

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
	31	12	2021
по ОКПО	77150738		
ИНН	6658204420		
по	71.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий
и предоставление технических консультаций в этих областях

Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

нахождение (адрес)
10131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90

бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОО "АГ "КАПИТАЛ"

ИНН	6658149843
ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6	Финансовые вложения	1170	74 481	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	305	6 659
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	74 481	305	6 659
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3	Запасы	1210	478 746	1 055 274	920 041
	в том числе:				
	затраты застройщика по незавершенному строительству		366 871	476 353	910 457
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	559	128
4	Дебиторская задолженность	1230	104 458	503 144	358 535
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		-	441 594	320 093
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	13 000	27 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 034	144 490	692 396
	в том числе:				
	отзывной покрытый документарный аккредитив		-	-	689 494
	Прочие оборотные активы	1260	413	-	-
	Итого по разделу II	1200	694 650	1 716 467	1 998 500
	БАЛАНС	1600	769 132	1 716 772	2 005 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	644 586	400 552	376 527
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 012 701
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	6 701
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	320 093
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве				
	Итого по разделу IV	1400	-	-	320 093
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	571 823	187 068
5	Кредиторская задолженность	1520	37 198	174 003	22 068
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	7 347	40 178	-
	Прочие обязательства	1550	-	450 217	-
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве				
	Итого по разделу V	1500	-	450 217	-
	БАЛАНС	1700	44 545	1 236 221	209 136
			769 132	1 716 772	2 005 158



Руководитель Естехин Дмитрий Владимирович
(подпись) (рашифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"
идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий
и предоставление технических консультаций в этих областях
организационно-правовая форма / форма собственности
Частная собственность
единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
77150738		
6658204420		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
8	Выручка	2110	842 872	206 980
8	Себестоимость продаж	2120	(534 203)	(91 732)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	308 669	115 248
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	308 669	115 248
8	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
8	Проценты к получению	2320	4 277	2 206
8	Проценты к уплате	2330	(5 771)	(80 287)
8	Прочие доходы	2340	2 103	1 221
8	Прочие расходы	2350	(4 235)	(8 357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	305 043	30 031
	Налог на прибыль	2410	(61 009)	(6 006)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(60 704)	(6 354)
	отложенный налог на прибыль	2412	(305)	347
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	244 034	24 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	244 034	24 025
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий

Владимирович

(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь, 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД
0710004

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях**

ИНН _____

ОКВЭД 2 _____

Общества с ограниченной ответственностью

по ОКТО
77150738

по ОКФС
71.1

по ОКЕИ
12300

по ОКЕИ
16

Единица измерения: в тыс. рублей / Частная собственность

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3100	80 000	-	-	-	376 527	456 527
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	24 025	24 025
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	24 025	24 025
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	33230	X	X	X	X	-	X
Изменение резервного капитала	33240	X	X	-	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 000	-	-	-	-	80 000
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	400 562	400 562
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	-	-	-	244 034	244 034
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	244 034	244 034
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 000	-	X	-	644 586	724 586

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
до корректировок в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
до корректировок в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
до корректировок в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

11

Наименование показателя	Код	3. Чистые активы		
		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	724 506	480 552	466 527



Руководитель

 (подпись)
Евгений Дмитриевич Владимирович

 (расшифровка подписи)

16 февраля 2022

2

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
77150738		
6658204420		
71.1		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"
идентификационный номер налогоплательщика
экономической **Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий
и предоставление технических консультаций в этих областях**
организационно-правовая форма / форма собственности
лица с ограниченной **Частная собственность**
ответственностью
единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	706 428	220 667
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	700 880	214 660
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	65	193
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 483	5 814
Платежи - всего	4120	(544 941)	(696 292)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(415 789)	(655 251)
в связи с оплатой труда работников	4122	(215)	(158)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 151)	(23 605)
налога на прибыль организаций	4124	(26 946)	(4 914)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(94 840)	(12 364)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	161 487	(475 625)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 000	31 074
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	13 000	29 800
	4214	-	1 274
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4220	(84 481)	(15 400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(74 481)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 000)	(15 400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(71 481)	15 674

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	43 278
в том числе:			
получения кредитов и займов	4311	-	43 278
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4320	(133 462)	(131 233)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(133 462)	(131 233)
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	(133 462)	(87 955)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	(43 456)	(547 906)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	144 490	692 396
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	101 034	144 490
	4490	-	-

Руководитель

Естехин Дмитрий

Владимирович

(расшифровка подписи)

18 февраля 2022

