



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>09.10.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>43-40-086-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>администрация города Кирова</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>09.10.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление-16»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>4345437014</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1164350054571</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Левитана, з/у 18а</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Кировская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>г.о. город Киров</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Киров</b>

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Левитана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 18а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43:40:000418:700
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2196 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-43-2-06-0-00-2023-0616-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Кирова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

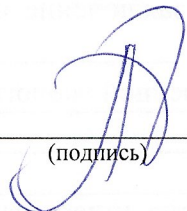
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Архитектоника»
5.2.2. ИНН:	4345471128
5.2.3. ОГРН:	1174350013958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.09.2023
6.1.1.1. Номер:	43-2-1-3-052436-2023
6.1.1.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>372,29</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>4396,76</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>84,81</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3312,99</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>96</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>18</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>78</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>17</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>15</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<b>45,97</b>
7.1.17. Иные показатели:	-

И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова, главного  
архитектора  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

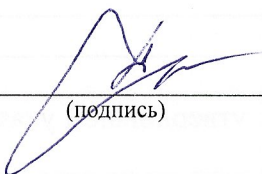


М.П.

  
(подпись)


И.Ю. Прозорова  
(расшифровка подписи)

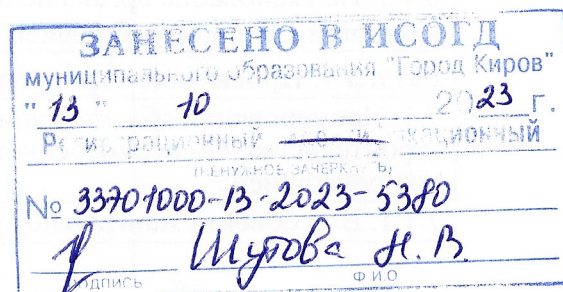
ПОДГОТОВЛЕНО  
Начальник управления градостроительства и  
архитектуры

  
(подпись)

Е.В. Донскова  
(расшифровка подписи)

Серкина Татьяна Владимировна  
(13-60) 37-44-10





На основании заявления застройщика и с учетом письма-согласования от ООО «Экспертная группа «Союз» от 27.11.2023 внести следующие изменения:

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.11.2023
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.11.2023
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Архитектоника» Платонов К.Ю. (П-19544)
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	846,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	5468,21
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	77,26
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3182,67
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов) – 3312,61 кв.м; площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 3052,49 кв.м.

И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова,  
главного архитектора

М.П.



Начальник управления  
градостроительства и архитектуры

Серкина Татьяна Владимировна  
37-44-10 (13-60)

Разрешение на строительство № 43-40-086-2023 от 09.10.2023

(подпись)

И.Ю. Прозорова

(подпись)

Е.В. Донскова

