



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КПД СТРО
Й"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 6 8 7 9 1 0 0 7

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

2 3 6 0 0 4 , КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ , Г КАЛИНИНГР
АД , УЛ ДЮННАЯ , 1 8 , 2 0 1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АУДИТ-ЭКСПЕ
РТ"

ИНН 7 7 0 7 5 0 7 3 0 2

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 7 7 8 9 0 0 5 9 4 6

На 0 1 7 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительПАКСЕВАТКИН
СЕРГЕЙ
ВИТАЛЬЕВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 1 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 21.03.2024 в 09:02

Имя файла «NO_VUNOTCH_3900_3900_3907211633390701001_20240321_

b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»
ПАКСЕВАТКИН СЕРГЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ
Сертификат: 41c84469aa8f11051cb3179b9ce7d1c6e7fc5a46
Действует с 26.06.2023 до 26.09.2024

Принято 21.03.2024 в 10:00

3900 УФНС по Калининградской области
Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления
Сертификат: 1a18fe22596a6887d59631bae4666245a9c8e894
Действует с 19.09.2023 до 12.12.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | 1526 | 1526 | 1526 |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| - | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| - | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 0 | 145300 | 5689 |
| - | Итого по разделу I | 1100 | 1526 | 146826 | 7215 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Запасы | 1210 | 100418 | 4759 | 12 |
| - | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| - | Дебиторская задолженность | 1230 | 318472 | 135389 | 23320 |
| - | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| - | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 188558 | 123709 | 3258 |
| - | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| - | Итого по разделу II | 1200 | 607448 | 263857 | 26590 |
| - | БАЛАНС | 1600 | 608974 | 410683 | 33805 |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ 3900 3900 3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | (-) | (-) | (-) |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| - | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 176081 | 37930 | 27119 |
| - | Итого по разделу III | 1300 | 176091 | 37940 | 27129 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³ | | | | | |
| - | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| - | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| - | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| - | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| - | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1410 | 105424 | 137455 | - |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| - | Итого по разделу IV | 1400 | 105424 | 137455 | 0 |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO ВУНОТСН_3900_3900_3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| - | Заемные средства | 1510 | 4651 | 1906 | - |
| - | Кредиторская задолженность | 1520 | 51780 | 128366 | 2030 |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1550 | 271028 | 105016 | 4646 |
| - | Итого по разделу V | 1500 | 327459 | 235288 | 6676 |
| - | БАЛАНС | 1700 | 608974 | 410683 | 33805 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3900_3900_3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нематериальные активы (стр. 1110), из них: | | | | | |
| | | 1111 | - | - | - |
| | | 1112 | - | - | - |
| | | 1113 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них: | | | | | |
| | | 1121 | - | - | - |
| | | 1122 | - | - | - |
| | | 1123 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них: | | | | | |
| | | 1131 | - | - | - |
| | | 1132 | - | - | - |
| | | 1133 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них: | | | | | |
| | | 1141 | - | - | - |
| | | 1142 | - | - | - |
| | | 1143 | - | - | - |
| Основные средства (стр. 1150), из них: | | | | | |
| | земельные участки | 1151 | 1526 | 1526 | 1526 |
| | | 1152 | - | - | - |
| | | 1153 | - | - | - |
| Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: | | | | | |
| | | 1161 | - | - | - |
| | | 1162 | - | - | - |
| | | 1163 | - | - | - |
| Финансовые вложения (стр. 1170), из них: | | | | | |
| | | 1171 | - | - | - |
| | | 1172 | - | - | - |
| | | 1173 | - | - | - |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_3900_3900_3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них: | | | | | |
| | | 1181 | - | - | - |
| | | 1182 | - | - | - |
| | | 1183 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них: | | | | | |
| | жк Б. Исаково | 1191 | 0 | 145300 | 5689 |
| | | 1192 | - | - | - |
| | | 1193 | - | - | - |
| Запасы (стр. 1210), из них: | | | | | |
| | сырье, материалы и аналогичные ценности | 1211 | 658 | 4759 | 12 |
| | незавершенное строительство | 1212 | 99348 | - | - |
| | готовая продукция | 1213 | 412 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них: | | | | | |
| | | 1221 | - | - | - |
| | | 1222 | - | - | - |
| | | 1223 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них: | | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 21614 | 24761 | 5858 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 0 | - | 12399 |
| | задолженность участников долевого строительства | 1233 | 296805 | 110544 | 4891 |
| | прочая дебиторская задолженность | | 9 | 80 | 172 |
| | расчеты по налогам и сборам | | 44 | 4 | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них: | | | | | |
| | | 1241 | - | - | - |
| | | 1242 | - | - | - |
| | | 1243 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них: | | | | | |
| | касса | 1251 | 12 | 85 | 98 |
| | расчетные счета | 1252 | 257 | 123624 | 3160 |
| | депозитные счета | 1253 | 188289 | - | - |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3900_3900_3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них: | | | | | |
| | | 1371 | - | - | - |
| | | 1372 | - | - | - |
| | | 1373 | - | - | - |
| Заемные средства (стр. 1410), из них: | | | | | |
| | кредиты | 1411 | 41424 | 47146 | - |
| | займы | 1412 | 64000 | 90309 | - |
| | | 1413 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них: | | | | | |
| | | 1421 | - | - | - |
| | | 1422 | - | - | - |
| | | 1423 | - | - | - |
| Оценочные обязательства (стр. 1430), из них: | | | | | |
| | | 1431 | - | - | - |
| | | 1432 | - | - | - |
| | | 1433 | - | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них: | | | | | |
| | | 1451 | - | - | - |
| | | 1452 | - | - | - |
| | | 1453 | - | - | - |
| Заемные средства (стр. 1510), из них: | | | | | |
| | проценты по долгосрочным кредитам | 1511 | 1 | 90 | - |
| | проценты по долгосрочным займам | 1512 | 4650 | 1816 | - |
| | | 1513 | - | - | - |
| Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них: | | | | | |
| | расчеты с персоналом по оплате труда | 1521 | 1250 | 1392 | 903 |
| | расчеты по налогам и сборам | 1522 | 6408 | 4389 | 876 |
| | прочая кредиторская задолженность | 1523 | 27990 | 38323 | 6 |
| | расчеты по услугам застройщика | | 14265 | 5527 | 245 |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 1867 | 78735 | - |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3900_3900_3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них: | | | | | |
| | | 1531 | - | - | - |
| | | 1532 | - | - | - |
| | | 1533 | - | - | - |
| Оценочные обязательства (стр. 1540), из них: | | | | | |
| | | 1541 | - | - | - |
| | | 1542 | - | - | - |
| | | 1543 | - | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них: | | | | | |
| | обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве | 1551 | 271028 | 105016 | 4646 |
| | | 1552 | - | - | - |
| | | 1553 | - | - | - |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_3900_3900_3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Выручка ² | 2110 | 238151 | 50071 |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (51264) | (14694) |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 186887 | 35377 |
| - | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (13587) | (6186) |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 173300 | 29191 |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| - | Проценты к получению | 2320 | 6405 | - |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (4787) | (1910) |
| - | Прочие доходы | 2340 | 19 | 1744 |
| - | Прочие расходы | 2350 | (6386) | (11339) |
| - | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 168551 | 17686 |
| - | Налог на прибыль ³ | 2410 | - | - |
| - | в т.ч. | | | |
| - | текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| - | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | - | - |
| - | Прочее | 2460 | (8282) | (1874) |
| - | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 160269 | 15812 |
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| - | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³ | 2530 | - | - |
| - | Совокупный финансовый результат периода ⁵ | 2500 | 160269 | 15812 |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ 3900 3900 3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Проценты к уплате (стр. 2330), из них: | | | | |
| | | 2331 | (-) | (-) |
| | | 2332 | (-) | (-) |
| | | 2333 | (-) | (-) |
| Прочие доходы (стр. 2340), из них: | | | | |
| | списание дебиторской (кредиторской) задолженности | 2341 | 19 | 1734 |
| | прочие внереализационные доходы | 2342 | 0 | 10 |
| | | 2343 | - | - |
| Прочие расходы (стр. 2350), из них: | | | | |
| | расходы на услуги банков | 2351 | (601) | (159) |
| | прочие внереализационные расходы | 2352 | (5619) | (7989) |
| | списание дебиторской (кредиторской) задолженности | 2353 | (42) | (3191) |
| | налоги и сборы | | (124) | (-) |
| Прочее (стр. 2460), из них: | | | | |
| | налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системой налогообложения | 2461 | (8282) | (1874) |
| | | 2462 | - | - |
| | | 2463 | - | - |
| Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них: | | | | |
| | | 2511 | - | - |
| | | 2512 | - | - |
| | | 2513 | - | - |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них: | | | | |
| | | 2521 | - | - |
| | | 2522 | - | - |
| | | 2523 | - | - |
| Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них: | | | | |
| | | 2531 | - | - |
| | | 2532 | - | - |
| | | 2533 | - | - |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 123709 | - |
| | Поступило средств | | | |
| - | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| - | Членские взносы | 6215 | - | - |
| - | Целевые взносы | 6220 | 695926 | 232542 |
| - | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| - | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| - | Прочие | 6250 | - | - |
| - | Всего поступило средств | 6200 | 695926 | 232542 |
| | Использовано средств | | | |
| - | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| - | в том числе: | | | |
| - | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| - | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| - | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| - | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (-) | (-) |
| - | в том числе: | | | |
| - | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (-) | (-) |
| - | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| - | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| - | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| - | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| - | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| - | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| - | Прочие | 6350 | (631077) | (108833) |
| - | Всего использовано средств | 6300 | (631077) | (108833) |
| - | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 188558 | 123709 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств и остатках на отчетную дату должна быть сформирована с учетом существенности информации к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 3900 3900 3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) | | | | | |
| 10 | (-) | - | - | 27119 | 27129 |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3210) | | | | | |
| 0 | - | - | - | 15811 | 15811 |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3211) | | | | 15811 | 15811 |
| переоценка имущества (3212) | | | | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) | | | | - | - |
| дополнительный выпуск акций (3214) | | | | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215) | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| реорганизация юридического лица (3216) | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала – всего: (3220) | | | | | |
| (0) | - | (-) | (-) | (5000) | (5000) |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3221) | | | | (-) | (-) |
| переоценка имущества (3222) | | | | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) | | | | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224) | | | | - | (-) |
| (-) | - | - | - | - | (-) |
| уменьшение количества акций (3225) | | | | | |
| (-) | - | - | - | - | (-) |
| реорганизация юридического лица (3226) | | | | | |
| - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды (3227) | | | | (5000) | (5000) |
| Изменение добавочного капитала (3230) | | | | - | - |
| Изменение резервного капитала (3240) | | | | - | - |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ 3900 3900 3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200) | | | | | |
| 10 | (-) | - | - | 37930 | 37940 |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3310) | | | | | |
| 0 | - | - | - | 160269 | 160269 |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3311) | | | | 160269 | 160269 |
| переоценка имущества (3312) | | | | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313) | | | | - | - |
| дополнительный выпуск акций (3314) | | | | | |
| - | - | - | | | - |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315) | | | | | |
| - | - | - | | - | |
| реорганизация юридического лица (3316) | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала – всего: (3320) | | | | | |
| (0) | - | (-) | (-) | (22118) | (22118) |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3321) | | | | (-) | (-) |
| переоценка имущества (3322) | | | | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) | | | | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324) | | | | | |
| (-) | - | - | | - | (-) |
| уменьшение количества акций (3325) | | | | | |
| (-) | - | - | | - | (-) |
| реорганизация юридического лица (3326) | | | | | |
| - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды (3327) | | | | (22118) | (22118) |
| Изменение добавочного капитала (3330) | | | | - | - |
| Изменение резервного капитала (3340) | | | | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300) | | | | | |
| 10 | (-) | - | - | 176081 | 176091 |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3900_3900_3907211633390701001_20240321_ b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | Изменение капитала за предыдущий год | | На 31 декабря предыдущего года 3 | На 31 декабря предыдущего года 6 |
|---|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | за счет чистой прибыли (убытка) 4 | за счет иных факторов 5 | | |
| Капитал – всего: | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала: | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | На 31 декабря отчетного года 3 | На 31 декабря предыдущего года 4 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5 |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Чистые активы | 3600 | 176091 | 37940 | 27129 |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3900_3900_3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 752754 | 289918 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 12510 | 43399 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 1285 | 1738 |
| Платежи – всего | 4120 | (618804) | (276259) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (574417) | (247063) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (35855) | (14261) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (99) | (-) |
| налог на прибыль | 4124 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4129 | (8433) | (14935) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 133950 | 13659 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления – всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи – всего | 4220 | (-) | (-) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO ВУНОТЧ 3900 3900 3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления – всего | 4310 | 262744 | 206759 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 262744 | 206759 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления. | 4319 | - | - |
| Платежи – всего | 4320 | (331845) | (99967) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (22118) | (4350) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (309727) | (95617) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (69101) | 106792 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 64849 | 120451 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 123709 | 3258 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 188558 | 123709 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 6 3 3

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный период | За предыдущий год |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Вписываемый показатель | | | |
| поступления денежных средств бенефициару по договорам счета эскроу | 4114 | 732554 | 244781 |
| Вписываемый показатель | | | |
| проценты к получению | 4115 | 6405 | - |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4116 | - | - |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4125 | (-) | (-) |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4126 | (-) | (-) |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4215 | - | - |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4216 | - | - |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4217 | - | - |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4225 | (-) | (-) |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4226 | (-) | (-) |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4227 | (-) | (-) |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4315 | - | - |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4316 | - | - |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4317 | - | - |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4324 | (-) | (-) |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4325 | (-) | (-) |
| Вписываемый показатель | | | |
| | 4326 | (-) | (-) |

Принято 21.03.2024 в 10:00

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3907211633390701001_20240321_b586d0f4-e125-4047-b7ca-232e1084239b»