

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"	по ОКПО		77150738
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6658204420
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по		71.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, д. № 90

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 481	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	305	6 659
	Прочие внеоборотные активы	1190	222 378	476 353	910 457
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	222 378	476 353	910 457
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		296 859	476 658	917 116
	Запасы	1210	194 174	578 921	9 584
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	559	128
	Дебиторская задолженность	1230	96 218	503 144	358 535
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		-	441 594	320 093
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 500	13 000	27 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 816	144 490	692 396
	в том числе:				
	отзывной покрытый документарный аккредитив		-	-	689 494
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	446 707	1 240 114	1 088 043
	БАЛАНС	1600	743 566	1 716 772	2 005 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	579 508	400 552	376 527
	Итого по разделу III	1300	659 508	480 552	456 527
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 012 701
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	6 701
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	320 093
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве		-	-	320 093
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 339 495
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	89	571 823	187 068
	Кредиторская задолженность	1520	26 221	174 003	22 068
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	57 749	40 178	-
	Прочие обязательства	1550	-	450 217	-
	в том числе:		-	450 217	-
	Итого по разделу V	1500	84 058	1 236 221	209 136
	БАЛАНС	1700	743 566	1 716 772	2 005 158



Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"	по ОКПО	77150738		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658204420		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	718 068	89 083
	Себестоимость продаж	2120	(488 498)	(43 559)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	229 570	45 524
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	229 570	45 524
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 000	1 116
	Проценты к уплате	2330	(5 760)	(71 375)
	Прочие доходы	2340	2 103	-
	Прочие расходы	2350	(4 218)	(8 492)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	223 695	(33 227)
	Налог на прибыль	2410	(44 739)	7 636
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 434)	(56)
	отложенный налог на прибыль	2412	(305)	6 701
	Прочее	2460	-	(991)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	178 956	(26 582)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	178 956	(26 582)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Естехин Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.