

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>	
по ОКПО				<b>68791007</b>
ИНН				<b>3907211633</b>
по ОКВЭД 2				<b>41.20</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>			<b>16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236004, Калининградская обл, Калининград г, Дюнная ул, дом № 18, квартира офис 201

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 526	1 526	1 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	145 300
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 526</b>	<b>1 526</b>	<b>146 826</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	219 332	100 418	4 759
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	432 093	318 472	135 389
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 669	188 558	123 709
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>778 094</b>	<b>607 448</b>	<b>263 857</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>779 620</b>	<b>608 974</b>	<b>410 683</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 504	176 081	37 930
	Итого по разделу III	1300	183 514	176 091	37 940
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	173 024	105 424	137 455
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	173 024	105 424	137 455
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 541	4 651	1 906
	Кредиторская задолженность	1520	27 393	51 780	128 366
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 771	-	-
	Прочие обязательства	1550	387 377	271 028	105 016
	Итого по разделу V	1500	423 082	327 459	235 288
	<b>БАЛАНС</b>	1700	779 620	608 974	410 683

Руководитель

(подпись)

Паксеваткин Сергей  
Витальевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>
			<b>2024</b>	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Строй"</b>	по ОКПО	<b>68791007</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3907211633</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	7 100	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 302)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 100	(1 302)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 505)	(4 202)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 595	(5 504)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 205	1 744
	Проценты к уплате	2330	(891)	(1 401)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(100)	(4 554)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 809	(9 715)
	Налог на прибыль	2410	(386)	(192)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(386)	(192)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 423	(9 907)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 423	(9 907)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись)  **Плаксеваткин Сергей Витальевич** (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.