

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	12
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "АЛЕКСАНДРИЯ"		по ОКПО	00233566	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9204010892	
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях		по ОКВЭД 2	71.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 299028, Севастополь г, вн.тер.г. внутригородская территория Гагаринский муниципальный округ, ул Шелкунова, д. 1, помещ. I-13				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ГЛОБУС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9102026741	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1149102044244	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	271	460	-
	в том числе:				
	право аренды земли	11501	225	460	-
	основные средства	11502	46	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45	274	81
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	316	734	81
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	65 826	1 546	8 501
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	21 431	1 546	8 501
	строительные материалы	12102	44 395	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	18	18
	Дебиторская задолженность	1230	397 587	33 072	9 196

	в том числе: задолженность дольщиков по ДДУ	12301	338 187	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	929	240	65
	Прочие оборотные активы	1260	12	12	12
	Итого по разделу II	1200	471 882	34 888	17 791
	БАЛАНС	1600	472 198	35 622	17 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58	58	58
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20	(2 521)	(2 114)
	Итого по разделу III	1300	77	(2 463)	(2 057)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 933	37 183	19 813
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	92	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	159	442	-
	Итого по разделу IV	1400	95 145	37 716	19 813
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	376 975	369	116
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками по ДДУ	15201	338 187	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	376 975	369	116
	БАЛАНС	1700	472 198	35 622	17 872

Руководитель



**Лысенко Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "АЛЕКСАНДРИЯ"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00233566		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	9204010892		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 788	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 788	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 389)	(346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 399	(346)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(223)	(162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 176	(508)
	Налог на прибыль	2410	(635)	102
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(444)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(191)	102
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 541	(406)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 541	(406)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лысенко Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.