



ООО Специализированный застройщик «Стройзаказ»
442530, Пензенская область, г. Кузнецк,
ул. Индустриальная, 7/2, т./ф. (841-57) 7-23-11,
ИНН 5803010284, ОГРН 1025800545968,
р/с 40702810848100000966 в Отделении № 8624
Сбербанка России г. Пенза, БИК 045655635, к/с
30101810000000000635, ОКПО 55596155, ОКВЭД 45.21

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 6,28

$$N1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 793617

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора = 126 404

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 0,79

$$N2 = \frac{A_n}{D}, \text{ где:}$$

$$A_n = \underline{576\ 790}$$

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса 1190) = 0,0
- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 525343
- краткосрочные финансовые вложения (Д-т счета 60.2 и 62.1) = 177851

за вычетом:

- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса) =
- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа = 126 404

$$D = \underline{733099}$$

общая сумма:

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1510) = 0
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1520, 1530) = 733099

за исключением

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве, фактически полученные денежные средства дольщиков (прил.3 пункт 2) = 0,00

3. Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется **ежегодно** по состоянию на последний день календарного года.

Руководитель организации _____
Исполнитель _____



Кириллов С.В.
Ольховатская Е.В.