

АЛЕКСАНДРИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик жилого комплекса «Александрия»
299028, г. Севастополь, ул. Шелкунова, д. 1, пом. 1-13; ОГРН 1149204021460 ИНН 9204010892

Управление государственного строительного
надзора и экспертизы города Севастополя

Извещение N 1 о начале работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства

Номер дела _____

Экземпляр _____

г. Севастополь
(место составления)

31.08.2023
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик Жилого комплекса «Александрия»
ОГРН: 1149204021460, ИНН: 9204010892, г. Севастополь, вн. тер. г.
Гагаринский муниципальный округ, ул. Шелкунова, зд. 1, помещ. I – 13
(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

2. Объект капитального строительства

«Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания
по ул. Колобова, г. Севастополь. I этап строительства»
площадь з.у. 45 977 м², площадь застройки - 766,00 м²,
кол-во этажей: секция 1 – 9, секция 2 – 11,
строительный объем: секция 1 – 9 746м²; секция 2 – 11 877 м³,
высота здания: секция 1 – 25,4 м; секция 2 – 30,5 м,
кол-во квартир: секция 1 – 48; секция 2 – 60.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Севастополь, Гагаринский муниципальный округ, ул. Колобова, 2/1
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91-02-1041-2023/1 от 14.07.2023, выданное Департаментом архитектуры
и градостроительства города Севастополя, срок действия – 14.04.2024
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№92-2-1-3-039201-2023 от 07.07.2023, утвержденное

ООО «Академэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции) - 08.08.2023.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства (реконструкции) – 14.04.2024.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Альфа Групп Подряд» ИНН: 9201519498, ОГРН: 1179204000997,
г. Севастополь, вн. тер. г. Ленинский муниципальный округ, ул. Мечникова,
д. 5, помещ. 9-Б/4 является членом СРО «Ассоциация «Межрегиональное
объединение таврических строителей» (рег. № 580), СРО Ассоциация
«Объединение строительных проектных организаций» (рег. № 594),
СРО Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка
инженерных изысканий в области строительства».

Директор

ООО «СЗ ЖК «Александрия»



Лысенко А.В.

(расшифровка подписи)

Приложения к заявлению:

1. копия разрешения на строительство на 4 л. в 1 экз.;
2. копия акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
3. Состав проектной документации в 1 бр. в 1 экз.;
4. Раздел 1. Пояснительная записка в 1 бр. в 1 экз.;
5. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка в 1 бр. в 1 экз.;
6. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Секция 1 в 1 бр. в 1 экз.;

7. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Секция 2 в 1 бр. в 1 экз.;
8. Раздел 4. Конструктивные решения. Секция 1 в 1 бр. в 1 экз.;
9. Раздел 4. Конструктивные решения. Секция 2 в 1 бр. в 1 экз.;
10. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения. Секция 1. в 1 бр. в 1 экз.;
11. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения. Секция 2. в 1 бр. в 1 экз.;
12. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Автоматизация. Секция 1. в 1 бр. в 1 экз.;
13. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Автоматизация. Секция 2. в 1 бр. в 1 экз.;
14. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВт. Секция 1. в 1 бр. в 1 экз.;
15. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВт. Секция 2. в 1 бр. в 1 экз.;
16. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 5. Наружное электроосвещение. Секция 1 в 1 бр. в 1 экз.;
17. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Секция 1 в 1 бр. в 1 экз.;
18. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Секция 2 в 1 бр. в 1 экз.;
19. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Секция 1 в 1 бр. в 1 экз.;
20. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Секция 2 в 1 бр. в 1 экз.;
21. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Секция 1 в 1 бр. в 1 экз.;

22. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Секция 2 в 1 бр. в 1 экз.;
23. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Секция 1 в 1 бр. в 1 экз.;
24. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Секция 2 в 1 бр. в 1 экз.;
25. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения. Секция 1 в 1 бр. в 1 экз.;
26. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения. Секция 2 в 1 бр. в 1 экз.;
27. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Наружные газопроводы в 1 бр. в 1 экз.
28. Раздел 7. Проект организации строительства в 1 бр. в 1 экз.;
29. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды в 1 бр. в 1 экз.;
30. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Система обеспечения пожарной безопасности в 1 бр. в 1 экз.;
31. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Книга 1. Секция 1 в 1 бр. в 1 экз.;
32. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Книга 2. Секция 2 в 1 бр. в 1 экз.;
33. Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в 1 бр. в 1 экз.;
34. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства в 1 бр. в 1 экз.;
35. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в 1 бр. в 1 экз.;
36. Отчет об инженерно-геологических изысканиях в 1 бр. в 1 экз.;
37. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в 1 бр. в 1 экз.;
38. Общий журнал работ в 1 бр. в 1 бр.;
39. Журнал авторского надзора за строительством в 1 бр. в 1 экз.;
40. Журнал сварочных работ в 1 бр. в 1 экз.;
41. Журнал бетонных работ в 1 бр. в 1 экз.;
42. Журнал антикоррозийных работ в 1 бр.;
43. Журнал учета результатов входного контроля в 1 бр. в 1 экз.