

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"	по ОКПО	77150738	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658204420	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, дом 90			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 514	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 481	74 481	74 481
	Отложенные налоговые активы	1180	9 264	4 565	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	91 259	79 046	74 481
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	839 332	599 805	478 746
	в том числе:				
	затраты застройщика по незавершенному строительству		790 970	526 219	366 871
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	830 899	421 652	104 458
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	10 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 312	22 867	101 034
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	413
	Итого по разделу II	1200	1 704 543	1 054 324	694 651
	БАЛАНС	1600	1 795 802	1 133 369	769 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	614 932	628 555	644 586
	Итого по разделу III	1300	694 932	708 555	724 586
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	437 731	185 698	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 850	557	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	650 288	230 057	-
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве		650 288	230 057	-
	Итого по разделу IV	1400	1 089 869	416 312	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 775	1 278	37 199
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 225	7 225	7 347
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 001	8 502	44 546
	БАЛАНС	1700	1 795 802	1 133 369	769 132

Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	77150738		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6658204420		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	24 787	44 529
	Себестоимость продаж	2120	(41 790)	(51 783)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 003)	(7 254)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(490)	(327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 493)	(7 581)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	650	4 025
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(187)	(175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 030)	(3 731)
	Налог на прибыль	2410	3 406	746
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 406	746
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 624)	(2 985)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 624)	(2 985)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий Владимирович

(расшифровка подписи)



28 июля 2023 г.