

**СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
 ЗАСТРОЙЩИКА**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 13,17**

$$N1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

**A** - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 792231

**O** - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора = 60 156

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 0,87**

$$N2 = \frac{A_n}{D}, \text{ где:}$$

**A<sub>n</sub>** = 642934

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса 1190) = 0,0
- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 513366
- краткосрочные финансовые вложения (Д-т счета 60.2 и 62.1) = 189724

**за вычетом:**

- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса) =
- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа = 60 156

**D** = 735003

**общая сумма:**

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1510) = 0
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1520, 1530) = 735003

**за исключением**

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве, фактически полученные денежные средства дольщиков (прил.3 пункт 2) = 0,00

**3. Норматив безубыточности** определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется **ежегодно** по состоянию на последний день календарного года.

Руководитель организации \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_




Кириллов С.В.

Ольховатская Е.В.