

Бухгалтерский баланс


на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"	по ОКПО	77150738		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658204420		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620131, Свердловская обл, Екатеринбург г, Татищева ул, дом 90				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 325	7 388	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 481	74 481	74 481
	Отложенные налоговые активы	1180	18 512	14 398	4 565
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	100 318	96 267	79 046
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 487 645	1 217 974	599 805
	в том числе:				
	Затраты застройщика по незавершенному строительству		1 451 417	1 173 843	526 219
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 163 587	1 874 563	421 652
	в том числе:				
	По договорам участия в долевом строительстве		1 892 582	1 634 017	230 057
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 400	39 509	22 867
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	3 703 632	3 142 046	1 054 324
	БАЛАНС	1600	3 803 950	3 238 314	1 133 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	587 084	600 614	628 555
	Итого по разделу III	1300	667 084	680 614	708 555
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 211 461	117 252	185 697
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 139	3 408	557
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	375 831	221 075	230 057
	в том числе:				
	По договорам участия в долевом строительстве		375 831	221 075	230 057
	Итого по разделу IV	1400	1 591 430	341 735	416 311
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 849	798 711	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 181	657	1 278
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 654	3 654	7 225
	Прочие обязательства	1550	1 516 751	1 412 942	-
	в том числе:				
	По договорам участия в долевом строительстве		1 516 751	1 412 942	-
	Итого по разделу V	1500	1 545 436	2 215 965	8 503
	БАЛАНС	1700	3 803 950	3 238 313	1 133 369



 Руководитель Естехин Дмитрий Владимирович

 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
77150738		
6658204420		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	8 017	8 216
	Себестоимость продаж	2120	(26 033)	(16 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(18 016)	(8 180)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(373)	(300)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 389)	(8 480)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 500	438
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(23)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 912)	(8 062)
	Налог на прибыль	2410	3 383	1 612
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 383	1 612
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 529)	(6 450)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 529)	(6 450)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Естехин Дмитрий Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.