

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>31 03 2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Строй"</b>	по ОКПО <b>68791007</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>3907211633</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**236004, Калининградская обл, Калининград г, Дюнная ул, д. № 18, кв. офис 201**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 526	1 526	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	63 370	5 689	-
	Итого по разделу I	1100	64 897	7 215	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 623	12	115
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	302 113	23 320	8 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	464	3 258	4 232
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	305 200	26 590	12 517
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>370 097</b>	<b>33 805</b>	<b>12 517</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 372	27 119	10 861
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>32 382</b>	<b>27 129</b>	<b>10 871</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	64 702	2 030	1 646
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	273 012	4 646	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>337 715</b>	<b>6 676</b>	<b>1 646</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>370 097</b>	<b>33 805</b>	<b>12 517</b>



Руководитель

(подпись)

Паксеваткин Сергей  
Витальевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Строй"</b>	по ОКПО	<b>68791007</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3907211633</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	17 997	6 305
	Себестоимость продаж	2120	(4 572)	(4 240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 425	2 065
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 140)	(377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 285	1 688
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(220)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 075	1 652
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(822)	(200)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 253	1 452



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 253	1 452
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Паксеваткин Сергей  
Витальевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.