

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	77150738		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6658204420		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, дом 90	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 451	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 481	74 481	74 481
	Отложенные налоговые активы	1180	11 640	4 565	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	93 572	79 046	74 481
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	906 172	599 805	478 746
	в том числе:				
	затраты застройщика по незавершенному строительству		860 396	526 219	366 871
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 529 034	421 652	104 458
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 075	22 867	101 034
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	413
	Итого по разделу II	1200	2 470 281	1 054 324	694 651
	БАЛАНС	1600	2 563 853	1 133 369	769 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	609 063	628 555	644 586
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		689 063	708 555	724 586
	Заемные средства	1410	685 521	185 698	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 759	557	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 164 352	230 057	-
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве				
	Итого по разделу IV	1400	1 164 352	230 057	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 852 632	416 311	-
	Заемные средства	1510	9 828	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 105	1 278	37 199
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 225	7 225	7 347
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 158	8 503	44 546
	БАЛАНС	1700	2 563 853	1 133 369	769 132



Естехин Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
77150738		
6658204420		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	167 237	52 239
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(191 749)	(67 786)
	Коммерческие расходы	2100	(24 512)	(15 547)
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(655)	(491)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(25 167)	(16 038)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	1 012	4 929
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(211)	(213)
	Налог на прибыль	2300	(24 366)	(11 322)
	в том числе:	2410	4 873	2 264
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 873	2 264
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 493)	(9 058)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 493)	(9 058)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.