

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Строй"	по ОКПО	68791007	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3907211633	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 236004, Калининградская обл, Калининград г, Дюнная ул, дом № 18, квартира офис 201			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 526	1 526	1 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	145 300	5 689
	Итого по разделу I	1100	1 526	146 826	7 215
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	196 458	4 759	12
	в том числе:				
	сырье, материалы и готовая продукция		5 169	4 759	12
	незавершенное строительство		191 289	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	252 771	135 389	23 320
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 050	123 709	3 258
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	541 279	263 857	26 590
	БАЛАНС	1600	542 806	410 683	33 805

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 677	37 930	27 119
	Итого по разделу III	1300	55 687	37 940	27 129
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	160 008	137 455	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	160 008	137 455	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 670	1 906	-
	Кредиторская задолженность	1520	105 135	128 366	2 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	217 305	105 016	4 646
	Итого по разделу V	1500	327 111	235 288	6 676
	БАЛАНС	1700	542 806	410 683	33 805

Руководитель



Паксеваткин Сергей
Витальевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
68791007		
3907211633		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	81 304	31 000
	Себестоимость продаж	2120	(47 686)	(8 674)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 618	22 326
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 967)	(3 236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 651	19 090
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 689	-
	Проценты к уплате	2330	(2 859)	(109)
	Прочие доходы	2340	-	10
	Прочие расходы	2350	(5 214)	(3 286)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 267	15 705
	Налог на прибыль	2410	(2 520)	(1 302)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 747	14 403

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 747	14 403
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Паксеваткин Сергей
Витальевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

г. Калининград