



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-318-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МТМ-Развитие»
2.2.2. ИНН:	6658204420
2.2.3. ОГРН:	1056602669188
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (секции А1, А2, А3) (№ 01, 02, 03 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 2-6/А-Ж (№ 05 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Секция многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секция Б) (№ 04



Администрация Города  
Екатеринбурга

	по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-6/Ж-Л (№ 05 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 40-летия Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0106108:3178
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6305,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1576-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

## 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро «ОСА»
5.2.2. ИНН:	6673105463
5.2.3. ОГРН:	1036604819503
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	-

## 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

6.1.1.1. Дата утверждения:	14.08.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-047325-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»

## 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

## 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	22.08.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Ковда Ю.А. (регистрационный номер в Национальном

	реестре специалистов: П-047383)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Три секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (секции А1, А2, А3) (№ 01, 02, 03 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 2-6/А-Ж (№ 05 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1708,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13986,11
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	111
7.1.11. в том числе квартир (штук):	111
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	88
7.1.13. Количество этажей:	10

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	25,61
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 52153,99  - подземной части (куб. м): 11645,32  Количество машино-мест, в т.ч. (штук): 88  - созависимых машино-мест (штук): 11  Количество квартир, в т.ч. (штук): 111  - однокомнатных: 40  - трехкомнатных: 63  - четырехкомнатных: 8  Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с пониж. коэффициентом) (кв. м): 7203,94  Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без пониж. коэффициента) (кв. м): 7515,49  Общая площадь кладовых, в т.ч. (кв. м): 151,65  - секция А.2 (кв. м): 23,94  - секция А.3 (кв. м): 88,51  - подземная автостоянка (этап 1) (кв. м): 39,2  Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в т.ч. (кв. м): 1002,8  - секция А.1 (кв. м): 468,19  - секция А.2 (кв. м): 279,23  - секция А.3 (кв. м): 285,24</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Секция многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секция Б) (№ 04 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1-6/Ж-Л (№ 05 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	692,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	16099,55
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	210
7.2.11. в том числе квартир (штук):	210
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.2.13. Количество этажей:	28
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	81,41
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 67548,46          - подземной части (куб. м): 7463,17          Количество машино-мест, в т.ч. (штук): 46          - созависимых машино-мест (штук): 1          Количество квартир, в т.ч. (штук): 210          - однокомнатных: 49          - двухкомнатных: 155          - четырехкомнатных: 6          Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с пониж. коэффициентом) (кв. м): 11058,38          Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без пониж. коэффициента) (кв. м): 11500,6          Общая площадь кладовых, в т.ч. (кв. м): 73,7          - подземная автостоянка (этап 2) (кв. м): 73,7          Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 292,34</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

