

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ «Пригород Лесное»

**«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д.
ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 18»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПЛ-18-П-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ «Пригород Лесное»

**«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д.
ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 18»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПЛ-18-П-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Панова П.И.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Из	№	Подпись	Дата

2023

**РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЛ-18-П-СП	Состав проекта	См. том 1.2
ПЛ-18-П-ПЗУ-С	Содержание тома	4
ПЛ-18-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5-13
ПЛ-18-П-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1 – Ситуационный план (1:2000)	17
	Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	18
	Лист 3 - Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (1:1000)	19
	Лист 4 – План организации рельефа (1:500)	20
	Лист 5 – План земляных масс (1:500)	21
	Лист 6 – План благоустройства территории (1:500)	22
	Лист 7 – План расположения малых архитектурных форм (1:500)	23
	Лист 8 – Схема движения транспортных средств и пешеходов (1:500)	24
	Лист 9 – Выносные элементы (фрагменты, узлы)	25
	Лист 10 – Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1:500)	26
	Лист 11 – Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	27

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПЛ-18-П-ПЗУ-С

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кривелев			05.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Пров.		Демидов			05.23		ООО «Самолет-Проект»		
Н. Контр.		Крупицкая			05.23				
ГИП		Панова			05.23				

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства 15-17-ти этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, а также встроено-пристроенной стоянкой в составе проекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши, корпус 18» выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика
- Утвержденного ППТ.
- Топографического плана (1:500), предоставленного Заказчиком.
- Инженерно-геологических изысканий.
- Инженерно-экологических изысканий.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии:

- с требованиями перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815, требований Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18;
- требований Федерального закона от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- требований Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требований постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов";

Согласовано:				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кривелев			05.23
Пров.		Демидов			05.23
Н. контр.		Крупичкая			05.23
ГИП		Панова			05.23

ПЛ-18-П-ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Самолет-Проект»		

- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- в соответствии с рекомендациями аннотационного отчета по оценке акустической эффективности проектных решений № Арх.626/22-ШЗ от 06.10.2022 г., выданный ООО «Центр экологической безопасности гражданской авиации».
- В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 29.11.2022 г. № П21/0069-22 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, в части населенных пунктов д. Мисайлово и д. Дальние Пруды" (далее – ППТ), на земельном участке с кадастровыми номерами: 50:21:0060103:13840; 50:21:0060103:13841; 50:21:0060103:13844; 50:21:0060103:13842; 50:21:0060103:13845; 50:21:0060103:13843; 50:21:0060103:13818 расположены предлагаемые для установления границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок (зоны № 20, 21 см. том №3 ППТ лист «Чертеж межевания территории»). Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь в границах проектирования 38 352,00 м², состоит из двух земельных участков:

- участок для размещения здания: площадью 38336,00 м² (с кадастровым № 50:21:0060103:13841), находится в собственности застройщика ООО «СЗ «Пригород Лесное»;

- часть участка (к.н. 50:21:0000000:1847), используемая для озеленения, площадью 16,00 м² входит в состав земельного участка площадью 10 815 м², находится в аренде застройщика ООО «СЗ «Пригород Лесное».

Согласно ТЗ, по п. 2.2. в графической части, на листе 3 «Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (1:1000)», на ЗУ с к. н. 50:21:0000000:46133, в пешеходной доступности не более 800 м, показана временная парковка на 593 м/м площадью 17760 м² для размещения парковочных мест, планируемых для размещения в паркингах, до момента сдачи в эксплуатацию паркингов № 91 на 300 м/м и № 115 на 300 м/м. Временная парковка показана информативно и не входит в данный проект, будет выполняться отдельным проектом.

Изм.	Колю	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колю	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЛ-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Участок (к.н. 50:21:0060103:13841), предназначенный для строительства корпуса № 18, расположен вблизи д. Мисайлово в сельском поселении Молоковское Ленинского муниципального района Московской области и граничит:

- с севера – за территорией паркинга № 115 на 300 машино-мест, проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13840), расстояние от корп. 18 до проезжей части проезда – 173 м, далее территория проектируемой отстойно-разворотной площадки (к.н. 50:21:0060103:990);

- северо-запада – проектируемая автомобильная дороги регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино» (к.н. 50:21:0060103:1237), расстояние от корп. 18 до проезжей части – 101 м;

- с юга – за территорией школы на 1200 мест и территорией паркингов №№ 91, 92, на 300 машино-мест каждый, проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13843), расстояние корп. 18 до проезжей части улицы – 297 м;

- с запада – территория оврага (к.н. 50:21:0060310:1847), далее территория проектируемой ВЗУ (к.н. 50:21:0060103:13828);

- с востока – за территорией проектируемых корп. 19, 20 (к.н. 50:21:0060103:13844), проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13819), расстояние корп. 19 до проезжей части улицы – 30 м, далее территория проектируемого корп. 26 (к.н. 50:21:0060103:13834; 50:21:0060103:13835);

Участок на юго-западе от корп. 18, за проездом (к.н. 50:21:0060103:13842), предназначен для строительства 2БКТП. Выполняется отдельным проектом.

Объект расположен на незастроенной территории.

Климат территории умеренно-континентальный. Характеризуется четко выраженной сезонностью: теплым летом, умеренно холодной зимой.

- Средняя годовая температура воздуха - + 5.2 С
- Абсолютный минимум - -35.4 С
- Абсолютный максимум - +38.5 С
- Количество осадков за год – 690 мм
- Глубина сезонного промерзания составляет 1,16 м.

Существующий рельеф характеризуется понижением с северо-восток на юго-запад, отметки земли в пределах участка колеблются от 166,18 до 156,90. Почвенно-растительный слой на участке в среднем составляет – 0,2 м.

Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.2.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21, табл. 5.58, нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Санитарный разрыв паркингов будет установлен при проектировании паркингов.

Участок с к.н. 50:21:0060103:13841 полностью входит в 3-й пояс ЗСО ВЗУ № 26.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка РФ-50-3-74-0-00-2023-21457-0, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 20.06.2023 г. и проекта планировки территории под многофункциональную комплексную жилую застройку, строения и сооружения вспомогательного использования микрорайона-2 в д. Мисайлово в сельском поселении Молоковское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московской области №439-п от 21.11.2014 г.

Согласно ППТ, утвержденному МЖП МО №П21/0069-22 от 29.11.2022, жители микрорайона обеспечены территорией общественного пользования (детские, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения) составляющих не менее 10% от площади жилой застройки.

По пункту 2.3 ГПЗУ РФ-50-3-74-0-00-2023-21457-0 минимальные отступы от границ участка, максимальный процент застройки, предельное количество этажей не подлежат установлению. Проект соответствует предельным показателям, указанным в пункте 4 ГПЗУ для КРТ-37.

На участке, отведенном под строительство жилого дома корпуса № 18 планируется разместить:

- корп. № 18 17/17/17/15/15/17/17/17-этажный с подвальным этажом, включающее жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения (по СПОЗУ № 1);
- универсальные детские площадки (по СПОЗУ №№ Д1 – 336,30 м², Д2 – 258,60 м², Д3 – 326,00 м²);
- спортивные (физкультурные) площадки (по СПОЗУ №№ Ф1 – 99,30 м², Ф2 – 189,20

Изм.	№ док.	Лист	Колу	Дата	Подп.	Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

м², Ф3 – 98,90 м², Ф4 – 194,50 м², Ф5 – 149,60 м², Ф6 – 45,50 м², Ф7 – 82,30 м²), а также спортивные (физкультурные) площадки для потребностей корп. № 19 общей площадью 312,20 м² (по СПОЗУ №№ Ф8 – 43,40 м², Ф9 – 49,80 м², Ф10 – 122,90 м², Ф11 – 96,10 м²)

Строительство площадок для корп. № 19 взаимосвязано со строительством корп. № 19;

- площадки для отдыха взрослого населения (по СПОЗУ №№ В1 – 27,60 м², В2 – 32,80 м², В3 – 42,70 м², В4 – 46,20 м², В5 – 50,30 м²);

- площадки для сбора ТКО и КГО (по СПОЗУ №№ Т1 (ТКО, КГО), Т2 (ТКО), Т3 (КГО));

- автостоянка на 27 машино-мест для постоянного хранения;

- автостоянка на 125 машино-мест для временного хранения, в т. ч. 13 машино-мест для МГН;

- автостоянка на 47 машино-мест для помещений общественного назначения (офисов), в т. ч. 5 машино-мест для МГН;

- автостоянка на 16 машино-мест для посетителей школы СОШ, расположенной на прилегающей территории.

Придомовая территория проектируемого участка используется для размещения детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослого населения.

Противопожарные разрывы между вновь возводимым жилым зданием и иными постройками, и сооружениями соответствуют нормативным требованиям.

Расчетное количество жителей (из расчета 28,0 м² в соответствии с заданием на проектирование, п. 2.3.) составляет **1638 чел.** (корп. 18: 45838,07/28 = 1638 чел.)

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства в границах ГПЗУ открытых площадок, расчёт произведён по ПП МО от 01.06.2021 г. № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», табл. 4 (Согласно ТЗ, по п. 2.2.):

- для игр детей – 920,90 м² (по расчёту 0,5 м²/чел., 1638 чел. x 0,5=819,00 м²)

- спортивных – 859,30 м² (по расчёту 0,5 м²/чел., 1638 чел. x 0,5=819,00 м²)

- для отдыха взрослого населения – 199,60 м² (по расчёту 0,1 м²/чел., 1638 чел. x 0,1=163,80 м²).

В радиусе до 500 м от корпуса № 18 имеются спортивные и игровые площадки, выполненные согласно СП 82.13330.2016 и ГОСТ Р 55677.

Также на территории корп. № 18 размещены спортивные площадки для корп. №№ 19, 20 - площадью 312,20 м² (по СПОЗУ Ф8-Ф11).

Жители дома корпус № 18 будут обеспечены объектами социально-бытового назначения (общеобразовательными школами, дошкольными образовательными организациями, медицинскими учреждениями) в соответствии с ППТ утвержденном МЖП МО №П21/0069-22 от 29.11.2022.

В водоохранную и прибрежную зоны ручья попадает западная часть участка (к.н. 50:21:0060103:13841), площадью 5 609,80 м², включающая в себя:

1	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, велодорожки, площадок отдыха	1218,90 м ²
---	---	------------------------

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

2	Резиновое покрытие физкультурных площадок	516,50 м ²
3	Газон	3874,40 м ²

В водоохранную и прибрежную зоны ручья попадает восточная часть участка (к.н. 50:21:0060310:1847), попадающая в границы благоустройства, площадью 16,00 м², включающая в себя:

1	Газон	16,00 м ²
---	-------	----------------------

4. Техничко-экономические показатели, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1 – Техничко-экономические показатели в границах земельного участка и границах проектирования

Наименование	Проектные Решения, м ²	Показатели ГПЗУ	Баланс территории в границах, %
Площадь земельного участка по ГПЗУ (к.н. 50:21:0060103:13841)	38 336,00	38 336,00	100,00
Площадь благоустройства в границах проектирования, в том числе:	38 352,00		
- в границах ЗУ	38336,00		
- вне границ ЗУ	16,00		
Площадь застройки, м ²	4293,12	максимальный процент застройки не подлежит установлению	11,20
Площадь твердых покрытий:	19715,50		51,43
Площадь озеленения, м ² , в т. ч.:	14 343,38		
- в границах ЗУ	14 327,38		37,37
- вне границ ЗУ	16,00		
Виды разрешенного использования земельного участка	соответствует	Многоэтажная застройка (высотная застройка) 2.6	-

Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкции дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

Существующие инженерные коммуникации:

- четыре ветки илопровода (три – в трубах ст. 300 и одна – ст. 500) АО «Мосводоканал», не попадают в застройку и не подлежат выносу или демонтажу;
- подземная ЛЭП 4x10 кВ АПвПуг 3x1x500/70 ООО «Самолет-Прогресс», не попадают в застройку и не подлежат выносу или демонтажу;
- подземная ЛЭП 10 кВ, ведущая к ТП КОС (на к.н. 50:21:0060310:1259), не попадает в застройку и не подлежит выносу или демонтажу;
- хоз-бытовая канализация, ведущая к КОС (на к.н. 50:21:0060310:1260), не попадает в застройку и не подлежит выносу или демонтажу;
- недействующая сеть связи, не попадает в застройку и не подлежит выносу или демонтажу;
- временный водопровод ООО «СЗ «Пригород Лесное», ведущий к бытовому городку, подлежит демонтажу;
- временная воздушная ЛЭП ООО «СЗ «Пригород Лесное», ведущая к бытовому городку, подлежит демонтажу.

На территории участка отсутствуют деревья и кустарники.

6. Описание организации рельефа и вертикальной планировкой

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Организация рельефа площадки предусмотрена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод в лотки проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации, выполненной по отдельному проекту. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Нулевая отметка проектируемого корп. 18 принята 166,15 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 31 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

7. Описание решений по благоустройству территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории: асфальтобетонное покрытие проездов, площадок ТКО и КГО; асфальтобетонное покрытие для тротуаров, покрытия из резиновой крошки предусмотрено для детских и

Изм.	№ инв.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

спортивных площадок; асфальтобетон используется на площадке отдыха взрослых; озеленение территории с устройством рулонного газона, посадка лиственных деревьев и кустарников (посадочные материалы декоративных растений для озеленения территории соответствует ГОСТ Р 59370); для пожарного проезда используется асфальтобетон. В западной части участка запроектирована асфальтобетонная велодорожка. На территории земельного участка (50:21:0060310:1847) предусмотрено озеленение газоном и живой изгородью.

На детской площадке и площадке отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а также малые архитектурные формы.

Ограждение дворов металлическое, высотой 2,0 м. В ограждении предусмотрено 2 ворот для противопожарного проезда, и 2 калитки для доступа жителей.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из литого асфальтобетона, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта (п. 3 СанПиН 1.2.3684-21).

Площадка оборудована ограждением с трех сторон высотой 2.0 м из профилированного настила по металлическому каркасу, имеет навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА

Для расчетного кол-ва жителей 1638 чел. (норма накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ: 0,87 м³ в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,086 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома; 0,028 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома для КГО (Согласно ТЗ, по п. 2.2.):

Для жилых помещений:

70336,36 – 2811,03 = 67 525,33 м² (общая площадь корп. № 18 без учёта площади коммерческих помещений) x 0,086 м³ = 5 807,18 м³ в год (5 807,25 м³x1000= 5 807 180 л/год).

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

5 807 180 л./год / 365 сут. = 15 910,08 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

15 910,08 л./сут./ 1100 л. = 15 шт.

Для помещений общественного назначения:

Количество работников – 136 чел.

136 чел. x 0,87 м³ = 118,32 м³ в год. (118,32 м³x1000=118 320 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

$$118\,320 \text{ л./год} / 365 \text{ сут.} = 324,16 \text{ л./сут.}$$

Расчетное кол-во контейнеров для помещений общественного назначения:

$$324,16 \text{ л./сут.} / 1100 \text{ л.} = 1 \text{ шт.}$$

Итого необходимо контейнеров: $15+1 = 16$ шт.

Потребность в КГО:

Сумма площадей квартир и нежилых помещений (офисов), на коэффициент $0,028 \text{ м}^3$ в год на 1 м^2 площади многоквартирного дома для КГО:

$$(45838,07+2811,03) \times 0,028 \text{ м}^3 = 1\,362,18 \text{ м}^3 \text{ в год.}$$

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м^3 .

$$1\,362,18 \text{ м}^3 / 365 \text{ сут.} = 3,73 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$3,73 \text{ м}^3/\text{сут.} / 8 \text{ м}^3 = 0,47 \text{ шт. (1 шт.)}$$

На территории проектируемых корпусов предусмотрено размещение двух площадок на 8 контейнеров каждая (по СПОЗУ №№ Т1, Т2) и одной площадки на 7 контейнеров (по СПОЗУ № Т3), включая 3 контейнера для раздельного сбора мусора. Площадка КГО (по СПОЗУ № Т1) на 1 бункера на 8 куб. находится на территории корп. № 18 в западной части ЗУ. Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении, не менее 20 м.

Итого размещено 20 контейнеров (не включая 3 контейнера для раздельного сбора мусора) и 1 контейнер КГО. Избыток будет использоваться для соседних корпусов.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение.

Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтпригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкций для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники. Проектом предусмотрены следующие покрытия смотреть лист 9 (конструкции дорожных одежд).

Минимальная ширина тротуара принята 2 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стоянки транспортных средств

Расчет потребности необходимого количества автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей для жителей корп. № 18:

Корп. № 18: $45838,07/28 = 1638$ чел.;

Расчетное количество жителей: $N=1638$ чел.

Для жителей:

Норма автомобилизации на 1000 чел. 420 автомобилей (по НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30);

Расчётное значение автомобилизации для корп. 18: $1638 \text{ чел.} \times 420 \text{ авт./1000 чел.} = 688 \text{ м/м.}$

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

$688 \times 0,9 = 620 \text{ м/м.}$

Количество автомобилей на открытых стоянках (для временного хранения) из расчета 18 % от уровня автомобилизации (НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30, П. 5.12):

$688 \times 0,18 = 124 \text{ м/м.}$

$124 \text{ м/м} \times 0,1 = 13 \text{ м/м}$ для стоянок временного хранения инвалидов, в т. ч. 7 м/м для инвалидов-колясочников (М4):

$124 \times 0,05 = 7 \text{ м/м (М4)}$

Для помещений общественного назначения:

Для помещений общественного назначения (по СП 42.13330.2016, Приложению Ж), площадь помещений – 2811,03 м²:

$2811,03/60 = 47 \text{ м/м}$

Количество м./мест для МГН из расчета 10% кол-ва м/м (по СП 59.13330.2020, п. 5.2.1):

$47 \text{ м/м} \times 0,1 = 5 \text{ м/м}$ для стоянок МГН.

Из них:

$47 \times 0,05 = 3 \text{ м/м}$ для инвалидов-колясочников (М4).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Итого:

- 620 м/м для постоянного хранения автомобилей;
- 124 м/м для временного хранения автомобилей (гостевые);
- 47 м/м для помещений общественного назначения (офисов);
- в том числе 18 м/м для МГН, из них 10 м/м для МГН группы М4 (6,0 x 3,6 м).
- А также 16 м/м для потребностей СОШ (Согласно ТЗ, по п. 2.2.).

Проектом предусмотрено размещение 620 м/м для постоянного хранения, в том числе:

- 27 м/м для постоянного хранения автомобилей, на территории корп. № 18.

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 300 м/м в планируемом паркинге № 115 на 300 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест, согласно письму от ООО «СЗ «Пригород Лесное», на нормативном удалении).;

- 293 м/м в планируемом паркинге № 91 (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест, согласно письму от ООО «СЗ «Пригород Лесное», на нормативном удалении).

А также:

- 124 м/м для временного хранения автомобилей;

- 47 м/м для помещений общественного назначения (офисов);

в том числе 18 м/м - для автомобилей МГН, из них 10 м/м для МГН группы М4 (6,0 x 3,6 м). Автостоянки для МГН расположены на расстоянии не далее 175 м от здания согласно СТУ.

До реализации паркингов № 91 и 115 на 300 м/мест, каждый (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) проектом предусмотрено размещение 593 м/мест на временно организуемой плоскостной парковке на ЗУ с к.н. 50:21:0000000:46133.

В границы проектирования не входят паркинги: № 91 (300 машино-мест - закрытый), № 92 (300 машино-мест - закрытый), № 115 (300 машино-мест - закрытый), нумерация паркингов в соответствии с ППТ утвержденном МЖП МО №П21/0069-22 от 29.11.2022 и будут проектироваться по отдельному проекту.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

На проектируемой территории предусмотрены противопожарные проезды шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. На территорию жилых домов планируется три въезда-выезда:

1-й – планируется в восточной части участка (к.н. 50:21:0060103:13819), на севере от корп. 19, на проектируемый проезд, примыкающий к проектируемой автомобильной дороги регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино»;

2-й – планируется в восточной части участка (к.н. 50:21:0060103:13819), на юге от корп. 19, на проектируемый проезд, примыкающий к проектируемой автомобильной дороге регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино»;

3-й – планируется на юге участка (к.н. 50:21:0060103:13841), между территорией школой № 2 и паркингами №№ 91 и 92, на проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13820).

Организация примыканий к проектируемым проездам будет осуществлена по отдельному проекту и будет взаимоувязана со сдачей проекта.

Конструкции дорожных покрытий подъездных дорог и автостоянок, тротуаров указаны на листе 9 ГЧ ПЗУ.

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 18	

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

- Граница земельного участка 50:21:0060103:13841
- Территория дополнительного благоустройства
- Линии градостроительного регулирования
- Границы смежных участков
- Санитарно-защитная зона от существующего илоровода (СЗЗ 5 м)
- Санитарно-защитная зона от отстойно-разворотной площадки (СЗЗ 50 м)
- Санитарно-защитная зона ТКО (СЗЗ 20 м)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по ГПЗУ

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного, административного, общественно-делового и спортивного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольского-мячковского водозаборного горизонта, эксплуатируемого скважиной № Г-19-16
- Охранная зона инженерных сетей (ЛЭП: Шахающая кабельная линия 4П/Л 10 кВ)
- Предлагаемые для установления границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Публичные сервитуты, подлежащие установлению

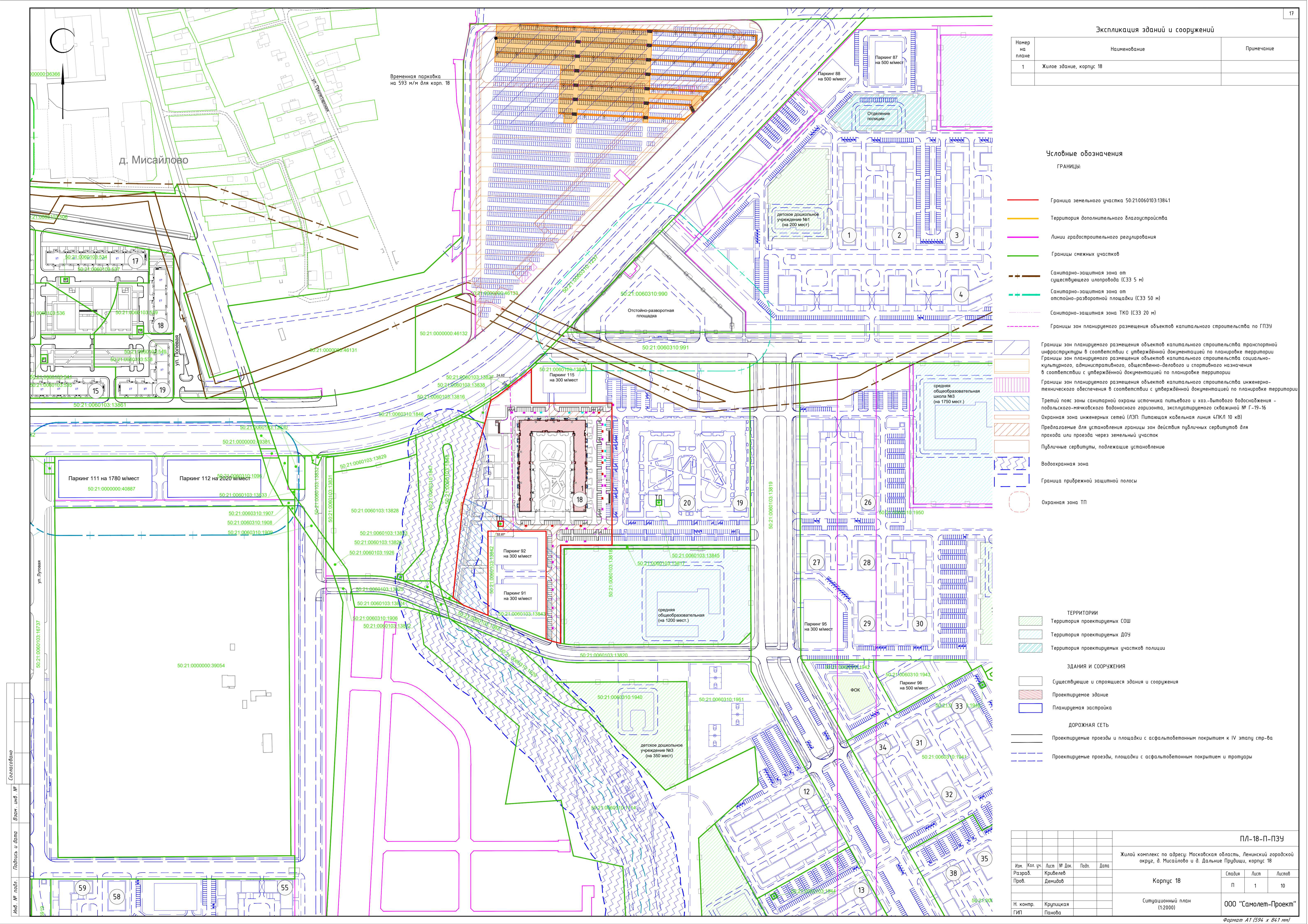
- Водоохранный зона
- Граница прибрежной защитной полосы
- Охранная зона ТП

- ТЕРРИТОРИИ**
- Территория проектируемых СОШ
 - Территория проектируемых ДОУ
 - Территория проектируемых участков полиции

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Существующие и строящиеся здания и сооружения
 - Проектируемое здание
 - Планируемая застройка

- ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**
- Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием к IV этапу стр-ва
 - Проектируемые проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием и тротуары

Изм.					Лист					Пл-18-П-ПЗУ			
№	Кол. ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	№	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	№	Лист	№ Док.
Разраб.			Крибелев			1	1				10		
Пров.			Демидов										
Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыщи, корпус 18											Ситуационный план (1:2000)		
Н. контр. ГИП											ООО "Самолет-Проект"		



Создано в AutoCAD 2010
 Имя файла: Пл-18-П-ПЗУ.dwg
 Дата: 10.10.2023 14:30:00
 Автор: И.И. Иванов

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 18	

50:21:00

50:21:0060103:13840

Паркинг 115 на 300 м/мест

50:21:0060103:13827

50:21:0060103:13838

50:21:0060103:13816

60310:1846

50:21:0060103:1848

50:21:0060310:1847

3823

26

25

324

13822

50:21:0060103:13842

Паркинг 92 на 300 м/мест

Паркинг 91 на 300 м/мест

50:21:0060103:13843

50:21:0060103:13821

50:21:0060103:13818

50:21:00601

50:21:0060103:13820

спр об (не

Условные обозначения

- Граница земельного участка 50:21:0060310:1103
- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Проекция ("красная") отметка урб. земли
- Существующая ("черная") отметка урб. земли
- Уклон, промилле
- Расстояние, м
- Проекция ("красная") горизонтали
- Двухъярусная решётка с отметкой верха решётки
- Номер двухъярусной решётки
- Отметка верха решётки
- Ограждение металлическое, h=2.0 м, визуально прозрачное
- Ворота с калиткой, визуально прозрачные

Условные обозначения:

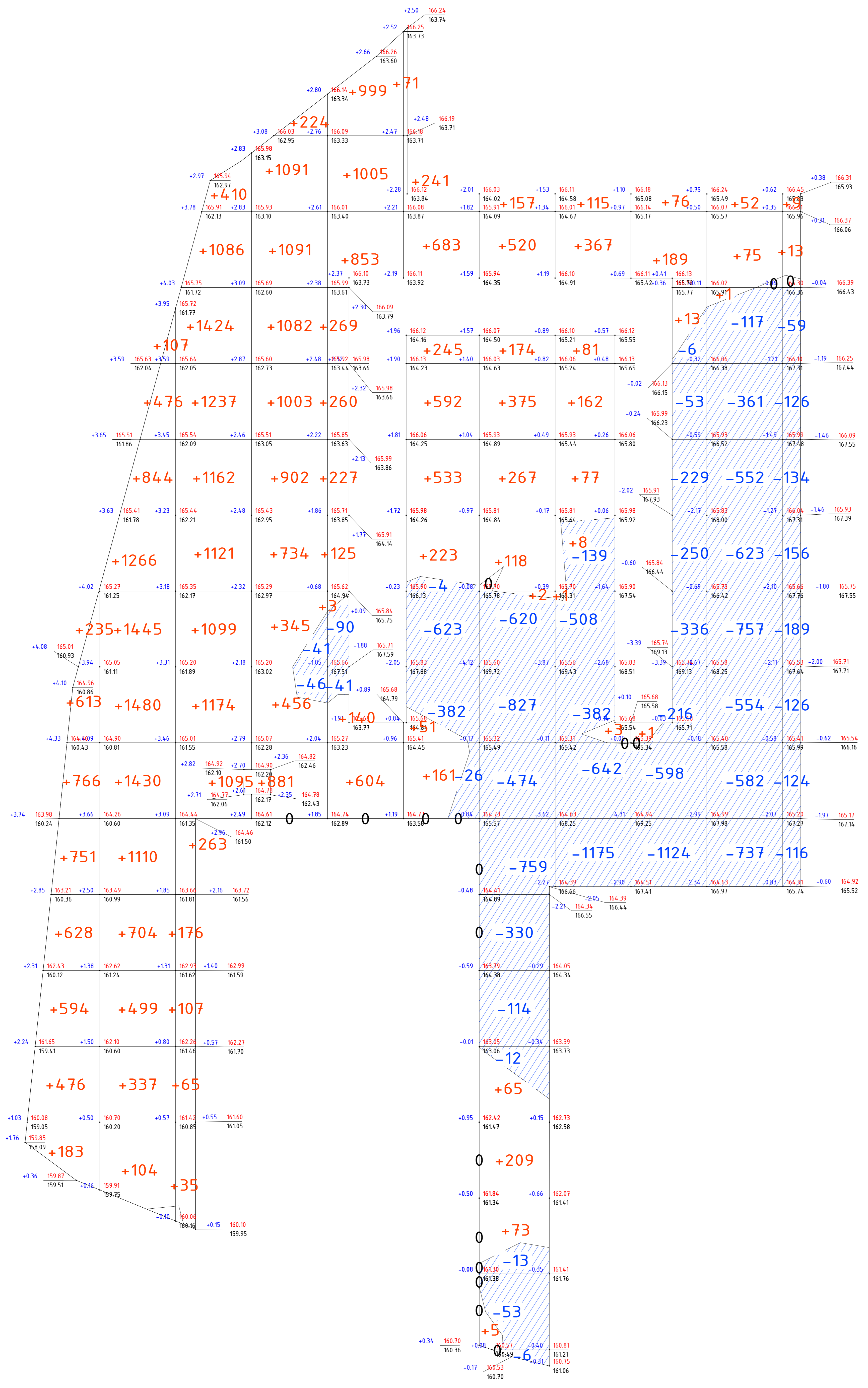
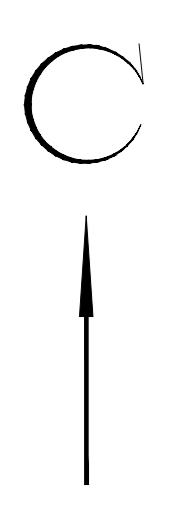
- Бордюр
- Газон
- Дорожка
- Электромонтаж низковольтной
- Электромонтаж высоковольтной
- Кабель электропитания
- Кабель связи
- Канализация
- Канализация ливневая
- Канализация ливневая
- Канализация ливневая
- Граница земельного участка
- Граница земельного участка

Система координат – МСК-50

Система высот – Балтийская

Лист см. совместно с листом 9 "Выносные элементы (прозрачные, узлы)"

22-081201-02				ПЛ-18-П-ПЗУ			
Исполнитель: ООО "Техносервис"							
Заказчик: ООО "Техносервис"							
Адрес: Московская область, Ленинский городской округ, в. Мисаилово и в. Дальние Пуршицы, корпус 18							
Корпус 18							
План организации рельефа (1:500)							
ООО "Санюлет-Проект"							
Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО ПТИП ИЗЫСКАТЕЛЕЙ							
И.контр. Крушицкая							
Формат А0 (841 x 1189 мм)							



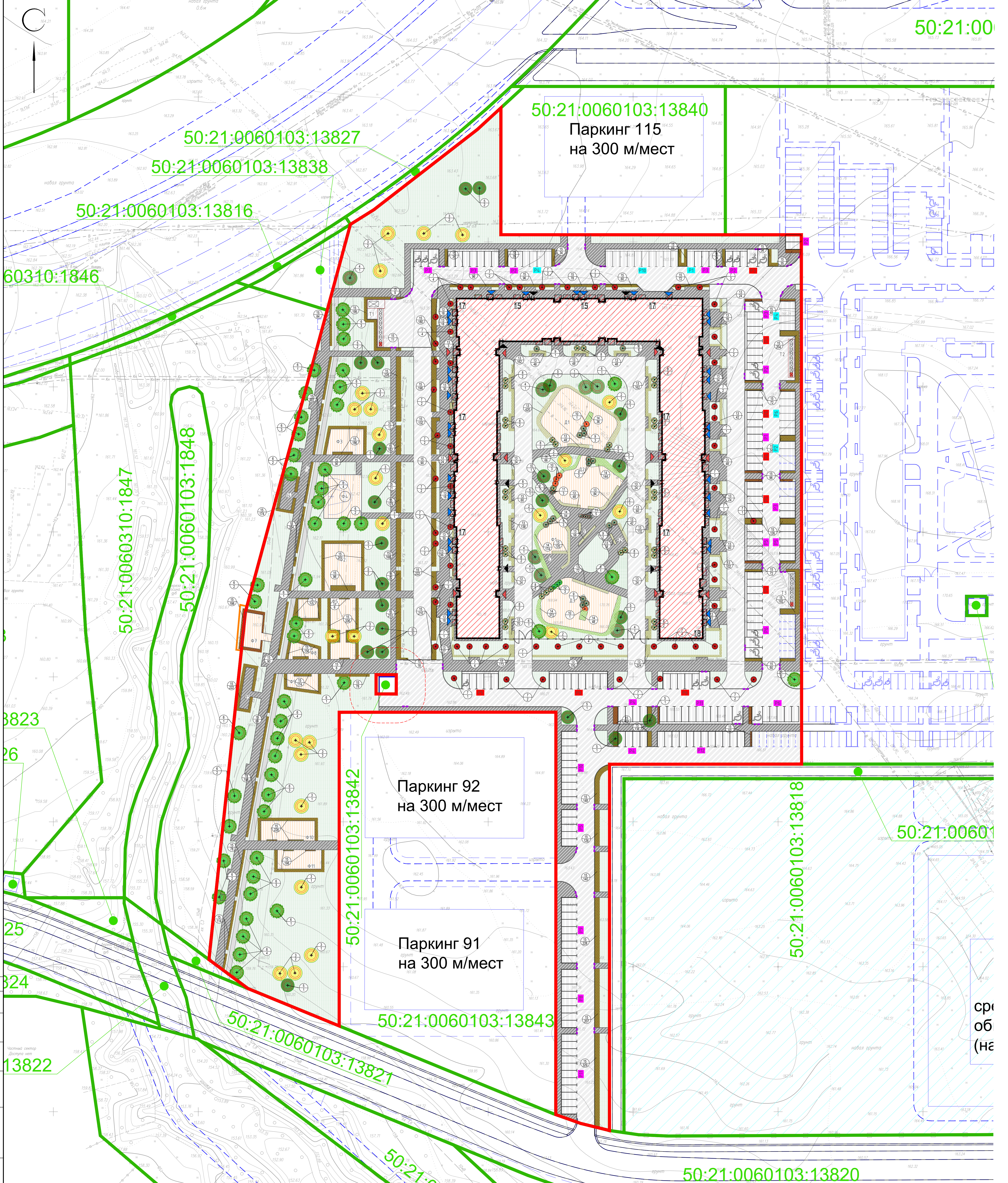
Наименование группы	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	42804	15432			
2. Вытесненный грунт		32067			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		15714			
б) автомобильных дорог		13453			
в) плодородной почвы на участках озеленения		2900			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	4280				
4. Всего призового грунта	47084	47499			
4. Недостаток (избыток) призового грунта	415				
5. Замена плодородного грунта на призовый					
6. Плодородный грунт. Всего		7780			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории		2900			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		4880			
7. Итого перерабатываемого грунта	55279	55279			

* - срезка растительного грунта (h=0.2 м) с участка: 389018 м²×0.2=7780 м³

1 Расчет объема земляных масс выполнен методом квадратов
 2 Сетка квадратов принята со стороной 20 м и приравнена к границе участка
 3 Рабочие отметки подсчитаны по формуле: $H_{раб} = H_{пл} - H_{пр}$, где $H_{пл}$ - планировочная отметка, $H_{пр}$ - проектная отметка
 4 Насыпь. Выполнить из местного грунта с послойным уплотнением. Отсыпка должна осуществляться (в соответствии с ППР) грунтом (соответствующим требованиям п.7.2 СП 45.13330.2017), имеющим экологический сертификат, с послойным трамбованием до $K_{уд} > 0.93$. (Вне возможности обеспечить уплотнение грунта до требуемой плотности имеющиеся среднеклевые, зыбучие слои следует выемкой полностью исключить методом вентрации не менее $E = 20$ МПа) грунтовой (щебень, гравийно-галечниковый и песчано-гравийный) группами, песками крупными и средними крупности.
 Все слои послойного уплотнения должны быть прорезаны инженером АН/ТИ и зафиксированы необходимыми документами (актами).

Итого, м³	Насыпь (+)	+4246	+9802	+10454	+7809	+4485	+2800	+1965	+814	+279	+128	+22	Всего, м³	+42804
	Выемка (-)	--	--	--	-87	-131	-1035	-3208	-2846	-2812	-4283	-1030		-15432

ПЛ-18-П-ПЗУ				
Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский районский округ, в. Мисаилово и д. Дальние Прибыщи, корпус 18				
Изм.	№	догов.	№	дата
Разработчик	Крушачев	Лист	5	Листов
Проектант	Денисов	Корпус 18		
№ комп.	Крушачев	План земляных масс (1:500)		000 "Санолет-Проект"



- Словные обозначения**
- Граница земельного участка 50:21:0060310:1841
 - Граница проектирования
 - Границы смежных участков
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые проезды (асфальтобетон)
 - Проектируемые парковки (асфальтобетон)
 - Проектируемый тротуар (асфальтобетон)
 - Проектируемое покрытие из резиновой крошки
 - Проектируемая велодорожка (асфальтобетон)
 - Проектируемый ринный газон
 - Ограждение неволеическое, №2,0 м, визуальное проницаемое
 - Ворота с калиткой визуальное проницаемое
 - Вход в тамбур жилого помещения
 - Вход в тамбур коммерческого помещений
 - Контейнер для ТКО
 - Контейнер для сбора раздельного мусора ТКО
 - Бункер для КГО

Экспликация площадок различного назначения

№	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
Физкультурные и спортивные площадки			
Ф1	Площадка для занятий физкультурой	859,30	По расчету необходимо 879,00 м²
Ф2	Площадка для занятий физкультурой	99,30	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Ф3	Площадка для занятий физкультурой	189,20	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Ф4	Площадка для занятий спортом	98,90	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Ф5	Площадка для занятий физкультурой	194,50	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Ф6	Площадка для занятий физкультурой	149,60	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Ф7	Площадка для занятий физкультурой	45,50	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Ф8	Площадка для занятий физкультурой	82,30	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Ф9	Физкультурные площадки для потребностей корп. 19	312,20	
Ф10	Площадка для занятий физкультурой	43,40	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Ф11	Площадка для занятий физкультурой	49,80	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Ф12	Площадка для занятий физкультурой	122,90	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Ф13	Площадка для занятий физкультурой	96,10	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Детские площадки			
Д1	Универсальная детская площадка	920,90	По расчету необходимо 879,00 м²
Д2	Универсальная детская площадка	336,30	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Д3	Универсальная детская площадка	258,60	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Д4	Универсальная детская площадка	326,00	Травянобезопасное, мягкое (реззиное покрытие)
Площадка отдыха			
В1	Площадка для отдыха взрослого населения	199,60	По расчету необходимо 163,80 м²
В2	Площадка для отдыха взрослого населения	27,60	Твердое (асфальтобетон)
В3	Площадка для отдыха взрослого населения	32,80	Твердое (асфальтобетон)
В4	Площадка для отдыха взрослого населения	42,70	Твердое (асфальтобетон)
В5	Площадка для отдыха взрослого населения	46,20	Твердое (асфальтобетон)
В6	Площадка для отдыха взрослого населения	50,30	Твердое (асфальтобетон)
Контейнерная площадка			
Т1	Площадка ТКО, КГО	296,00	По расчету необходимо 49,14 м²
Т2	Площадка ТКО	151,80	Твердое (асфальтобетон)
Т3	Площадка КГО	38,65	Твердое (асфальтобетон)
Т4	Площадка КГО	65,60	Твердое (асфальтобетон)

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 18	

Ведомость покрытий

№	Наименование	Словное обозначение	Покрытие	Площадь, кв.м в границах ЭУ	Площадь, кв.м вне границ ЭУ
1	Площадь твердых покрытий			19375,50	-
2	Площадки, плоскостные элементы, контейнерная площадка		асфальтобетон	7845,00	-
3	Тротуар с возможностью проезда		асфальтобетон	5702,50	-
4	Велодорожка		асфальтобетон	314,50	-
5	Дорожки и физкультурные площадки		асфальтобетон	337,00	-
6	Площадки для отдыха взрослого населения		реззиновая крошка	2486,90	-
7	Площадки для отдыха взрослого населения		асфальтобетон	199,60	-
8	Площадь озеленения			14321,38	-
9	Проектируемый натуральный газон			12123,38	-
10	Проектируемые живые изгороди			2204	16,00

Ведомость элементов озеленения

№	Словное обозначение	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Примечание
I. ДЕРЕВЬЯ					
1	+	Липа мелколистная "Берегиня"	шт.	2	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
2	+	Береза повислая (Боробявичная)	шт.	5	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
3	+	Береза повислая (Боробявичная) монотельная	шт.	20	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
4	+	Клен остролистный	шт.	5	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
5	+	Рябина обыкновенная	шт.	22	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
6	+	Сосна обыкновенная	шт.	48	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
II. КУСТАРНИКИ					
7	+	Клен Гиннала	шт.	67	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
8	+	Ворынок обыкновенный	шт.	32	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
9	+	Лещина обыкновенная "Corylus avellana"	шт.	16	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
10	+	Барбарис европейский "Berberis vulgaris"	шт.	5	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
11	+	Ива амурская "Salix heterophylla"	шт.	8	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
12	+	Сосна горная "Morus"	шт.	3	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
III. ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ					
13	+	Кустарники пофлокляровые и живые изгороди микс 1. Дерен Белый Сибирика "Sibirica"	шт.	3246	норма высоты 6 шт на 1 м² (541 м²)
14	+	Кустарники пофлокляровые и живые изгороди микс 2. Пузырчатый клен	шт.	894	норма высоты 6 шт на 1 м² (169 м²)
15	+	Кустарники пофлокляровые и живые изгороди микс 3. Кизильник блестящий (В. ч. 16 м² за границей участка)	шт.	9180	норма высоты 6 шт на 1 м² (1530 м²)
IV. ПОКРЫТИЯ					
16	+	Газон ринный в границах ЭУ	м²	12123,38	
17	+	Мульча (фракция 2-5 см)	м³	59,0	

Лист см. совместно с листом 9 "Выносные элементы (архитектурные, узлы)"

Словные обозначения:

- — — — — бордюры
- — — — — изгородь
- — — — — дренаж
- — — — — электросеть низкого напряжения
- — — — — электросеть высокого напряжения
- — — — — кабель электропитания
- — — — — кабель связи
- — — — — канализация
- — — — — канализация ливневая
- — — — — канализация ливневая
- — — — — телеканал
- — — — — границы смежных земельных участков
- — — — — граница земельного участка

Система координат — МСК-50
Система высот — Балтийская

22-081201-02

Инициатор-заказчик: ООО "Санолеп-Проект"

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, в Мисаево и в Давыдове Пушкина-Заватки»

Длина: м. И.А. Дата: 10.22

Ген. директор: Ковалев Н.М. 10.22

Проектант: Сметанов А.И. 10.22

Специалист: Беликин Д.В. 10.22

Корректор: Немчинова Е.А. 10.22

Масштаб: 1:500

ООО "Санолеп-Проект"
Регистрационный номер: 4501010803018 С/О
"ТИГА ИЗЫСКАТЕЛИ"

ПЛ-18-П-ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, в Мисаево и в Давыдове Пушкина, корпус 18

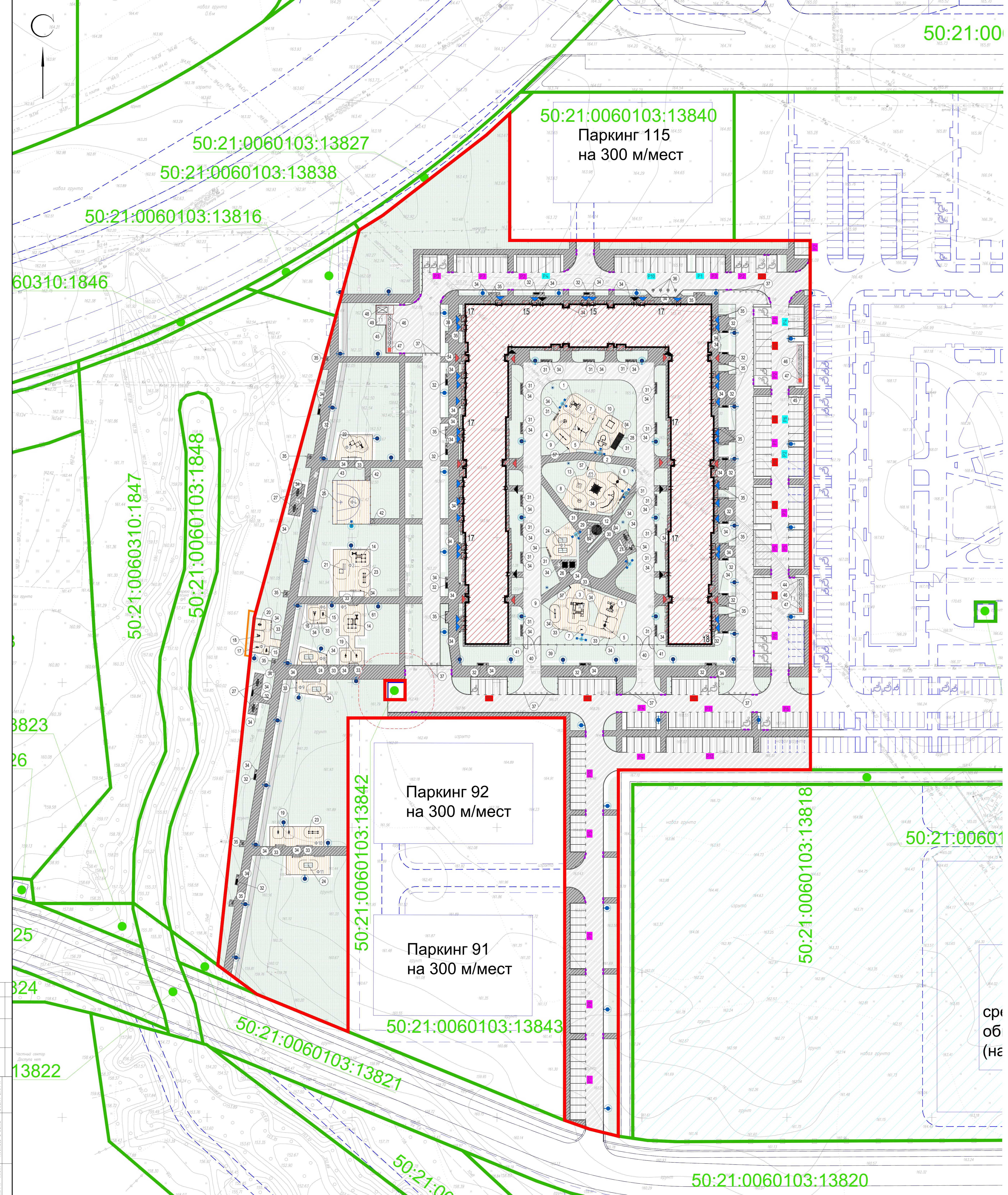
Корпус 18

Лист 6

План благоустройства территории (1:500)

ООО "Санолеп-Проект"

Формат А4 (841 x 1189 мм)



Ведомость малых архитектурных форм. Table with columns: Поз., Обозначение, Назначение, Кол., Примечание. Lists various architectural elements like benches, tables, and lighting poles.

Экспликация площадок различного назначения. Table with columns: №, Назначение, Площадь, м.кв., Примечание. Lists various types of playgrounds and sports areas.

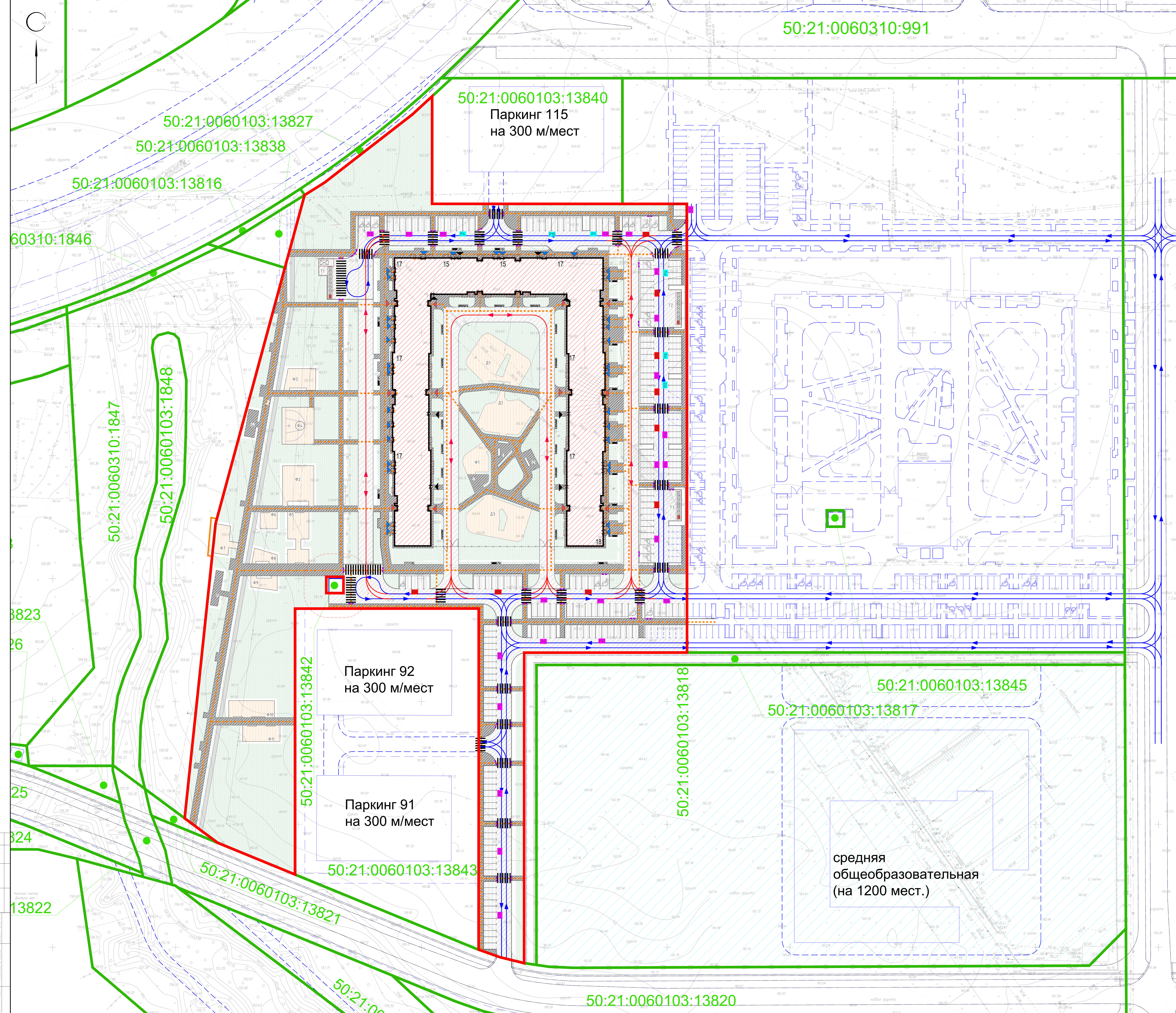
Условные обозначения. Legend for architectural symbols including building types, boundaries, and materials.

Система координат - МСК-50, Система высот - Балтийская. Technical specifications for the project's coordinate system.

Table with columns: Должность, Ф.И.О., Подпись, Дата. Lists project participants and their roles.

Лист №... План расположения малых архитектурных форм (1:500). Project title and scale information.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 18	



Условные обозначения

- Граница земельного участка 50:21:0060310:13841
- Проектируемые здания и сооружения
- Схема движения пешеходов, велополоса МПН
- Схема движения автомобилей и пожарных автомобилей
- Схема движения пожарных автомобилей
- Спуск с платформы с поющими бортовым краном для МПН
- Проектируемые парковки 2,5x5,3 м временного хранения
- Проектируемые парковки 2,5x5,3 м приобъектного хранения
- Проектируемые парковки 3,6x6,0 м для МПН категории М4
- Проектируемые парковки 2,5x5,3 м постоянного хранения
- Места стоянок
- ▶ Вход в танкюр жилого помещения
- ▶ Вход в танкюр коммерческого помещения

- Условные обозначения:
- бортовой краноподъемник
 - домик
 - д
 - электростанция низковольтная
 - электростанция высоковольтная
 - кабель эл.снабжения
 - кабель связи
 - канализация
 - канализация ливневая
 - канализация ливневая
 - теплотрасса
 - граница земельного участка

Система координат — МСК-50
Система высот — Балтийская

Исполнитель: ООО "ТехноСтрой"				22-081201-02	
Должность:	И.И.И.	Период:	Дата:	Страница:	Лист:
Генеральный директор:	Козлов М.И.	10.22		И	24
Проектировщик:	Сидельникова А.И.	10.22			
Инженер-проектировщик:	Круцкая Д.В.	10.22			
Компьютерная обработка:	Мельникова Е.А.	10.22			

Масштаб 1:500

ООО "ТехноСтрой" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИССЛЕДОВАТЕЛИ"

ПЛ-18-П-ПЗУ					
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Разработчик:	Круцкая Д.В.	Проверенный:	Денисов	Лист:	Листов:
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

Жилой комплекс по адресу Московская область, Ленинский городской округ, в Мяслово и в. Дальнее Приуралье, корпус 18

Корпус 18

Схема движения транспортных средств и пешеходов (1:500)

000 "Санолеп-Проект"

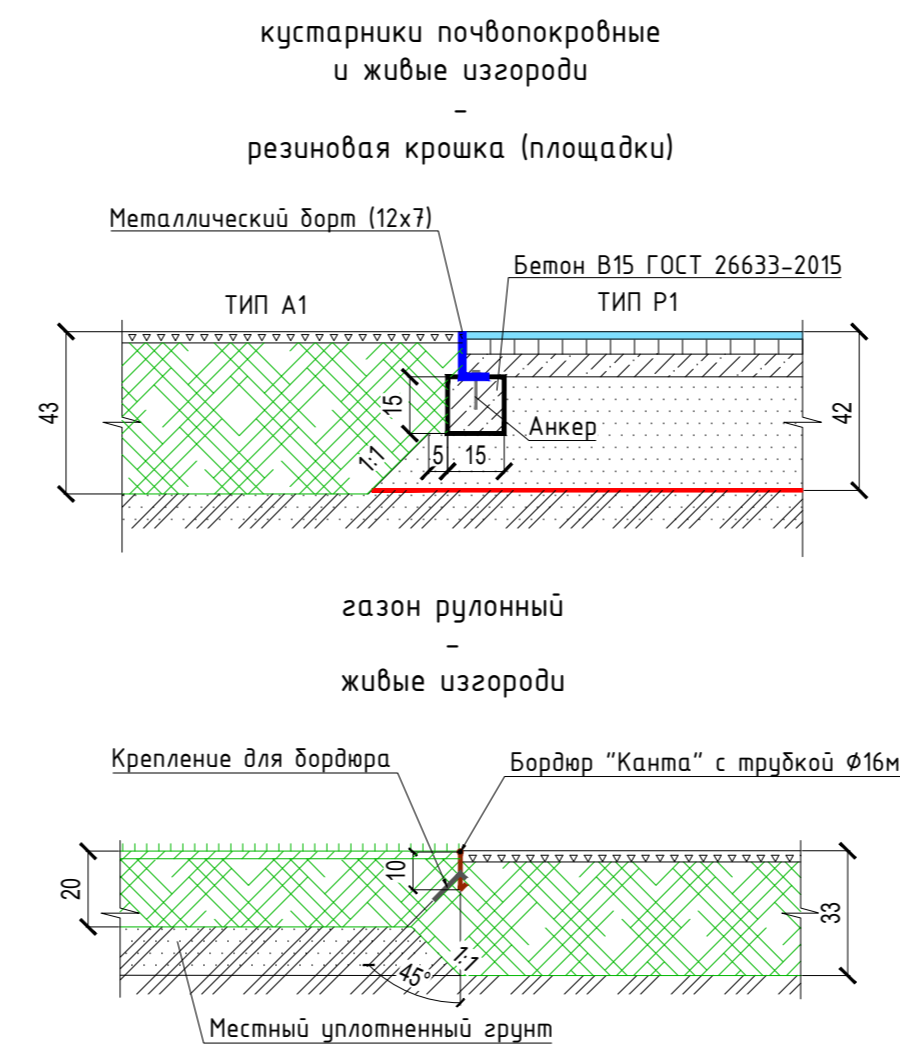
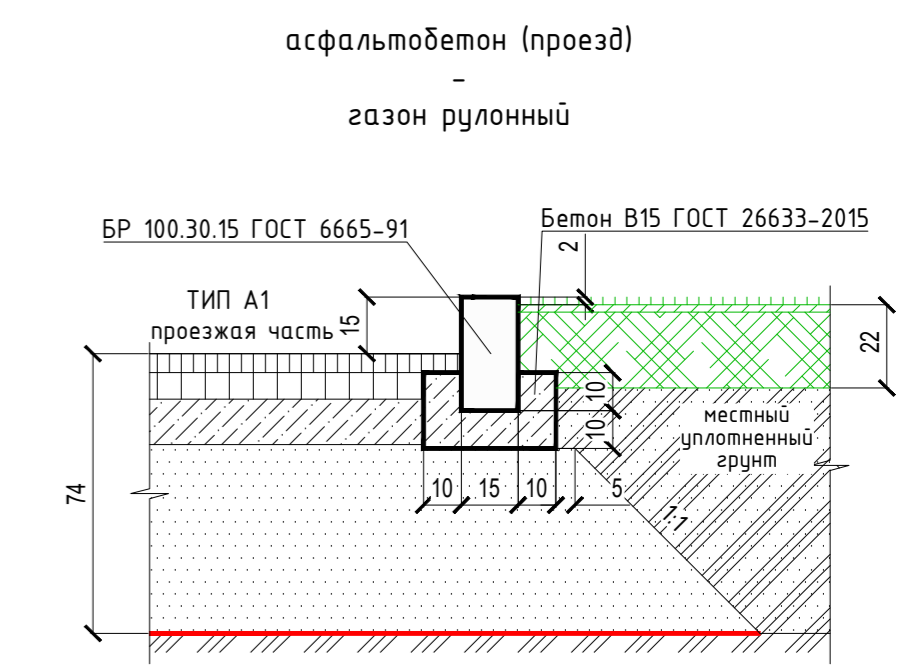
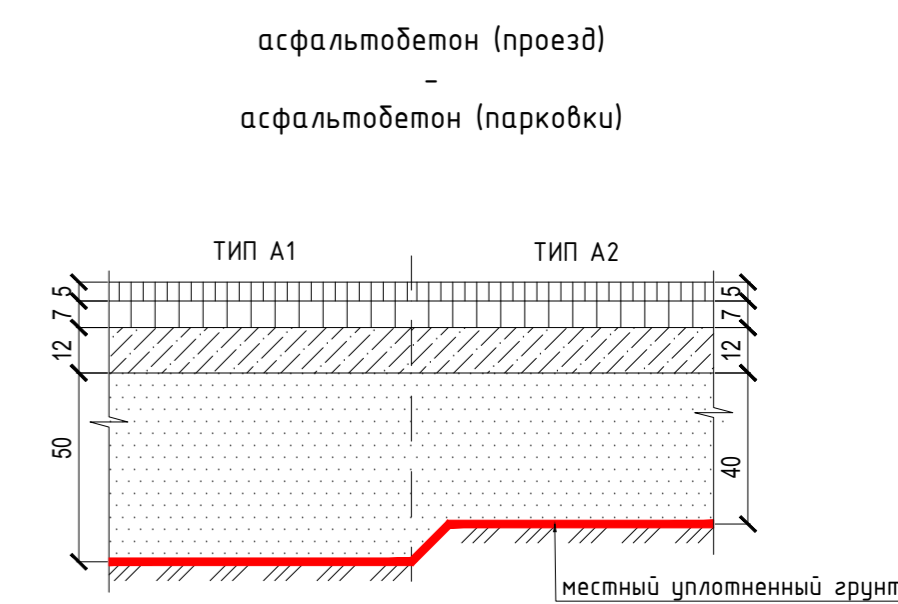
Формат А3 (841 x 1189 мм)

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Внутриквартальные проезды и проезды с возможностью проезда спецтехники Асфальтобетон (ТИП А1)		5
		7
		12
		50
Парковки Асфальтобетон (ТИП А2)		5
		7
		12
		40
Тротуар, отмостка, площадки для отдыха Асфальтобетон (ТИП А3)		7.5
		12
		40
		4.0
Покрывшие детских и физкультурных площадок Резиновая крошка (ТИП Р1)		2-10
		4
		6
		30
Велодорожка Асфальтобетон (для велодорожки) (ТИП А4)		7.5
		12
		40
		4.0

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

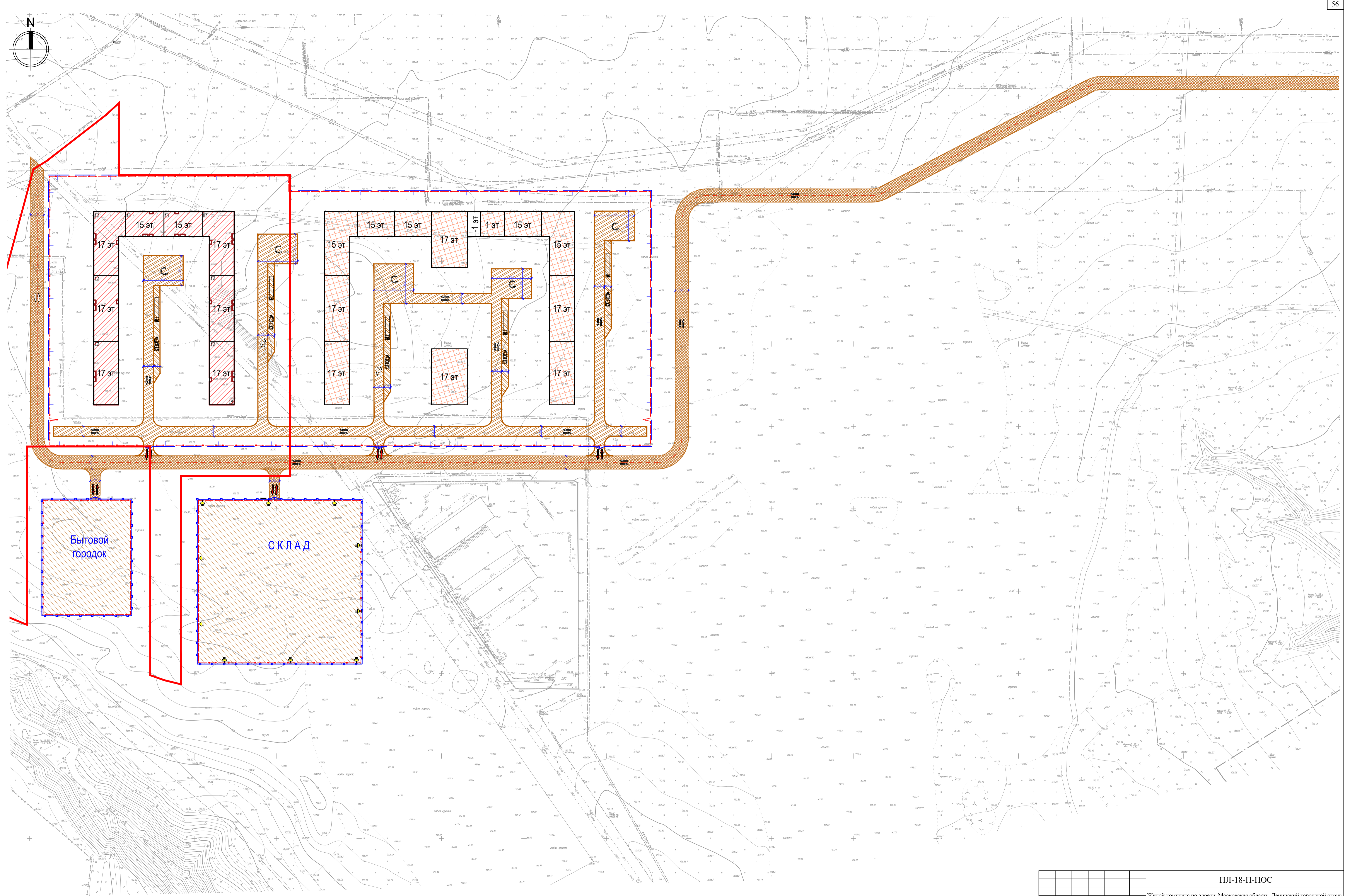
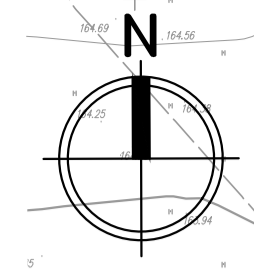
Наименование	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Озеленение Кустарники почвопокровные и живые изгороди		3
		40
Газон рулонный		2
		20



Лист см. совместно с листом 6 "План благоустройства территории"

					ПЛ-18-П-ПЗУ		
					Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыщи, корпус 18		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Кривелев					
Пров.		Демидов					
					Корпус 18		
					Стадия	Лист	Листов
					П	9	
					Выносные элементы (фрагменты, узлы)		ООО "Самолет-Проект"
Н. контр.		Крупницкая					

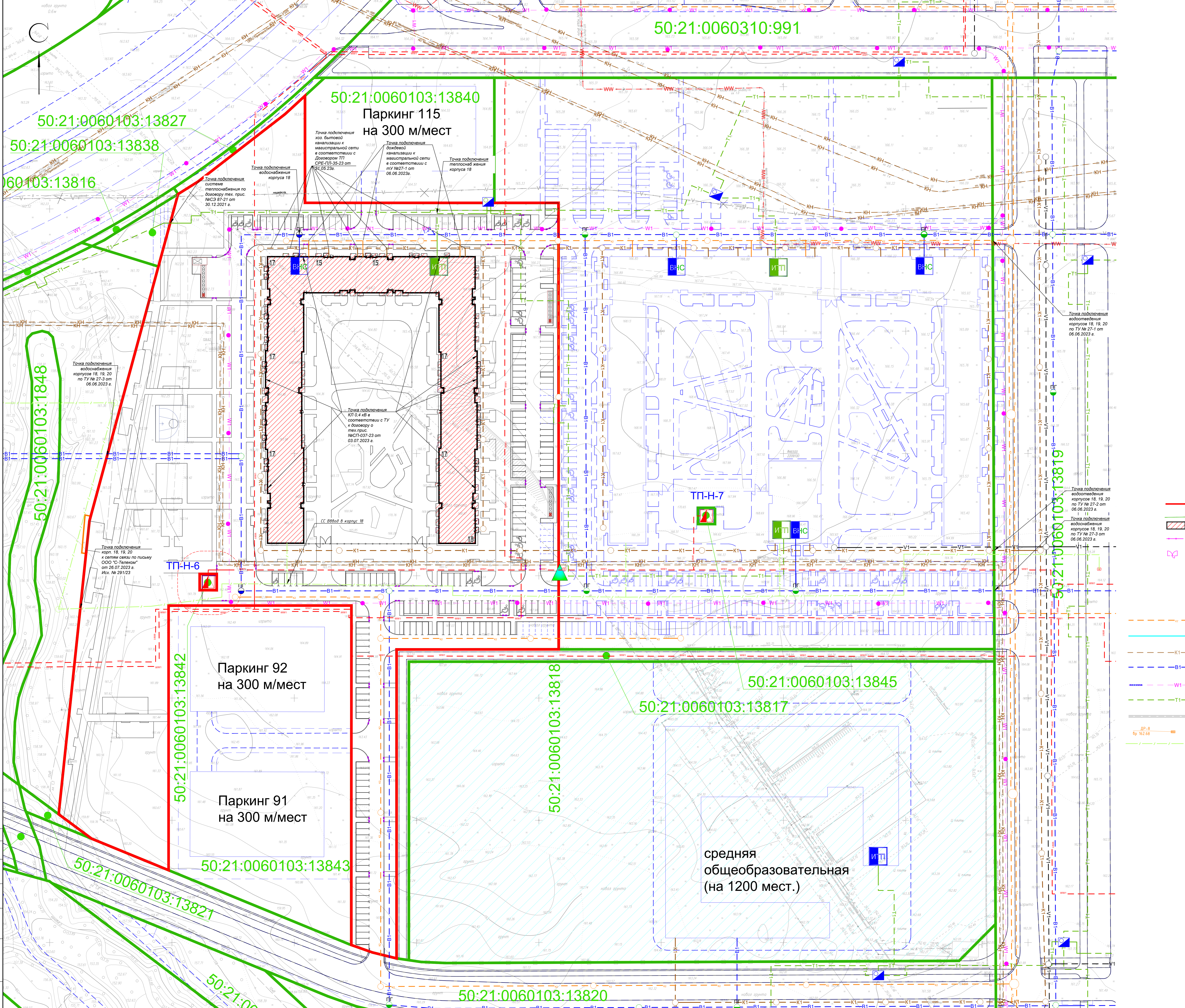
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Согласовано:	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

				ПЛ-18-П-ПОС				
				Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши, корпус 18				
Изм. Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект организации строительства	Стдия	Лист	Листов
Разработал	Бережская			05.23		П	3	
Проверил	Кононова			05.23				
Н.контр.	Грибанова			05.23	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	ООО "Самолет-Проект"		
ГИП	Панова			05.23				

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание, корпус 18	



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Границы смежных участков
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Сараивания металлических, h=2,0 м, визуально прозрачные
 - Ворота с колпачкой визуально прозрачные

- Условные обозначения:**
- Водопровод В1
 - Санитарно-бытовой канализация К1
 - Теплопровод Т1
 - Сеть наружного освещения КЛ-0,4кВ
 - Магистральная теплотрасса
 - Дождевая канализация К2
 - Сети связи

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

Длина	Ш. и. А.	Паралл.	Дата
Ген. директор	Ковалев К.М.		10.22
Проектант	Светличенко А.И.		10.22
Специалист	Белыхин Д.В.		10.22
Корректор	Нечудова Е.А.		10.22

22-081201-02			
Министерство градостроительного и жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Ленинский районный округ, в/д. Мисаилово и в/д. Давыдовская			
для разработки проектной документации для строительства			
Страница	Лист	Листов	
И		24	
ООО "Геодизитн+Регистрационный номер 450 от 05.03.2018 СФУ "ТИГА ИЗЫСКАТЕЛИ"			
ПЛ-18-П-ПЗУ			
Жилой комплекс по адресу Московская область, Ленинский районный округ, в/д. Мисаилово и в/д. Давыдовская, корпус 18			
Корпус 18			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)			
ООО "Санюлет-Проект"			

средняя общеобразовательная (на 1200 мест.)

Паркинг 115 на 300 м/мест

Паркинг 92 на 300 м/мест

Паркинг 91 на 300 м/мест

50:21:0060310:991

50:21:0060103:13840

50:21:0060103:13827

50:21:0060103:13838

50:21:0060103:13816

50:21:0060103:1848

50:21:0060103:13842

50:21:0060103:13843

50:21:0060103:13818

50:21:0060103:13845

50:21:0060103:13817

50:21:0060103:13821

50:21:0060103:13820