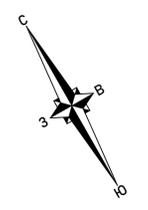


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Секция 1	383.00	Проект. I этап стр.
2	Секция 2	383.00	Проект. I этап стр.
3	Секция 3	383.00	Проект. II этап стр.
4	Секция 4	524.20	Проект. II этап стр.
5	Секция 5	524.20	Проект. IV этап стр.
6	Секция 6	383.00	Проект. IV этап стр.
7	Секция 7	383.00	Проект. III этап стр.
8	Секция 8	383.00	Проект. III этап стр.
9	Секция 9	383.00	Проект. V этап стр.
10	Секция 10	383.00	Проект. V этап стр.
11	Секция 11	383.00	Проект. VI этап стр.
12	Секция 12	524.20	Проект. VI этап стр.
13	Секция 13	524.20	Проект. VII этап стр.
14	Секция 14	383.00	Проект. VII этап стр.
15	Секция 15	383.00	Проект. VII этап стр.
16	Секция 16	383.00	Проект. VIII этап стр.
17	Секция 17	383.00	Проект. VIII этап стр.
18	Секция 18	383.00	Проект. IX этап стр.
19	Секция 19	524.20	Проект. IX этап стр.
20	Секция 20	524.20	Проект. X этап стр.
21	Секция 21	383.00	Проект. X этап стр.
22	Подземный паркинг на 250 м/мест		Проектир.
23	Подземный паркинг на 90 м/мест		Проектир.
24	Подземный паркинг на 300 м/мест		Проектир.
25	ЛОС (2шт.)		Проектир.
26	Емкость очищенных дождевых вод (2шт.)		Проектир.
27	Временная площадка для стоянки автомобилей (230м/м)		Проект. I этап стр.
A1	Площадка для игр детей	470.00	Проектир.
A2	Площадка для игр детей	190.00	Проектир.
A3	Площадка для игр детей	315.00	Проектир.
A4	Площадка для игр детей	440.00	Проектир.
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	78.00	Проектир.
B2	Площадка для отдыха взрослого населения	72.00	Проектир.
B3	Площадка для отдыха взрослого населения	52.00	Проектир.
B1	Спортивная площадка	122.00	Проектир.
B2	Спортивная площадка	240.00	Проектир.
B3	Спортивная площадка	1050.00	Проектир.
B4	Спортивная площадка	608.00	Проектир.
G1	Площадка для хозяйственных целей		Проектир.
M1-M5	Площадки для установки мусоросборников		Проектир.
P	Площадки для постоянного хранения автомобилей (52 м/м)		Проектир.
P.1	Гостевая стоянка автомобилей (69 м/м)		Проектир.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество	Площадь, м2							
					Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Секция 1	8	1	48	48	383.00	383.00	2159.18	2159.18	3000.08	3000.08	
2	Секция 2	10	1	60	60	383.00	383.00	2685.76	2685.76	3750.10	3750.10	
3	Секция 3	11	1	66	66	383.00	383.00	2968.87	2968.87	4125.11	4125.11	
4	Секция 4	11	1	87	87	524.20	524.20	3639.93	3639.93	5192.10	5192.10	
5	Секция 5	11	1	87	87	524.20	524.20	3639.93	3639.93	5192.10	5192.10	
6	Секция 6	11	1	66	66	383.00	383.00	2968.87	2968.87	4125.11	4125.11	
7	Секция 7	10	1	60	60	383.00	383.00	2685.76	2685.76	3750.10	3750.10	
8	Секция 8	8	1	48	48	383.00	383.00	2159.18	2159.18	3000.08	3000.08	
9	Секция 9	8	1	48	48	383.00	383.00	2159.18	2159.18	3000.08	3000.08	
10	Секция 10	10	1	60	60	383.00	383.00	2685.76	2685.76	3750.10	3750.10	
11	Секция 11	11	1	66	66	383.00	383.00	2968.87	2968.87	4125.11	4125.11	
12	Секция 12	11	1	87	87	524.20	524.20	3639.93	3639.93	5192.10	5192.10	
13	Секция 13	11	1	87	87	524.20	524.20	3639.93	3639.93	5192.10	5192.10	
14	Секция 14	11	1	66	66	383.00	383.00	2968.87	2968.87	4125.11	4125.11	
15	Секция 15	10	1	60	60	383.00	383.00	2685.76	2685.76	3750.10	3750.10	
16	Секция 16	8	1	48	48	383.00	383.00	2159.18	2159.18	3000.08	3000.08	
17	Секция 17	10	1	60	60	383.00	383.00	2685.76	2685.76	3750.10	3750.10	
18	Секция 18	11	1	66	66	383.00	383.00	2968.87	2968.87	4125.11	4125.11	
19	Секция 19	11	1	87	87	524.20	524.20	3639.93	3639.93	5192.10	5192.10	
20	Секция 20	10	1	79	79	524.20	524.20	3309.02	3309.02	4720.09	4720.09	
21	Секция 21	8	1	48	48	383.00	383.00	2159.18	2159.18	3000.08	3000.08	
Итого			21	1384		8890.20		60577.72		85057.04		

Условные обозначения

- Граница земельного участка, S=45 977 кв.м. Кадастровый номер 91:02:001013:599
- Граница I этапа строительства, S=13 315 кв.м.
- Дополнительный участок проектирования, S=8 340 кв.м., расположенный на территории, выделенной для благоустройства (Распоряжение от 22.07.2020 №4038-РДЗ)
- Красная линия
- Санитарно-защитная зона АЗС, 100м
- Проектируемые подпорные стены
- Подземный паркинг
- Водоотводный лоток, перекрытый решеткой
- Бордюрный пандус для МГН
- Подземные мусорные баки

				05/22-1-ПЗУ.ГЧ				
				Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. I этап строительства				
Изм.	Кол.	Лист	Недк.	Подп.	Дата			
Разраб.	Максимова				07.23	Комплекс жилых домов с объектами обслуживания. I этап строительства		
ГАП	Новикова				07.23			
ГИП	Карташова				07.23			
Н.контр.	Новикова				07.23			
				Схема планировочной организации земельного участка. Кадастровый номер 91:02:001013:599. М 1:1000		Стадия	Лист	Листов
						П	1	



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условн. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. (шт.)	Примечание
1		Туя западная "Brabant"	5	1	Саженец с комом
2		Кипарис Аризонский	5	1	Саженец с комом
3		Клен остролистный "Принстон Голд"	5	5	Саженец с комом
4		Робиния обыкновенная	5	3	Саженец с комом
5		Лавровишня лекарственная	3	30	Саженец
6		Калина вечнозеленая	2-3	7	Саженец
7		Можжевельник казацкий	2-3	20	Саженец
8		Роза парковая	3	7	Саженец
9		Сирень садовая	3	6	Саженец
10		Гибискус Сирийский	3	7	Саженец
11		Биота восточная	2-3	10	Саженец
12		Газон обыкновенный (смесь трав)	m2	664	В границе земельного участка
			m2	782	За границей земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Секция 1	383.00	Проектир.
2	Секция 2	383.00	Проектир.
25	ЛОС		Проектир.
26	Емкость очищенных дождевых вод		Проектир.
A1	Площадка для игр детей	285.00	Проектир.
B4	Спортивная площадка	608.00	Проектир.
M1	Площадка для установки мусоросборников	25.00	Проектир.
M5	Площадка для установки мусоросборников	25.00	Проектир.
P	Площадки для стоянки автомобилей (28м/м)		Проектир.
27	Временная площадка для стоянки автомобилей (230м/м)		Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий	Квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3		
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Секция 1	8	1	48	48	383.00	383.00	2159.18	2159.18	9 746.00	9 746.00
2	Секция 2	10	1	60	60	383.00	383.00	2685.76	2685.76	11 877.00	11 877.00
Итого			2	108		766.00	766.00	4844.94	4844.94	21623.00	21623.00

Технико - экономические показатели

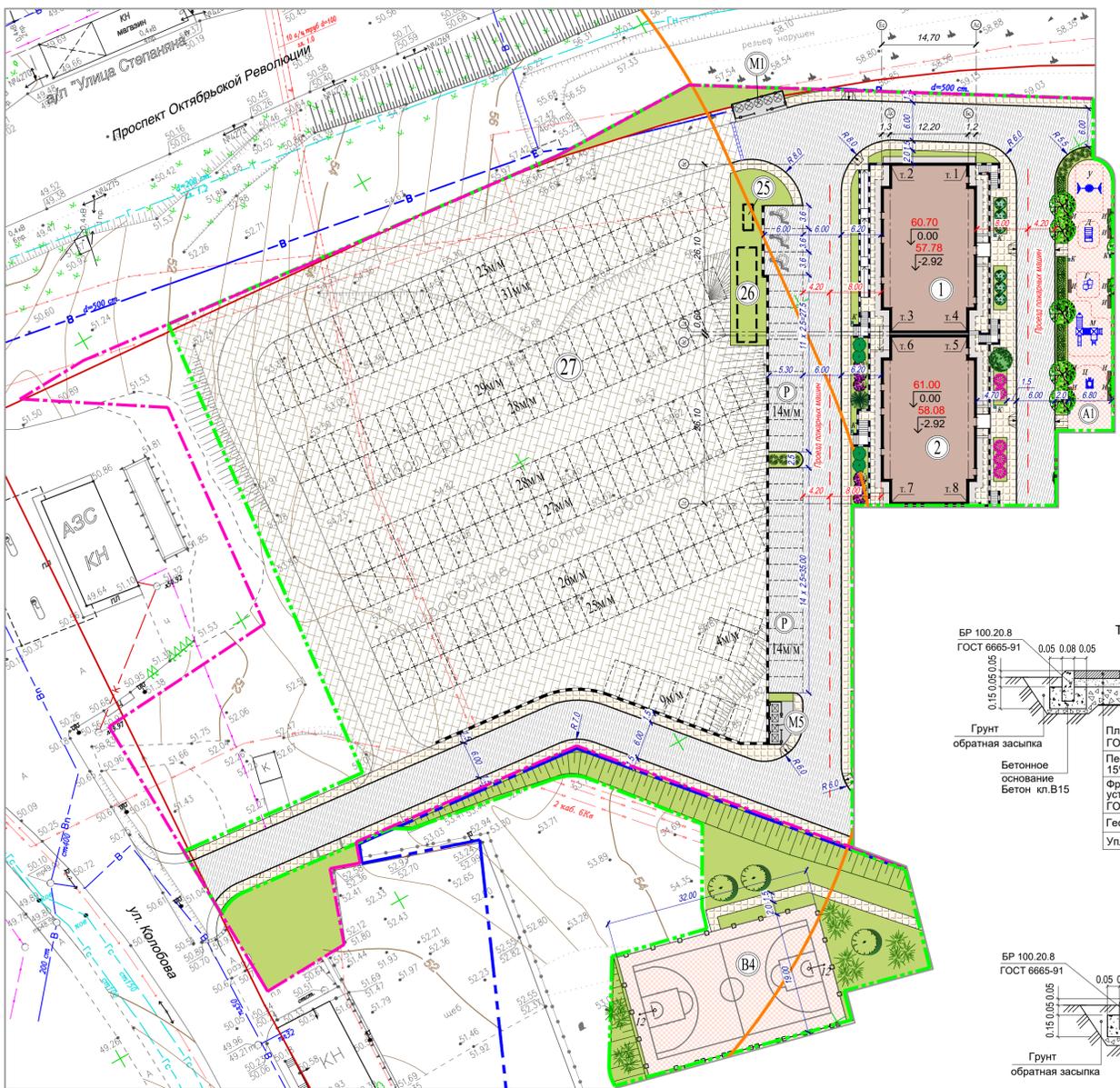
№ пп	Наименование показателей	Ед. изм. м2			
		В границе земельного участка		За границей земельного участка	
		м2	%	м2	%
1	Площадь земельного участка I этапа строительства	13 315			
2	Площадь земельного участка I этапа строительства, в том числе:	11 770	100	1 545	100
3		Площадь застройки	766	7	-
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	10 340	87	763	49
5	Площадь озеленения	664	6	782	51

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

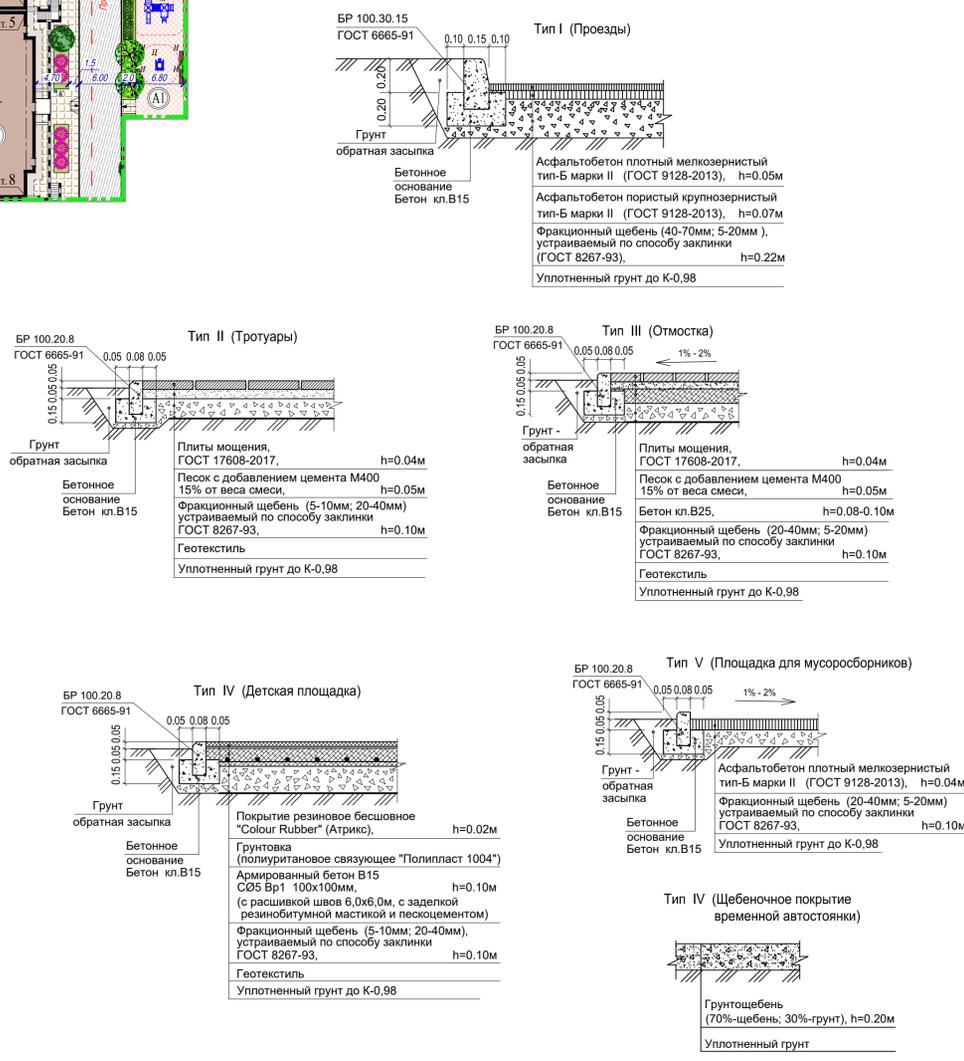
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
г	МФ 5.094	"Домик-беседка "Сказочный большой"	1	ООО АТРИКС
д	МФ 4.21	"Машинка-вездеход"	1	ООО АТРИКС
м	ДИК 2.41	"Райские птицы"	1	ООО АТРИКС
у	ДИО 1.15-15	"Качели "Гнездо"	1	ООО АТРИКС
ц	СО 4.063	"Скалолаз-мини"	1	ООО АТРИКС
12	СО 5.04	Стойка баскетбольная	2	ООО АТРИКС
и	МФ 1.03	Лавочка	11	ООО АТРИКС
к	МФ 6.05	Урна	8	ООО АТРИКС

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъемке М1:500, выполненной отделом изысканий "Севастопольский Стройпроект".
 Разбивка проектируемых зданий дана в осях и геодезических координатах.
 Работы по озеленению производить после прокладки инженерных сетей, устройства проездов, тротуаров, площадок. При посадке зеленых насаждений необходимо соблюдать расстояния до зданий, сооружений и инженерных сетей согласно требований табл.9.1, СП 42.13330.2016.

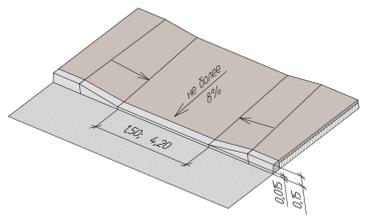
05/22-1-ПЗУ.ГЧ				
Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул.Колобова, г.Севастополь. I этап строительства				
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.
Разраб.	Максимова	07.23		
ГАП	Новикова	07.23		
ГИП	Карташова	07.23		
Н.контр.	Новикова	07.23		
Комплекс жилых домов с объектами обслуживания. I этап строительства				Стадия
				Лист
				Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				2
Область с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"				



Конструкции покрытий



Устройство бордюрного пандуса в местах пересечения пешеходных и транспортных путей



Ведомость покрытий

№ п/п	Условные обозначения	Тип покрытия	Площадь покрытия, м2		Примечания
			В границе земельного участка	За границей земельного участка	
1		I	2 420	70	
2		II	870	85	
3		III	130	-	
4		IV	285	608	
5		V	50	-	
6		VI	6 585	-	
7	БР 100.30.15		980 пм	400 пм	ГОСТ 6665-91
8	БР 100.20.8		870 пм	250 пм	ГОСТ 6665-91

Координаты точек для разбивки зданий

Точка	X	Y
1	24 205,940	19 283,600
2	24 211,952	19 272,985
3	24 189,242	19 260,122
4	24 183,229	19 270,138
5	24 182,707	19 270,442
6	24 188,720	19 259,827
7	24 166,009	19 246,964
8	24 159,997	19 257,580

Условные обозначения

- Граница земельного участка, S=45 977 кв.м. Кадастровый номер 91:02:001013:599
- Граница I этапа строительства, S=13 315 кв.м.
- Дополнительный участок проектирования, S=8 340 кв.м., расположенный на территории, выделенной для благоустройства (Распоряжение от 22.07.2020 №4038-РД3)
- Красная линия
- Санитарно-защитная зона АЗС, 100м
- Проектируемые подпорные стены
- Водоотводной лоток, перекрытый решеткой
- Бордюрный пандус для МГН
- Подземные мусорные баки

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.