

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ № _____

г. Киров

« ____ » _____ 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление – 16», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Сулова Антона Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», заключили настоящий договор о нижеследующем: заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением третьих лиц, построить многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Левитана, 18а - далее по тексту настоящего договора именуемое «Многоквартирный дом», и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Объект долевого строительства, указанный в п. 2. настоящего договора и далее по тексту настоящего договора именуемый «Объект долевого строительства», Участнику долевого строительства в **собственность**, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию.
- 1.2. Проектная декларация размещена на сайте: наш.дом.рф
- 1.3. Строительство «Многоквартирного дома» осуществляется на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве аренды, кадастровый номер земельного участка **43:40:000418:700**.
- 1.4. Основные характеристики Многоквартирного дома:
Вид объекта капитального строительства – здание; назначение объекта – многоквартирный дом.
Площадь всего многоквартирного дома 4396,76 кв.м., площадь жилых помещений – 3312,99 кв.м., вместимость/площадь подземной автостоянки – 17 маш./мест; количество кладовок 18 шт , количество этажей: 15 (в т.ч. подземных этажей – 1).
Материал наружных стен многоквартирного дома – с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др); перекрытия – монолитные железобетонные, класс энергоэффективности - В, сейсмостойкости - 5 баллов.
- 1.5. Строительство «Многоквартирного дома» осуществляется на основании разрешения на строительство 43-40-086-2023, выданного 09.10.2023 г. Администрацией муниципального образования «Город Киров».

2. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Объектом долевого строительства по настоящему договору является квартира (жилое помещение) строительный номер № _____, расположенная на _____ этаже, общей проектной площадью _____ кв. м,

| Кол-во комнат | Комнаты (площадь кв. м) | Зоны кухни (площадь кв. м) | Санузла (площадь кв. м) | Зоны коридора-прихожей (площадь кв. м) | Лоджия (площадь кв. м) | Площадь лоджии с коэф. 0,5 |
|---------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--|------------------------|----------------------------|
| | | | | | | |

расположенная в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Левитана, д. 18а, подлежащая передаче ему без внутренней отделки и только после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Номер квартиры является временным и может быть изменен Застройщиком в одностороннем порядке, при этом согласования с Участником долевого строительства в данном случае не требуется.

Участнику долевого строительства передается доля в праве общей собственности на общее имущество:

- в доме: внутренние инженерные коммуникации; помещения общего пользования и служебные помещения, в том числе входные группы, подвал, фасад, кровлю;
- наружная фекальная канализация от стены многоквартирного дома до первого колодца магистральных сетей города Кирова;
- земельный участок и элементы благоустройства: площадка детская и для отдыха взрослых, хозяйственная площадка для размещения контейнеров раздельного сбора ТБО на придомовой территории, зеленые насаждения.

- 2.2 Для оплаты Участником долевого строительства Объекта долевого строительства по настоящему договору, применяется расчетная площадь Объекта долевого строительства, включающая в себя проектную площадь квартиры и проектную площадь лоджии/балконов (с коэф. 0,5/0,3).

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

- 2.3 Проектная площадь Объекта долевого строительства и площадь лоджии/балконов (с коэф.0,5/0,3) уточняются после проведения замеров кадастровым инженером.
- 2.4 На балконы, лоджии не распространяются требования по теплозащите и влагозащите. Выходы на балконы и лоджии являются аварийными выходами по требованиям пожарной безопасности. Согласно СНиП 31-01-2003 балконы и лоджии могут быть остеклены.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

- 3.1. Работы по остеклению лоджий производятся только Застройщиком (собственными силами, либо силами привлеченных Застройщиком организаций).
- 3.2. Цена настоящего договора определяется как произведение размера общей проектной площади объекта долевого строительства на цену 1 кв. м площади объекта долевого строительства.
Цена 1 кв. м площади объекта долевого строительства – _____ рублей 00 коп.
Стоимость Объекта долевого строительства с учетом остекления лоджии составляет _____
- Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего договора на специальный счет эскроу, открываемый в банке (далее - Эскроу-агент), для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (далее – Депонент) в целях их перечисления Застройщику при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Застройщиком, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:
- Эскроу-агент: Банк ВТБ (ПАО), Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000, место нахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, переулок Дегтярный, д. 11, литер А; почтовый адрес: 109147 г. Москва, Банк ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, д.43, стр.1, кор/счет в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу № 3010181070000000187, ИНН 7702070139, БИК 044525187, адрес электронной почты Schet_escrow@vtb.ru, телефон: +7 495 960 2424.
- Депонент: _____
- Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ-16»**
- Депонируемая сумма: _____
- Порядок и сроки перечисления Депонентом суммы депонирования:
- сумма в размере _____ вносится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора (до ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию);
- Срок условного депонирования денежных средств: 6 (Шесть) месяцев с даты ввода Дома в эксплуатацию, определяемой как последняя дата квартала ввода в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.
- Основания перечисления Застройщику депонированной суммы:
- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства;
 - сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного жилого дома.
- 3.3. В случае нарушения Участником долевого строительства срока, определенного п.3.2. настоящего договора, Участник долевого строительства обязан уплатить неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 3.4. Комплекс кадастровых работ по обмеру жилого дома и Объекта долевого строительства для дальнейшей его постановки на кадастровый учет производятся Застройщиком (силами привлеченных Застройщиком кадастровых инженеров). Стоимость указанных работ будет определена на момент выполнения работ и составит сумму пропорционально доли Участника долевого строительства в площади Многоквартирного дома. Стоимость кадастровых работ не входит в цену настоящего договора, оплачивается Участником долевого строительства не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию. Комплекс кадастровых работ по постановке Объекта долевого строительства на государственный кадастровый учет производится Застройщиком.
- 3.5. Участник долевого строительства считается оплатившим цену договора с момента поступления денежных средств на счет эскроу.
- 3.6. По окончании строительства Дома производится уточнение площади Квартиры. При расхождении общей проектной площади Квартиры, оговоренной в п.2.1 Договора, с общей приведенной площадью Квартиры, определенной по результатам обмеров, проведенных кадастровым инженером, Стороны производят окончательный взаиморасчет. Возврат за переплаченные кв.м. или доплата за неоплаченные кв.м. производится по цене, указанной в п. 3.2 настоящего договора, в случае если уменьшение или увеличение площади Объекта долевого участия произошло более чем на 1 кв.м.
- 3.7. Цена, определенная в п. 3.2. настоящего договора, включает возмещение затрат Застройщика на строительство (создание) Объекта долевого строительства и оплату услуг Застройщика.
- 3.8. В случае, если фактические затраты на строительство (создание) Объекта долевого строительства Застройщиком окажутся меньше суммы денежных средств, полученных от Участника долевого строительства, экономия денежных средств остается в распоряжении Застройщика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

- 4.1. Участник долевого строительства обязуется:
- 4.1.1 Совместно с Застройщиком, предоставить настоящий договор на государственную регистрацию в соответствующий уполномоченный орган;
- 4.1.2 Своевременно уплатить цену договора, стоимость кадастровых работ согласно п.3.4. договора;
- 4.1.3 Не использовать Объект долевого строительства до его передачи ему Застройщиком;
- 4.1.4 Не производить перепланировку и конструктивные изменения инженерных коммуникаций Объекта долевого строительства без согласования с Застройщиком; согласование перепланировки не возможно с момента ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию и до получения Участником долевого строительства права собственности на Объект долевого строительства;
- 4.1.5 Уведомить Застройщика о переходе прав по настоящему договору в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации. Уступка Участником прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на «Нового Участника долевого строительства» в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Если Участник долевого строительства письменно не уведомит о состоявшейся уступке права требования Застройщика, Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику штраф в размере 10000,00 (десять тысяч рублей 00 коп.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.
- 4.1.6 Приступить к принятию Объекта долевого строительства в установленный законодательством РФ срок с момента получения от Застройщика сообщения о завершении строительства Многоквартирного дома, по передаточному договору при условии оплаты кадастровых работ согласно п.3.4. договора;
- 4.1.7 В течение семи дней с момента подписания договора о передаче Объекта в собственность предоставить в регистрирующий орган все необходимые документы для оформления права собственности на Объект долевого строительства.
- 4.2 Застройщик обязуется:
- 4.2.1 Совместно с Участником долевого строительства, предоставить настоящий договор на государственную регистрацию;
- 4.2.2 После получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства по договору передачи.
- 4.2.3 Чистовая отделка и установка сантехнического и электротехнического оборудования, отделка керамической плиткой и т.д. производится за счет средств Участника долевого строительства и в цену, установленную настоящим договором, не входит.
- 4.3 При производстве отделочных работ Участник долевого строительства не вправе производить увеличение общей площади Объекта долевого строительства за счет присоединения холодной лоджии (балкона), так как это может повлечь нарушение теплового контура здания.
- 4.4 Участник долевого строительства не вправе изменять конфигурацию остекления холодной лоджии (балкона), утеплять холодную лоджию (балкон), так как ухудшение внешнего вида фасада Многоквартирного дома является нарушением авторских прав организации, проектирующей Многоквартирный дом.
- 4.5 Участник долевого строительства не вправе производить демонтаж радиаторов в квартире, так как данные работы являются переустройством и связаны с вмешательством в работу общедомовых инженерных сетей, являющихся общим имуществом будущих собственников дома.
- 4.6 Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства после оплаты Объекта долевого строительства в полном объеме по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с момента государственной регистрации.
- 4.7 Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора и регистрации права собственности на Объект долевого строительства, в том числе возмещение расходов Застройщика по производству кадастровых работ по обмеру Объекта долевого строительства на государственный кадастровый учет, несет Участник долевого строительства.

5. СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ, СРОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 5.1 Срок окончания строительства Многоквартирного дома – 1 квартал 2024 года.
Допускается досрочное исполнение Застройщиком своих обязательств.
- 5.2 Планируемая дата передачи Застройщиком объекта долевого строительства, при условии оплаты стоимости Объекта долевого строительства согласно разделу 3 настоящего договора в полном объеме – не позднее 30.09.2024 г.
Допускается досрочное исполнение Застройщиком своих обязательств без предварительного согласия Участника долевого строительства.
- 5.3 Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного настоящим договором срока передачи объекта долевого строительства высылает Участнику долевого строительства уведомление о готовности застройщика передать Квартиру. Уведомление высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по указанному в Договоре адресу Участнику долевого строительства или вручается лично под расписку. Участник долевого строительства, получивший указанное сообщение от Застройщика, обязан приступить к принятию Квартиры в срок, установленный законодательством РФ.
- 5.4 При уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный п. 5.3 настоящего договора срок или при отказе участника долевого строительства от

принятия объекта долевого строительства (за исключением случаев, указанных в ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ») застройщик по истечении одного месяца со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Составление одностороннего акта возможно только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения в соответствии с п. 5.3 настоящего договора либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

6. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.

- 6.1 Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.
- 6.2 Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет 5 лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 года со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.
- 6.3 Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

- 7.1 Настоящий договор вступает в силу в момент его заключения и действует до выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 7.2 Расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 7.3 В случае расторжения договора, возврат Участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет стоимости Объекта долевого строительства, производится в сроки, установленные ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
- 7.4 В случае расторжения настоящего договора по вине либо по инициативе Участника долевого строительства, Участник долевого строительства возмещает Застройщику расходы по заключению, исполнению и расторжению настоящего договора, а так же возмещает иные расходы Застройщика.
- 7.5 При расторжении настоящего договора, в случае если Объект долевого строительства передан Участнику долевого строительства, Участник долевого строительства обязан в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты расторжения договора возвратить Объект долевого строительства Застройщику по подписываемому сторонами акту, в таком же качественном состоянии, которое было на момент принятия квартиры, а так же полностью освободить квартиру от личных вещей, строительного и бытового мусора. В случае производства Участником долевого строительства неотделимых улучшений Объекта долевого строительства, стоимость таких изменений возмещению не подлежит. В случае несвоевременного освобождения или отказа в освобождении Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства оплачивает штраф в размере 1000 рублей за каждый день после определенной настоящим пунктом договора даты.
- 7.6 За нарушение обязательств, взятых по настоящему договору, Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 7.7 Сумма денежных средств, оплаченная Участником долевого строительства за счет собственных средств и подлежащая возврату, возвращается Застройщиком на счет Участника долевого строительства по его указанию.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1 В целях заключения настоящего договора и на основании ч.3 ст.6 ФЗ РФ от 27.07.2006 года 152-ФЗ «О персональных данных», Застройщик с согласия Участника долевого строительства проводит обработку персональных данных Участников долевого строительства в следующем объеме: Фамилия, Имя, Отчество, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан паспорт), СНИЛС, адрес места регистрации, номер телефона, адрес электронной почты. Подписывая настоящий договор, Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на обработку своих

персональных данных, на обмен персональными данными с третьими лицами в целях исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, на любое информирование (в т.ч. на электронный адрес и телефон), указанный в разделе 9 настоящего договора. В связи с этим настоящий договор является письменным согласием Участника долевого строительства на обработку персональных данных в целях исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

8.2 Ведение общих дел по строительству Дома возлагается на Застройщика, который действует в интересах Сторон на основании настоящего Договора без доверенности. Стороны соглашаются с участием третьих лиц в участии в долевом строительстве Дома и в других необходимых для этого действиях.

8.3 Во исполнение пункта 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, до заключения договора управления многоквартирным домом между Застройщиком и управляющей организацией, определенной в соответствии с требованиями Жилищного кодекса или до момента выбора собственниками помещений многоквартирного дома способа управления многоквартирным домом, управление многоквартирным домом осуществляется либо самим Застройщиком при условии его соответствия стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами, установленным Правительством Российской Федерации, или управляющей организацией, с которой Застройщиком заключен договор управления многоквартирным домом, который заключается не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, выбор Управляющей компании на усмотрение Застройщика.

8.4 По взаимному соглашению Сторон Квартира передается Участнику долевого строительства с выполненной черновой отделкой, которая включает в себя следующие работы:

- **внутренняя отделка:** окна пластиковые со стеклопакетами (без устройства подоконников и откосов); остекление балконов и/или лоджий (при их наличии) согласно проектов и условий настоящего договора; оштукатуривание кирпичных и газосиликатных стен без чистовой отделки, монолитные конструкции каркаса не оштукатуриваются; устанавливается входная дверь в квартиру согласно проекта; проводится подготовка под полы по всей квартире, кроме балконов и/или лоджий.
- **сантехнические работы:** выполнение системы отопления в полном объеме; подвод системы горячего и холодного водоснабжения до места нахождения кухни и сантехнических узлов, стояки канализации (без подводки к сантехническим приборам, комплектации и установки сантехнического оборудования); установка приборов учета поквартирного потребления воды (горячей, холодной) и тепловой энергии;
- **электромонтажные работы:** электросилового ввод от этажного щита до квартирного щита;
- **телефонизация и телевидение:** в пределах поэтажных шкафов с установкой разветвительных коробов и трубной разводки до квартиры;
- **пожарная сигнализация:** монтаж пожарных извещателей согласно проекта

Все работы выполняются согласно СП, СНиП, СанПин, действующими на момент получения разрешения на строительство.

Электросиловая разводка и подводка питания электроплит осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно.

Счетчики учета потребления горячей и холодной воды устанавливаются в шкафах этажных узлов регулирования в общих коридорах жилой части, на абонентских отпайках.

Счетчики учета электроэнергии, потребляемой электроприемниками квартир, устанавливаются в этажных щитах в общих коридорах жилой части.

Теплосчетчики квартирного учета устанавливаются в шкафах этажных узлах регулирования в общих коридорах жилой части на абонентских отпайках.

Если в указанном пункте какой-либо вид работ или оборудования не поименован, он выполнению (установке) не подлежит.

Застройщик оставляет за собой право изменить отделку фасада Дома, мест общего пользования, придомовую территорию.

Гарантия на оборудование предоставляется согласно гарантии заводов-изготовителей.

8.5 В ДOME предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение; телефонизация, подключение к сети Интернет и телевидению осуществляется при заключении договора с провайдером с предоставлением точки подключения в пределах поэтажных шкафов. Застройщик устанавливает в ДOME приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды (горячей, холодной), а также приборы поквартирного учета электроэнергии, тепловой энергии и потребления воды (горячей, холодной). Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

8.6 После получения разрешения на ввод в эксплуатацию и получения от Застройщика сообщения (уведомления) о завершении строительства Участник долевого строительства, при условии соблюдения раздела 3 Договора, обязан принять Квартиру на условиях, определенных разделом 5 Договора. С момента приемки Квартиры (или с момента, с которого Квартира считается принятой), Участник долевого строительства получает право владения и пользования принятой Квартирой, принимает на себя риск случайной гибели и несет бремя содержания Квартиры, что включает в себя все затраты на энерго-тепло- водоснабжение, иные коммунальные услуги и платежи, которые рассчитываются по показаниям приборов учета, в иных случаях – пропорционально площади приобретенной Квартиры и доле Участника долевого строительства в общей

- долевой собственности Дома, согласно счетам, которые предъявляет обслуживающая организация за Квартиру.
- 8.7 Если после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома и получения от Застройщика сообщения (уведомления) о завершении строительства Участник долевого строительства не выполняет условия раздела 3 Договора, и по этой причине Квартира не может быть принята Участником долевого строительства, в этом случае Участник долевого строительства несет бремя содержания объекта, что включает в себя все затраты, указанные в п.8.6. Договора и предъявляемые обслуживающей организацией.
- 8.8 Участник долевого строительства обязуется уведомлять Застройщика об изменении сведений, указанных в разделе 9 Договора, не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их изменения или получения запроса Застройщика путем предоставления (направления) Застройщику письменного уведомления.
- 8.9 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, в том числе по взысканию задолженности Участника долевого строительства перед Застройщиком, стороны передают их на рассмотрение мировому судье или в суд общей юрисдикции по месту нахождения Объекта долевого строительства.
- 8.10 На момент подписания настоящего договора он представляет собой печатный текст, не содержащий каких-либо исправлений, в т.ч. подчисток, зачеркиваний, надписей, исправлений, сделанных с помощью корректирующей жидкости.
- 8.11 Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменном виде, и подписаны обеими сторонами настоящего договора.
- 8.12 Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что на момент подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.
- 8.13 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Застройщика, один экземпляр Участнику долевого строительства.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: ООО СЗ «СМУ-16»

Юр. адрес: 610035, Кировская область, г. Киров, ул. Производственная, д.21, 2 этаж, пом. 6;

Почт. адрес: 610035, Кировская область, г. Киров, ул. Производственная, д.23;

ИНН 4345437014, КПП 434501001, ОГРН 1164350054571

Р/счет: 40702810506000000005 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

К/счёт: 30101810145250000411 БИК 044525411

_____ А. В. Суслов

Участник долевого строительства:

_____ /

План и расположение квартиры № на этаже
многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Левитана, 18а