

**СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 ЗАСТРОЙЩИКА**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 4,5

$$N1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 799213

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора = 177 715

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 0,7

$$N2 = \frac{A_n}{D}, \text{ где:}$$

A_n = 530680

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса 1190) = 0,0
- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 545 580
- краткосрочные финансовые вложения (Д-т счета 60.2 и 62.1) = 162815

за вычетом:

- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса) =
- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа = 177 715

D = 761729

общая сумма:

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1510) = 0
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1520, 1530) = 761729

за исключением

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве, фактически полученные денежные средства дольщиков (**прил.3 пункт 2**) = 0,00

3. Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется **ежегодно** по состоянию на последний день календарного года.

Руководитель организации _____
 Исполнитель _____

Кириллов С.В.
 Ольховатская Е.В.

