП и насосной станции в подвальном этаже здания предусматривается приемки с погружными насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 10 м³/час и напором 10 м вод. ст. с дальнейшим отводом стока по напорной сети из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д50 мм с отдельным выпуском дренажной канализации из чугунных труб Д100 мм в наружную внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из технических помещений подвального этажа предусматриваются приемки с погружными насосными агрегатами производительностью 6 м³/час и напором 6 м вод. ст. с дальнейшим отводом стока по напорной сети из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 Д32 мм с подключением к отдельному выпуску дренажной канализации Д100 мм.

ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА

Водосток – с отводом дождевых стоков с кровли через дождеприемные воронки с электрообогревом по внутренней сети водостока – из напорных НПВХ труб Д150-110 мм отдельными выпусками из чугунных труб Д150-100 мм в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть дождевой канализации, выполняемую отдельным проектом (представлено информационное письмо технического заказчика строительства ООО «СЗ «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ» от 02.08.2023 № 01-05/14440 о проектировании и строительстве наружных сетей дождевой канализации в рамках отдельного проекта со сроком ввода в эксплуатацию, увязанным со сроком ввода в эксплуатацию здания).

Расчетный расход дождевых стоков с кровли - 102,24 л/с.

Дождевая канализация с территории – решения по отводу поверхностного стока с территории проектируемого здания выполняются отдельным проектом (представлено информационное письмо технического заказчика строительства ООО «СЗ «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ» от 02.08.2023 № 01-05/14440 о проектировании и строительстве наружных сетей дождевой канализации в рамках отдельного проекта со сроком ввода в эксплуатацию, увязанным со сроком ввода в эксплуатацию здания).

Объемы водопотребления и водоотведения:

водопотребление – 296,88 м³/сут,

водоотведение – 296,88 м³/сут.

4.2.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Теплоснабжение – от существующей отдельностоящей газовой котельной, в соответствии с условиями подключения (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 21.10.2022 № 1 к договору на подключение к системе теплоснабжения от 30.12.2021 № СЭ-87-21), выданными ООО «Самолет Энерго».

Расчётный температурный график сети теплоснабжения – 130-70°С.

Разрешенный максимум теплопотребления жилого дома № 18 – 3,042 Гкал/ч.

Точка подключения – проектируемая тепловая камера на существующих магистральных тепловых сетях.

В соответствии с информационным письмом ООО «СЗ «Пригород Лесное» от 18.07.2023 от 01-05/130808 тепловые сети будут рассмотрены до момента ввода в эксплуатацию жилых домов.

Ввод тепловых сетей предусмотрен в ИТП зданий (расположенные в подвале) с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, системы горячего водоснабжения – по закрытой смешанной двухступенчатой схеме.

Параметры теплоносителя после ИТП:

- для систем отопления – 90 – 65°С;

- для системы горячего водоснабжения – 65°С.

Общий расход тепловой энергии на жилой дом корп. 18 – 3,042 Гкал/ч.

Отопление:

жилых помещений – двухтрубными вертикальными системами с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком подвала. Для организации учета потребления тепловой энергии в жилой части здания устанавливаются счетчики-распределители на отопительных приборах в квартирах;

лифтовых холлов, лестничных клеток, вестибюлей – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов;

нежилых помещений общественного назначения – двухтрубными периметральными горизонтальными системами с разводкой от главного стояка с прокладкой подающих и обратных магистралей под потолком подвала;

блоков кладовых – горизонтальными двухтрубными самостоятельными системами с прокладкой разводящих магистралей под потолком подвального этажа.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы с терморегуляторами (по п. 6.4.11 СП 60.13330.2020), в лестничных клетках – стальные панельные радиаторы, в технических помещениях – регистры из стальных гладких труб на сварке, в электрощитовых, помещениях СС – электрические конвекторы.

Во всех секциях главные входы жилой части оборудованы отсечными воздушными завесами. Тамбуры входов в помещения общественного назначения оборудуются электрическими воздушно-тепловыми завесами.

Вентиляция:

жилых помещений – централизованной системой механической вытяжной вентиляции жилой части. Вытяжные воздуховоды квартир подключаются в сборный горизонтальный воздуховод на вышележащем этаже с последующим подключением в сборный вертикальный воздуховод и выводом на кровлю. В месте подключения горизонтального сборного воздуховода в вертикальный сборный воздуховод на каждом этаже предусмотрена установка противопожарного клапана. На вытяжных воздуховодах типовых этажей предусматривается установка регулирующих заслонок. Вытяжные вентустановки располагаются на кровле над общеэтажным коридором. Предусмотрен резерв электродвигателей вентустановок. Приток воздуха организован через приточные клапаны в окна квартир;

нежилых помещений первого этажа – приточными и вытяжными системами с механическим и естественным побуждением. Для каждого помещения общественного назначения предусмотрены индивидуальные вытяжные каналы для систем общеобменной вентиляции и отдельные вытяжные каналы из санузлов. Вытяжные каналы в виде металлических воздуховодов прокладываются в вертикальных строительных шахтах с выбросом воздуха выше кровли здания. В объеме помещений общественного назначения предусмотрена возможность установки канальных вентиляторов для выброса воздуха в вентканалы.

Приток для каждого нежилого помещения общественного назначения – за счет приточных установок с электроподогревом наружного воздуха. Возможность их установки предусмотрена в объеме нежилого помещения общественного назначения, с воздухозаборными решетками на фасаде здания;

технических помещений, блоков кладовых – приточными и вытяжными системами с механическим и естественным побуждением. Вытяжка осуществляется с помощью канальных вентиляторов и обособленных вытяжных каналов, выведенного на кровлю, приток – неорганизованный (для ИТП предусмотрена рециркуляционная приточная установка).

Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство систем противодымной вытяжной вентиляции поэтажных внеквартирных коридоров и холлов жилых секций, вестибюлей 1 этажа, коридоров подземного этажа через шахты дымоудаления с радиальными вентиляторами через клапаны дымоудаления.

Подпор воздуха осуществляется в лифтовые шахты (отдельной системой в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений), в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в помещения зон безопасности (двумя

системами на открытую и закрытую двери), в тамбур-шлюзы перед лифтами в подвале при помощи осевых вентиляторов.

Предусмотрена компенсация объемов удаляемых продуктов горения в нижнюю часть коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции.

4.2.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

В соответствии с письмом ООО «СЗ «Пригород Лесное» от 18.07.2023 Исх. № 01-05/13081 проектные решения по организации выполнения технических условий ПАО «Ростелеком» от 26.09.2022 № 03/17/2673 будут разработаны отдельным проектом. Строительно-монтажные работы будут увязаны с пуском объекта в эксплуатацию.

Проектной документацией предусмотрено оснащение корпуса: системой передачи данных с доступом в «интернет»; системой телефонной связи; системой проводного радиовещания; системой кабельного телевидения; системой оповещения ГО и ЧС (технические условия ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 24.04.2023 № 0203 О-ЕПЦ/2023); системой видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с техническими условиями министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 25.03.21 № 210325-4; системой охраны входов; системой контроля и управления доступом; автоматизированной системой коммерческого учета потребления энергоресурсов (теплопотребления, водопотребления); системой диспетчеризации лифтов и инженерного оборудования; системой двухсторонней связи, обеспечивающей связь зон безопасности для МГН с дежурным персоналом; системой противопожарной автоматики.

В соответствии с техническими условиями от 05.05.2023 № 6-ОПЛМО проектные и строительно-монтажные работы по организации наружных и внутриплощадочных сетей связи выполняет ООО «Телеком Центр» за свой счет.

В соответствии с письмом от 18.07.2023 Исх. № 1966/34 организацию канала передачи данных до стыка с системой «Безопасный регион» и канала передачи данных до РАСЦО МО осуществляет ООО «Телеком Центр».

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности корпус оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); системой пожарной сигнализации (СПС) с оснащением помещений пожарными извещателями и делением объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приборы приемно-контрольные охранно-пожарные и управления «R3-Рубеж-20П», размещаемые в шкафах (помещения СС, подвал). Предусмотрена передача информации на центральный прибор индикации и управления, размещаемый в диспетчерской (жилой дом № 60 четвертой очереди строительства). Для передачи сообщений о пожаре на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». СПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением: здания громкоговорителями расчетной мощности и световыми указателями «Выход». Оповещение осуществляется от размещаемых в напольных шкафах в помещениях СС 3 и 7 секций приборов управления оповещением пожарных «Sonar SPM».

4.2.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения: третий пояс зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ВЗУ), частично водоохранная зона, прибрежная защитная полоса ручья - притока реки Людовна.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства объекта являются автотранспорт, строительная техника и сварочное оборудование. В соответствии с выполненными расчетами максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят допустимые. В период эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт, площадка ТКО. В соответствии с выполненными расчетами максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят допустимые.

Решения по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. Хозяйственно-бытовые стоки на период строительства отводятся в накопительные емкости с последующим вывозом по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующую деятельность. Дренажные, поверхностные стоки отводятся в накопительные емкости с последующим вывозом по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующую деятельность. В период нереста рыб проведение работ в водоохранной и прибрежной зонах не осуществляется. Проектом предусмотрены ограничительные мероприятия при строительстве в водоохранной зоне, в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ. Представлено согласование Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 30.06.2023 № 06-02/2091.

При эксплуатации объекта хозяйственно-бытовые и ливневые стоки отводятся в наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, выполняемые по отдельному проекту. Поверхностные стоки с территории отводятся наружные сети ливневой канализации, выполняемые по отдельному проекту.

Прямое негативное воздействие на земельные ресурсы связано с проведением подготовительных, земляных работ. Вырубка древесно-кустарниковой растительности проектом не предусматривается.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Представлен перечень отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, определены места временного накопления отходов. Строительные отходы временно размещаются в специальных контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов выполнены в соответствии с п 7. «Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области», утв. распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 г. №134-РМ.

Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозятся по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов.

Перечень и расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат приняты с учетом с учетом ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, установленных на 2023 г.

4.2.2.7. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Материалами проекта предусматривается строительство жилого корпуса № 18 в составе комплексной жилой застройки.

В соответствии с ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2023-21457-0, земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево, полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»; в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами №№ Г-20-16, Г-19-16.

В материалах проекта представлено санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области № 50.99.04.000.Т.000922.06.23 от 28.06.2023 г., согласно которому «Материалы обоснования возможности размещения в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) и в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское» объекта согласно приложению («Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши, корпус 18, корпус 19, корпус 20» на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0060103:13841, 50:21:0060103:13844)» соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (разделы I и V). В соответствии с письмом ООО Авиапредприятие «Газпром авиа» от 24.02.2016 № 14-32, территория застройки не входит в границы санитарного разрыва международного аэропорта «Остафьево».

В связи с размещением проектируемого жилого дома в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, учтены требования, изложенные в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», других нормативных правовых актах по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в частности, материалами проекта предусмотрены мероприятия, предотвращающие возможность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения.

Земельный участок не входит в границы I и II пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы (1434/02-2023 Ин ИЭИ-Т, л. 3).

На земельном участке запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, спортивные площадки, открытые автостоянки, которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и других нормативных документов.

Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора, КГО расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилых зданий и придомовых площадок, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (п. 4).

Схема планировочной организации земельного участка для строительства жилых корпусов решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки. В соответствии с материалами проекта (ПЛ-18-П-ПЗУ, ситуационный план), территория жилой застройки расположена за пределами, санитарно-защитной зоны отстойно-поворотной площадки, охранной зоны илопроводов). Санитарный разрыв/санитарно-защитная зона паркингов (поз. 91, 92, 115) будет установлен при их проектировании (ПЛ-18-П-ПЗУ.ПЗ, л. 4).

Рассматриваемый жилой дом - многоквартирный 8-секционный переменной этажности (15, 17 наземных этажей) с подземным этажом.

В подземном этаже здания размещены: индивидуальный тепловой пункт (ИТП), венткамера, электрощитовые, помещения СС, насосная, хозяйственные (внеквартирные) кладовые помещения, помещение уборочного инвентаря (в каждой секции), другие технические помещения. Помещения уборочного инвентаря оборудованы раковиной, что соответствует СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» (п. 7.36).

На первом этаже в жилом доме размещаются: входной тамбур, вестибюль, колясочные, встроенные нежилые помещения общественного назначения (офисные) - Open space.

Встроенные помещения общественного назначения имеют отдельные входы, изолированные от жилой части зданий.

Общее количество помещений общественного назначения (офисов), размещенных в жилом корпусе - 34, число сотрудников – от 2 до 6 в каждом помещении.

Во встроенных нежилых помещениях общественного назначения предусмотрены зоны размещения тамбуров, места расположения точек подключения к инженерным системам для размещения универсальных сантехнических кабин, помещений уборочного инвентаря.

В соответствии с материалами проекта (ПЛ-18-П-ИОС7-ТЧ, л. 2), во встроенных помещениях общественного назначения не предусматривается размещение промышленных производств, будут соблюдены гигиенические нормативы по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Доставка и вывоз товаров, при необходимости, будет осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для обоснования расположения в подвальной этаже технических помещений с оборудованием систем вентиляции, насосных смежно (по вертикали) с офисными помещениями, представлен раздел «Расчет акустического воздействия от работы инженерного оборудования», в соответствии с которым предусмотренное материалами проекта устройство звукоизоляции ограждающих конструкций и виброзащиты инженерного оборудования обеспечит соблюдение в офисных помещениях нормативных параметров шума и вибрации согласно таблицам 5.35-5.38 и пунктам 100-119 СанПиН 1.2.3685-21.

В составе жилых корпусов запроектированы одно-, двух-, трёх- и четырёхкомнатные квартиры, расположенные на каждом этаже, начиная со второго. Жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным помещением, электрощитовыми, водомерными узлами и насосными, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (п. 137).

Расчеты естественного освещения и инсоляции выполнены с помощью программного комплекса СИТИС:Солярис-Аналитик 9.30, реализующего стандартные методики, изложенные в СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ Р 57795-2017 «Методы расчета продолжительности инсоляции»; представлены в виде разделов «Исследования продолжительности инсоляции и естественного освещения» (ПЛ-18-П-ООС2).

В отчете по результатам проведенных исследований содержатся следующие выводы:

- продолжительность инсоляции в жилых комнатах проектируемых жилых домов – 2 часа 00 минут и более в комнате одно-, двух- и трёхкомнатных квартир, в двух комнатах четырёхкомнатных квартир, что соответствует нормируемой продолжительности инсоляции по табл. 5.58 СанПиН 1.2.3685-21;

- продолжительность инсоляции расположенных на придомовой территории детских игровых и физкультурных площадок – 2 часа 30 минут и более на 50% площади, что удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21 (табл. 5.60);

- инсоляционный режим близлежащих существующих зданий и нормируемых территорий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21;

- уровень естественного освещения в помещениях проектируемого жилого дома соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

В проекте проведена оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и условия жизни населения.

Согласно справке о фоновых концентрациях вредных веществ ФГБУ «Центральное УГМС» и выводам, представленным в разделе ИЭИ, превышений допустимых максимально-разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории строительства не отмечается. Расчетные максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам, поступающим в атмосферу от источников выбросов при строительстве и эксплуатации жилой застройки, будут ниже предельно допустимых.

Уровень шума в расчетных точках при строительстве и функционировании жилой застройки не превышает нормативные требования СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» с учётом предусмотренных проектом шумозащитных мероприятий.

Порядок сбора, временного хранения и утилизации отходов удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Устройство мусоропровода в проектируемом жилом корпусе не предусмотрено.

4.2.2.8. В части пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для здания выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации представлены Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ИП Комаров А.М., согласованные в установленном порядке согласно Приказа МЧС России от 28 ноября 2011 г. № 710 (письмо управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Московской области от 06.07.2023 № ГУ-ИСХ-60759).

Для здания (пожарных отсеков) произведён расчет оценки пожарного риска, величина которого не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013.

Устройство проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений подтверждается в Отчете о предварительном планировании действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, согласованного в установленном порядке (письмо ГУ МЧС России по Московской области от 23.06.2023 № ИВ-139-18572).

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СП 8.13130.2020 и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 40 л/с в соответствии с СТУ.

Степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 и СТУ.

Степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, встроенных нежилых помещений: Ф3.1, Ф3.2, Ф3.5, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота здания по СП 1.13130.2020 – не превышает 75 м.

Класс пожарной опасности наружных стен с внешней стороны – К0.

Здание не разделяется на пожарные отсеки, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 5 000 м² (с учетом разделения на пожарные секции площадью не менее 2500 м² каждая).

Предусматривается устройство внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже, при этом в проектной документации реализованы мероприятия, указанные в СТУ. Для эвакуации людей из подземного этажа здания предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Помещения общественного назначения выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов и обеспечиваются самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части. Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, на 2-5 этажах здания имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от помещений квартир и других помещений, с 6-го этажа и выше выполняются с пределом огнестойкости не менее EI (REI) 60. Двери в квартиры, не имеющие аварийных выходов, предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройств для самозакрывания.

Предусматривается размещение противопожарных стен (стен пожаробезопасных зон) в местах примыкания одной части зданий к другой и образуется внутренний угол менее 135°, при этом в проектной документации приняты следующие меры:

участок наружной стены одной из частей здания, примыкающих к противопожарной стене, длиной не менее 4 м от вершины угла выполнен класса пожарной опасности К0 и имеет предел огнестойкости не менее EI 60;

проёмы на данном участке наружной стены выполнены обычными (не противопожарными) при расстоянии между ними не менее 2 м.

Обеспечение нераспространения пожара подтверждается теплотехническим расчетом (ч. 6, ст. 15 Федерального закона № 384-ФЗ).

Между смежными этажами надземной части здания в местах примыкания к перекрытиям предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с пределом огнестойкости не менее EI 60 в одном из следующих исполнений:

высотой не менее 1,2 м;

общей высотой не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы. При этом, участок стеклопакета в верхней (нижней) секции рамы предусмотрен глухим (не открывающимся).

Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается теплотехническим расчетом.

Устройство лестничных клеток предусматривается в соответствии с СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СТУ.

Ограждающие конструкции лестничных клеток с горизонтальными участками, предназначенными для устройства выходов непосредственно наружу (смещение стен лестничных клеток), запроектированы с пределом огнестойкости не менее REI 120.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В каждой секции запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений. Вход в лифты в подземном этаже предусматриваются через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов в надземной части здания, являющихся пожаробезопасными зонами для МПН, выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Не менее двух эвакуационных выходов имеет подземный этаж при площади более 300 м² и предназначенный для одновременного пребывания более 15 человек.

Предусматривается один эвакуационный выход шириной не менее 0,8 м из блока кладовых с единовременным пребыванием не более 15 человек (не более 15 кладовых), при количестве кладовых более 15-ти – предусматривается два эвакуационных выхода, в т.ч. через смежный блок кладовых. Расстояние от наиболее удаленной кладовой (блока кладовых) до выхода на лестничную клетку составляет не более 60 м.

Ширина маршей лестниц, расположенных в лестничных клетках, в подземном этаже составляет не менее 0,9 м (ширина дверей при входе в лестничные клетки составляет не менее 0,8 м, ширина дверей при выходе из лестничных клеток наружу – не менее 0,8 м).

В соответствии с СТУ в жилых секциях с общей площадью квартир на этаже секции не более 550 м² эвакуационные выходы предусматриваются через одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через лифтовый холл (пожаробезопасную зону), выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60). Двери лестничных клеток типа Н2 – EIS 60.

В соответствии с СТУ в жилых секциях в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не предусматриваются.

В соответствии с СТУ в незадымляемых лестничных клетках типа Н2 без естественного освещения выполняется устройство постоянно работающего эвакуационного освещения по 1 категории надежности, а также системы фотолюминесцентные эвакуационные.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей с надземных этажей, предусмотрена не менее 1,05 м. Уклон лестниц на путях эвакуации составляет не более 1:1.75; ширина проступи – не менее 25 см, а высота ступени – не более 22 см.

Число подъемов в одном марше между площадками принято не менее 3 и не более 16. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

Выход наружу на первом этаже из лестничных клеток типа Н2 предусматривается через вестибюль без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре и без выхода непосредственно наружу, при этом:

в лестничных клетках на первом этаже устанавливаются противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении;

в вестибюлях первого этажа применяются отделочные материалы для стен, полов и потолков из негорючих материалов.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

В соответствии с СТУ в жилых корпусах предусматриваются выходы на кровлю с лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,8х1,2 м по вертикальным (маршевым) стальным лестницам.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом в соответствии с СП 10.13130.2020 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500.2020 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (в жилой части не ниже 3-го типа) в соответствии с СП 3.13130.2009 и СТУ;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из внеквартирных коридоров жилой части здания, из вестибюлей входных групп жилой части; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходе из лифтов в подземном этаже, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения, в помещения пожаробезопасных зон (лифтовые холлы на этажах). Предусматривается подогрев воздуха до температуры +18 °С, подаваемого в помещения пожаробезопасных зон с расходом, определенным с учетом утечек через закрытые двери таких помещений.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

материалы дополнены:

заданием на проектирование;
проектной документацией ПЛ-18-П-ИОС5.3;
проектной документацией ПЛ-18-П-ИОС5.5 в соответствии с ПЛ-18-П-СП;
проектными решениями по организации системы оповещения ГО и ЧС в соответствии с техническими условиями ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 24.04.2023 № 0203 О-ЕТЦ/2023;
письмом ООО «СЗ «Пригород Лесное» от 18.07.2023 Исх. № 01-05/13081;
письмом ООО «Телеком Центр» от 18.07.2023 Исх. № 1966/34;
информационно-удостоверяющими листами к разработанной проектной документации в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 12 мая 2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

4.2.3.2. В части мероприятий по охране окружающей среды

Материалы проекта дополнены:
откорректированными решениями по водоотведению в периоды строительства и эксплуатации;
ограничительными мероприятиями при строительстве в водоохранной зоне;
согласованием Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 30.06.2023 № 06-02/2091.
откорректированными сведениями о ЗОУИТ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 20.06.2023 (дата выдачи ГПЗУ).

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика, требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 20.06.2023 (дата выдачи ГПЗУ).

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 18» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

2) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

3) Желтов Вадим Валерьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2029

4) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

5) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

6) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-11272
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

7) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2024

8) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

9) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

10) Прошина Ольга Петровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-6-11168
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2025

11) Прошина Ольга Петровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-12-11164

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2028

12) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

13) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10316B20030B0C8994C53A5EE
F7D6120D

Владелец Вавилов Алексей Иванович

Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5ED4A7008FAF30904F8A4BF13
97CC422

Владелец Афанасьев Александр
Георгиевич

Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43DC6DE001CAFEDBC40F2AD7
0266C4BBD

Владелец Барменков Алексей
Родионович

Действителен с 26.09.2022 по 26.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D57A2008FAF65AB44B120A78
8C1ECCA

Владелец Желтов Вадим Валерьевич

Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43B6B7A0020AF889A41405F4C
E2C6A63B

Владелец Иващенко Наталья
Александровна

Действителен с 30.09.2022 по 01.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C402B7000EAF1BB64BCBB09A
F5D1A886

Владелец Литвинова Ирина Олеговна

Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5FF3AB008FAF11A34165FA1DF6
C98DAE

Владелец Лобастов Сергей Павлович

Действителен с 19.01.2023 по 22.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C76A6008FAFB69E4783A878B
731F659

Владелец Морозова Марина Львовна

Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46656C0090AF60B24706F3BFE
EC98993
Владелец Прошина Ольга Петровна
Действителен с 20.01.2023 по 29.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 995AA008FAF12A14DFC04C643
5640EF
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1417A5008FAF63B945F5045AD
C0D191B
Владелец Шорников Андрей Николаевич
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024