

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	00233566		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9204010892		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	299028, Севастополь г, вн.тер.г. внутригородская территория Гагаринский муниципальный округ, ул Шелкунова, д. 1, помещ. I-13				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	430	271	460
	в том числе:				
	право аренды земли		203	225	460
	основные средства		227	46	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 294	45	274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 724	316	734
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	391 736	102 768	1 546
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	209 979	21 431	1 546
	строительные материалы	12102	124 101	44 395	-
	авансы выданные на незавершенное строительство	12103	57 534	36 942	-
	товары для продажи	12104	122	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	28	18
	Дебиторская задолженность	1230	659 298	360 645	33 072
	в том числе: задолженность дольщиков по ДДУ	12301	636 564	338 187	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	7 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210	929	240
	Прочие оборотные активы	1260	12	12	12
	Итого по разделу II	1200	1 051 284	471 882	34 888
	БАЛАНС	1600	1 054 008	472 198	35 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58	58	58
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 995)	(12)	(2 521)
	Итого по разделу III	1300	(8 938)	46	(2 463)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	323 699	94 933	37 183
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49	54	92
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	636 723	338 377	442
	в том числе: задолженность дольщиков по ДДУ	14501	636 564	338 187	-
	Итого по разделу IV	1400	960 471	433 364	37 716
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	102 474	38 788	369
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 474	38 788	369
	БАЛАНС	1700	1 054 008	472 198	35 622

Руководитель



Лысенко Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00233566		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	9204010892		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	90	-
	Себестоимость продаж	2120	(40)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(68)	(92)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18)	(92)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	84	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 334)	(203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 268)	(295)
	Налог на прибыль	2410	2 285	59
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 285	59
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 983)	(236)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 983)	(236)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 апреля 2024 г.

**Лысенко Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)