

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Строй"	по ОКПО 68791007		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3907211633		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	236004, Калининградская обл, Калининград г, Дюнная ул, дом № 18, квартира офис 201			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 526	1 526	1 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	145 300	5 689
	Итого по разделу I	1100	1 526	146 826	7 215
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	285 356	4 759	12
	в том числе:				
	сырье, материалы и аналогичные ценности		1 612	4 759	12
	незавершенное строительство		283 744	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	239 213	135 389	23 320
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 331	123 709	3 258
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	610 900	263 857	26 590
	БАЛАНС	1600	612 426	410 683	33 805

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 023	37 930	27 119
	Итого по разделу III	1300	28 033	37 940	27 129
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	154 179	137 455	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	154 179	137 455	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 217	1 906	-
	Кредиторская задолженность	1520	138 950	128 366	2 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	288 047	105 016	4 646
	Итого по разделу V	1500	430 214	235 288	6 676
	БАЛАНС	1700	612 426	410 683	33 805

Руководитель

Паксеваткин Сергей
Витальевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Строй"	по ОКПО	68791007		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3907211633		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	17 997
	Себестоимость продаж	2120	(1 302)	(4 572)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 302)	13 425
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 202)	(2 139)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 504)	11 286
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 744	-
	Проценты к уплате	2330	(1 401)	-
	Прочие доходы	2340	-	10
	Прочие расходы	2350	(4 554)	(220)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 715)	11 076
	Налог на прибыль	2410	(192)	(822)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(192)	(822)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 907)	10 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 907)	10 254
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель   Паксеваткин Сергей
Витальевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.