

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	77150738		
Вид экономической деятельности	ИНН	6658204420		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, дом 90				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 577	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 481	74 481	74 481
	Отложенные налоговые активы	1180	6 815	4 565	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 873	79 046	74 481
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	706 048	599 805	478 746
	в том числе:				
	затраты застройщика по незавершенному строительству		643 428	526 219	366 871
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	594 521	421 652	104 458
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 919	22 867	101 034
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	413
	Итого по разделу II	1200	1 329 488	1 054 324	694 651
	БАЛАНС	1600	1 418 361	1 133 369	769 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	622 106	628 555	644 586
	Итого по разделу III	1300	702 106	708 555	724 586
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	288 005	185 698	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 195	557	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	417 536	230 057	-
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве		417 536	230 057	-
	Итого по разделу IV	1400	706 735	416 311	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 295	1 278	37 199
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 225	7 225	7 347
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 520	8 503	44 545
	БАЛАНС	1700	1 418 361	1 133 369	769 132

Руководитель



Естехин Дмитрий
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
77150738		
6658204420		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	8 216	29 432
	Себестоимость продаж	2120	(16 396)	(30 559)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 180)	(1 127)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(300)	(213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 480)	(1 340)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	438	2 434
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 062)	1 080
	Налог на прибыль	2410	1 612	(216)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(188)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 612	(28)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 450)	864

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 450)	864
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.