

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 6 1 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление 16», представитель по доверенности – Нижегородова Наталья Владимировна (от 20.07.2023 № 23/2400-37191)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581577,02	2196107,79
2	581577,22	2196124,36
3	581552,99	2196124,08
4	581552,91	2196157,85
5	581550,94	2196157,88
6	581550,93	2196159,60
7	581540,62	2196159,05
8	581540,42	2196132,78
9	581540,30	2196116,77
10	581518,51	2196115,64
11	581516,63	2196115,65
12	581515,79	2196081,95
13	581544,77	2196081,88
14	581553,18	2196081,87
15	581553,11	2196107,81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000418:700

Площадь земельного участка

2196 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение администрации города Кирова от 19.08.2005 № 4238 «Об утверждении проектов границ земельных участков на территории кадастрового квартала № 418»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Говорова Татьяна Вениаминовна, и. о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

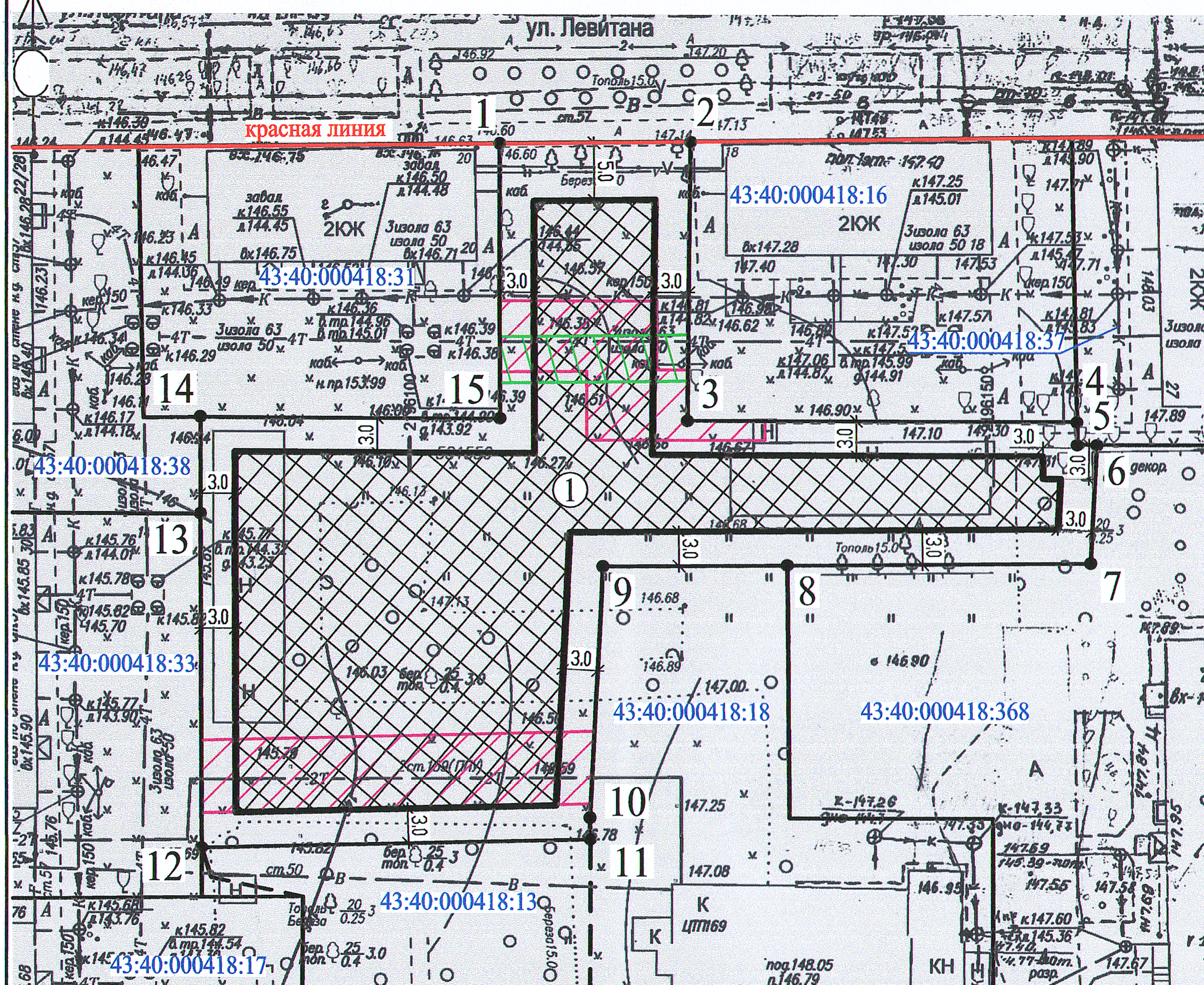
(подпись)

/ Т. В. Говорова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

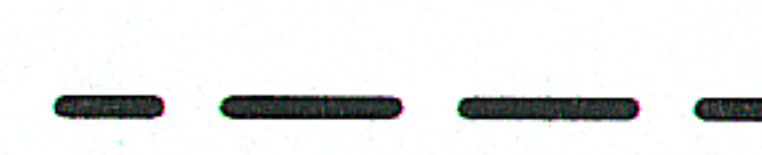


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31.07.2023 МКУ «Архитектура».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ



1 Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000418:700



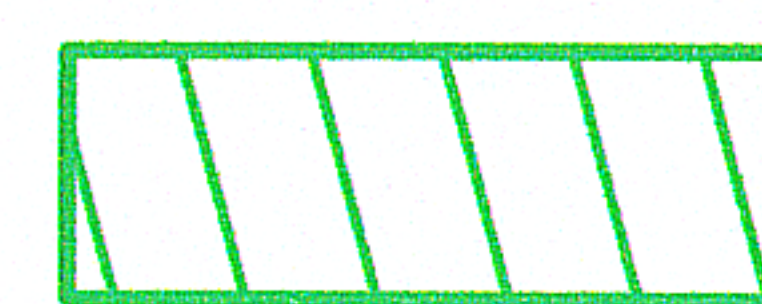
Граница земельного участка, не установленная согласно сведениям из ЕГРН



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (см. примечания)



Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона тепловых сетей, согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.07.2023 № КУВИ-001/2023-169606226)



Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона ВЛ-0,4 кВ, согласно сведениям кадастрового плана территории от 02.08.2023 № КУВИ-001/2023-175731801)

Примечание:

- До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и (или) планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
- Местоположение инженерных сетей и их охранных зон, которые не установлены в соответствии с законодательством, уточнить при проектировании (для сведения).
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей. В пределах территорий охранных зон инженерных сетей запрещается строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.
- Красная линия определена проектом границ земельных участков, утвержденным распоряжением администрации города Кирова от 19.08.2005 № 4238 «Об утверждении проектов границ земельных участков на территории кадастрового квартала № 418».
- При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны в соответствии с целями предоставления земельного участка по условиям договора аренды земельного участка от 05.06.2023 № 73775.
- Если проектное решение предусматривает вынужденный снос (пересадку) зеленых насаждений, перед получением разрешения на строительство или ордера на производство земляных работ необходимо обратиться в городскую Комиссию по оценке зеленых насаждений для проведения мероприятий в соответствии с пунктами 5,7 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1. В случае оценки зеленых насаждений, подлежащих вынужденному сносу, с коэффициентом, равным 5,0, выполнить мероприятия в соответствии с пунктом 10 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1.

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	581577,02	2196107,79
2	581577,22	2196124,36
3	581552,99	2196124,08
4	581552,91	2196157,85
5	581550,94	2196157,88
6	581550,93	2196159,60
7	581540,62	2196159,05

1	2	3
8	581540,42	2196132,78
9	581540,30	2196116,77
10	581518,51	2196115,64
11	581516,63	2196115,65
12	581515,79	2196081,95
13	581544,77	2196081,88
14	581553,18	2196081,87
15	581553,11	2196107,81

					РФ-43-2-06-0-00-2023-0616-0				
					Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Левитана, земельный участок 18а				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Заказчик: УГиА г. Кирова	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ПП	3	9
Разраб.	Юрьева Т.С.					Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ «Архитектура»		
Провер.	Желонкин А.Ю.								

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «МИП-2. Зона инвестиционных проектов № 2». Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Кирова

Постановление от 18.07.2022 № 1755-п

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»

(в ред. постановления администрации города Кирова от 18.07.2023 № 3067-п)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

5.12.2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<i>Код</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
<i>2.6</i>	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>

5.12.2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не требуют установления.

5.12.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<i>Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	<i>Площадь земельных участков (квадратных метров)</i>		<i>Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)</i>	<i>Отступы от красной линии (метров)</i>		<i>Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)</i>	<i>Максимальный процент застройки</i>
	<i>минимальная</i>	<i>максимальная</i>		<i>улиц</i>	<i>однопольных проездов</i>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</i>							
<i>2.6</i>	<i>2000</i>	<i>2500</i>	<i>3,0</i>	<i>5,0</i>	<i>3,0</i>	<i>14</i>	<i>30</i>
<i>2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:</i>							
<i>-</i>							

5.12.2.4. Коэффициент плотности для данной территориальной зоны - не более 2,08.

5.12.2.5. Коэффициент обеспеченности машино-местами для данной территориальной зоны - 0,6.

Примечание:

Согласно п. 4.1.33 раздела 4 Правил землепользования и застройки города Кирова, вспомогательный вид разрешенного использования, указанный в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны МИП-2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним.

Код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться со следующим кодом: 2.6.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, – не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	-минимальная площадь земельного участка – 2000 м ² ; -максимальная площадь земельного участка – 2500 м ² .	- от границы земельного участка – 3 м; - от красной линии улиц – 5 м; - от красной линии однополосных проездов – 3 м.	надземных этажей – не выше 14 эт.	30%	без ограничений	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок 43:40:000418:700 частично расположен в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 65 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок 43:40:000418:700 частично расположен в охранных зонах тепловых сетей. Площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами, составляет 362 кв.м. Ограничения установлены согласно типовым правилам, утвержденным приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>охранная зона тепловых сетей</i>	-	581557,35	2196124,13
	3	581552,99	2196124,08
	-	581552,97	2196130,86
	-	581551,25	2196130,86
	-	581551,25	2196115,36
	-	581557,23	2196115,36
	-	581557,18	2196107,81
	-	581563,33	2196107,80
	-	581563,33	2196121,46
	-	581557,35	2196121,46
<i>охранная зона тепловых сетей</i>	-	581526,02	2196116,03
	-	581519,72	2196115,70
	-	581518,82	2196081,94
	-	581525,13	2196081,93

1	2	3	4
охранная зона ВЛ-0,4 кВ	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

-письмо МУП «Водоканал» от 27.07.2023 № 01-10/4317, подключение объекта к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить к сети водопровода Д=200 мм по ул. Некрасова, максимальная нагрузка в точке подключения-10,0 м3/сут, к централизованной системе водоотведения в сеть канализации Д=300 мм по ул. Некрасова, максимальная нагрузка в точке подключения-10,0 м3/сут.;

-запрос о предоставлении информации о технических условиях в Кировские тепловые сети филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» от 24.07.2023 № 1619-19-10.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581577,02	2196107,79
2	581577,22	2196124,36

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)