

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Строй"	по ОКПО	68791007		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3907211633		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
236004, Калининградская обл, Калининград г, Дюнная ул, дом № 18, квартира офис 201

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 526	1 526	1 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	145 300	5 689
	Итого по разделу I	1100	1 526	146 826	7 215
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	153 158	4 759	12
	в том числе:				
	сырье, материалы и готовая продукция		4 279	4 759	12
	незавершенное строительство		148 879	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	275 450	135 389	23 320
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 727	123 709	3 258
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	490 335	263 857	26 590
	БАЛАНС	1600	491 861	410 683	33 805

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 967	37 930	27 119
	Итого по разделу III	1300	101 977	37 940	27 129
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	106 887	137 455	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	106 887	137 455	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 749	1 906	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 306	128 366	2 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	227 942	105 016	4 646
	Итого по разделу V	1500	282 997	235 288	6 676
	БАЛАНС	1700	491 861	410 683	33 805

Руководитель



**Паксеваткин Сергей
Витальевич**
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Строй"	по ОКПО 68791007		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3907211633		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	131 744	31 000
	Себестоимость продаж	2120	(48 655)	(9 507)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 089	21 493
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 673)	(4 685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	73 416	16 808
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 336	-
	Проценты к уплате	2330	(3 884)	(773)
	Прочие доходы	2340	-	1 744
	Прочие расходы	2350	(5 873)	(4 878)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 995	12 901
	Налог на прибыль	2410	(3 958)	(1 302)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 958)	(1 302)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 037	11 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 037	11 599
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Лаксваткин Сергей Витальевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.