



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " К П Д С Т Р О
Й "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 6 8 7 9 1 0 0 7

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

2 3 6 0 0 4 , К А Л И Н И Н Г Р А Д С К А Я О Б Л , Г К А Л И Н И Н Г Р
А Д , У Л Д Ю Н Н А Я , 1 8 , 2 0 1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " Р А Й Т В Э Й С "

ИНН 7 7 5 1 1 7 2 4 4 7

ОГРН/ОГРНИП 1 1 9 7 7 4 6 6 5 2 2 0 1

На 0 1 8 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительП А К С Е В А Т К И Н
С Е Р Г Е Й
В И Т А Л Ь Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 1 7 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2023 в 09:04

Имя файла «NO_VUNOTCH_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»

ПАКСЕВАТКИН СЕРГЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ
Сертификат: 5a244c437200ab67d6302ae1ddd0473ff1b08b1
Действует с 07.04.2022 до 07.07.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 17.03.2023 в 09:41

3900 УФНС по Калининградской области
Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления
Сертификат: 0f132362d42043f31bcaa798d79b3b5ec82d1f93
Действует с 11.07.2022 до 04.10.2023



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1526	1526	0
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	145300	5689	0
-	Итого по разделу I	1100	146826	7215	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	4759	12	115
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	135389	23320	8171
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123709	3258	4232
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	263857	26590	12517
-	БАЛАНС	1600	410683	33805	12517

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТСН_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37930	27119	10861
-	Итого по разделу III	1300	37940	27129	10871
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	137455	0	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	137455	0	0

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТСН_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	1906	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	128366	2030	1646
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	105016	4646	-
-	Итого по разделу V	1500	235288	6676	1646
-	БАЛАНС	1700	410683	33805	12517

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	земельные участки	1151	1526	1526	-
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	жк Б. Исаково	1191	0	5689	-
	жд. Б. Исаково ГП3	1192	105014	-	-
	жд. Б. Исаково ГП4	1193	21241	-	-
	жд. Б. Исаково ГП5		8476	-	-
	жд. Б. Исаково ГП6		1645	-	-
	жд. Б. Исаково ГП7		1491	-	-
	жд. Б. Исаково ГП8		1317	-	-
	жд. Б. Исаково ГП9		1257	-	-
	жд. Б. Исаково ГП10		1237	-	-
	жд. Б. Исаково ГП11		883	-	-
	жд. Б. Исаково ГП12		883	-	-
	жд. Б. Исаково ГП13		619	-	-
	жд. Б. Исаково ГП14		619	-	-
	жд. Б. Исаково ГП15		619	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	сырье, материалы и аналогичные ценности	1211	4759	12	115
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	24761	5858	3148
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	0	12399	4951
	задолженность участников долевого строительства	1233	110544	4891	-
	прочая дебиторская задолженность		80	172	72
	расчеты по налогам и сборам		4	-	-

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТСН_3900_39007211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:

		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:

	касса	1251	85	98	28
	расчетные счета	1252	123624	3160	4204
		1253	-	-	-

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	кредиты	1411	47146	-	-
	займы	1412	90309	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	проценты по долгосрочным кредитам	1511	90	-	-
	проценты по долгосрочным займам	1512	1816	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	расчеты с персоналом по оплате труда	1521	1392	903	1053
	расчеты по налогам и сборам	1522	4389	876	550
	прочая кредиторская задолженность	1523	38323	6	43
	расчеты по услугам застройщика		5527	245	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		78735	-	-

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
	обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве	1551	105016	4646	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	50071	46432
-	Себестоимость продаж	2120	(14694)	(21947)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	35377	24485
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(6186)	(1882)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29191	22603
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(1910)	(-)
-	Прочие доходы	2340	1744	23
-	Прочие расходы	2350	(11339)	(199)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17686	22427
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(1874)	(1170)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	15812	21257
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	15812	21257
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТСН_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	списание дебиторской (кредиторской) задолженности	2341	1734	23
	прочие внереализационные доходы	2342	10	-
		2343	-	-
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	расходы на услуги банков	2351	(159)	(57)
	штрафы, пени, неустойки к получению (уплате)	2352	(0)	(25)
	прочие внереализационные расходы	2353	(7989)	(116)
	списание дебиторской (кредиторской) задолженности		(3191)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
	налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системой налогообложения	2461	(1874)	(1170)
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТСН_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	232542	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	232542	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(108833)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(108833)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	123709	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признание в отчете о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710003 и

Имя файла «NO ВУНОТЧ 3900 3900 3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	10861	10871
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	21258	21258
в том числе:				21258	21258
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(5000)	(5000)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(5000)	(5000)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТСН_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	27119	27129
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	15811	15811
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				15811	15811
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(5000)	(5000)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(5000)	(5000)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	37930	37940

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	37940	27129	10871

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	289918	39141
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	43399	38955
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1738	186
Платежи – всего	4120	(276259)	(35655)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(247063)	(11784)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14261)	(13549)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(14935)	(10322)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13659	3486
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(110)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(110)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(110)

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТСН_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	206759	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	206759	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(99967)	(4350)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4350)	(4350)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(95617)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	106792	(4350)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	120451	(974)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3258	4232
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	123709	3258
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO ВУНОТСН_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
поступления денежных средств бенефициару по договорам счета эскроу	4114	244781	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
	4125	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 17.03.2023 в 09:41

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3907211633390701001_20230317_412ec343-faae-4b84-a012-06b529c0c5f4»